

Sô Salève

480 Grand Rue
Beaumont (74160)



T4 - A301

BATIMENT

A

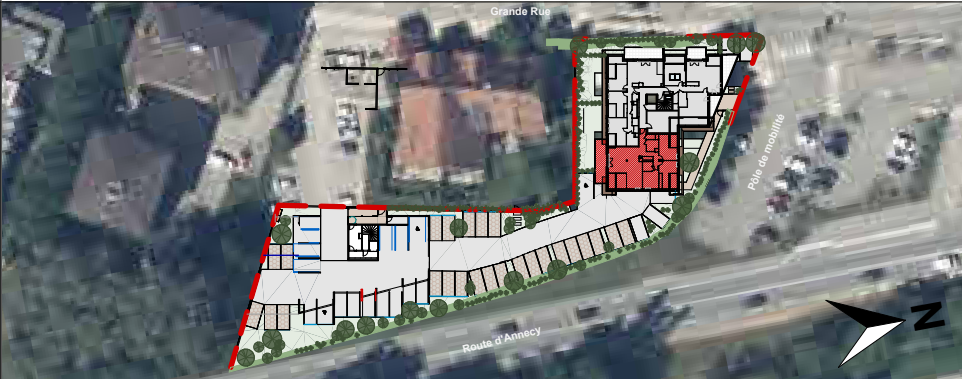
ETAGE

R+3

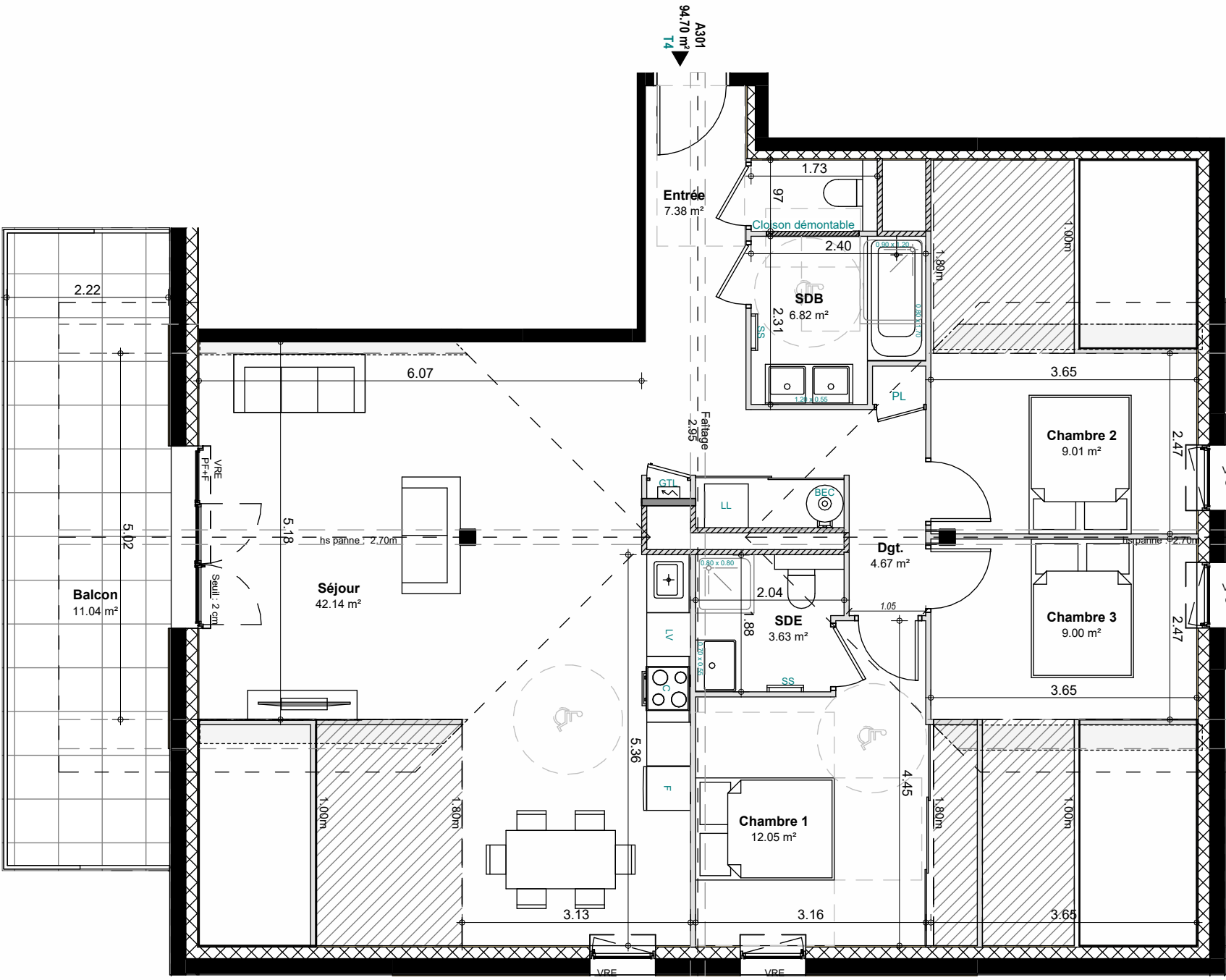
SURFACES

A301		Surface utile
Nom	Surface	
Séjour	42.14 m ²	6.00 m ²
Chambre 1	12.05 m ²	1.85 m ²
Chambre 2	9.01 m ²	5.10 m ²
Chambre 3	9.00 m ²	3.90 m ²
Entrée	7.38 m ²	
SDB	6.82 m ²	
Dgt.	4.67 m ²	
SDE	3.63 m ²	
Surface habitable	94.70 m ²	
Surface utile entre 1.80m et 1m ht totale		16.85 m ²
Balcon	11.04 m ²	
Surfaces extérieures	11.04 m ²	

Plan de repérage



Date d'édition 25/11/2025



Proj. charpente
Proj. toiture

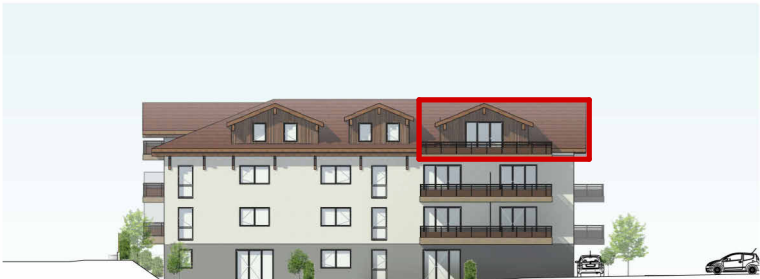
Faux-plafond
hsp : 2.20m
Surface exploitable
(en dessous de 1.80m)

Echelle graphique (mètres)

0 1.5 3 6

1 : 75

Façade de repérage



LEGENDE

PF Porte fenêtre
OF Fenêtre ouvrant à la française
OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
PF+F Porte fenêtre et fixe
VR Volet roulant
VRE Volet roulant électrique
AP Allège pleine
AV Allège vitrée
BEC Ballon d'eau chaude
PV Pare vue
PL Placard
LV Emplacement Lave-vaisselle
LL Emplacement Lave-linge
R Emplacement Réfrigérateur
C Emplacement Cuisson
GTL Tableau électrique
SS Sèche-serviette



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION

IMMOBILIER www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.