

Sô Salève

480 Grand Rue
Beaumont (74160)



T4 - A302

BATIMENT

A

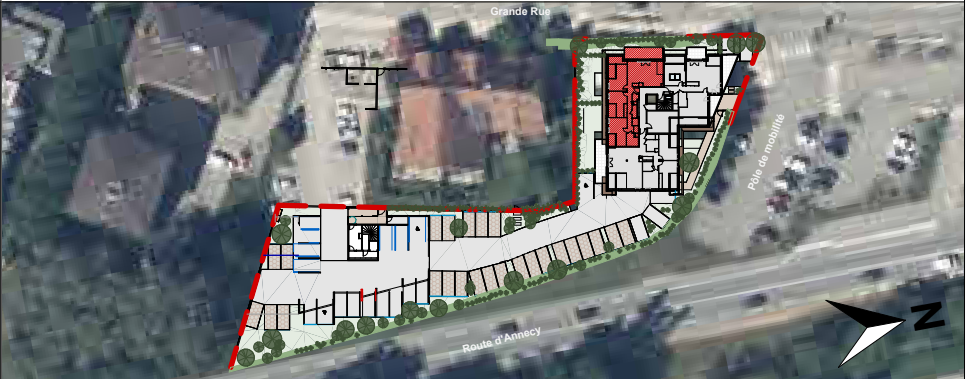
ETAGE

R+3

SURFACES

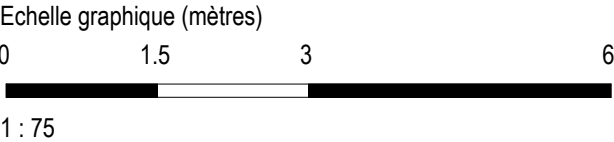
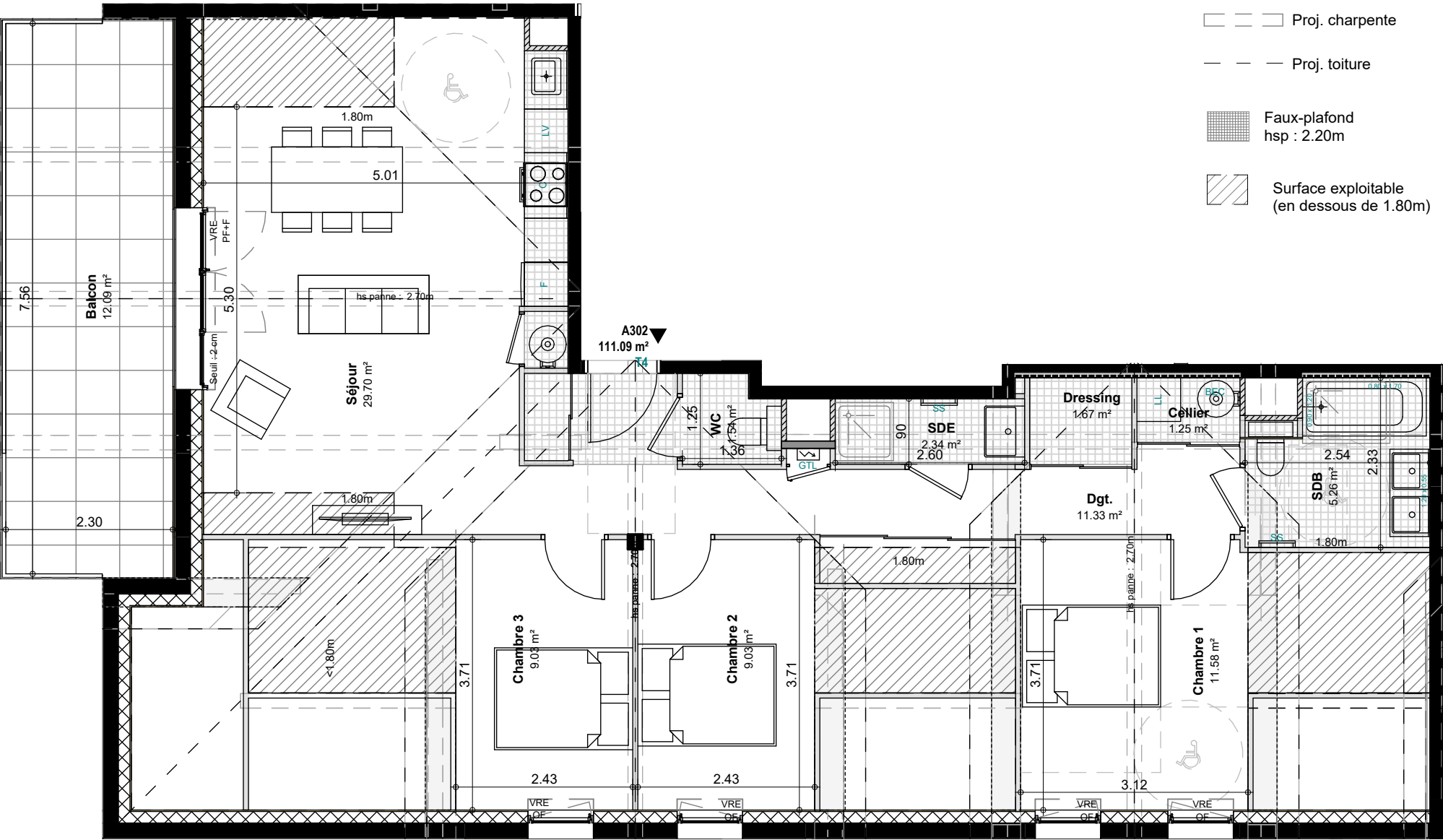
Nom	Surface	Surface utile
Séjour	29.70 m ²	4.74 m ²
Chambre 1	11.58 m ²	4.82 m ²
Dgt.	11.33 m ²	1.35 m ²
Chambre 2	9.03 m ²	3.94 m ²
Chambre 3	9.03 m ²	5.70 m ²
SDB	5.26 m ²	
SDE	2.34 m ²	
Dressing	1.67 m ²	
WC	1.54 m ²	
Cellier	1.25 m ²	
Surface habitable	82.73 m ²	
Surface utile entre 1.80m et 1m ht totale		20.55 m ²
Balcon	12.09 m ²	
Surfaces extérieures	12.09 m ²	

Plan de repérage



Date d'édition 25/11/2025

Mise à jour : 26/01/2025



Façade de repérage



- LEGENDE
- PF Porte fenêtre
 - OF Fenêtre ouvrant à la française
 - OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
 - PF+F Porte fenêtre et fixe
 - VR Volet roulant
 - VRE Volet roulant électrique
 - AP Allège pleine
 - AV Allège vitrée
 - BEC Ballon d'eau chaude
 - PV Pare vue
 - PL Placard
 - LV Emplacement Lave-vaisselle
 - LL Emplacement Lave-linge
 - R Emplacement Réfrigérateur
 - C Emplacement Cuisson
 - GTL Tableau électrique
 - SS Sèche-serviette

**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION**
www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.