

Sô Salève

480 Grand Rue
Beaumont (74160)



T3 - A303
Logement évolutif

BATIMENT

A

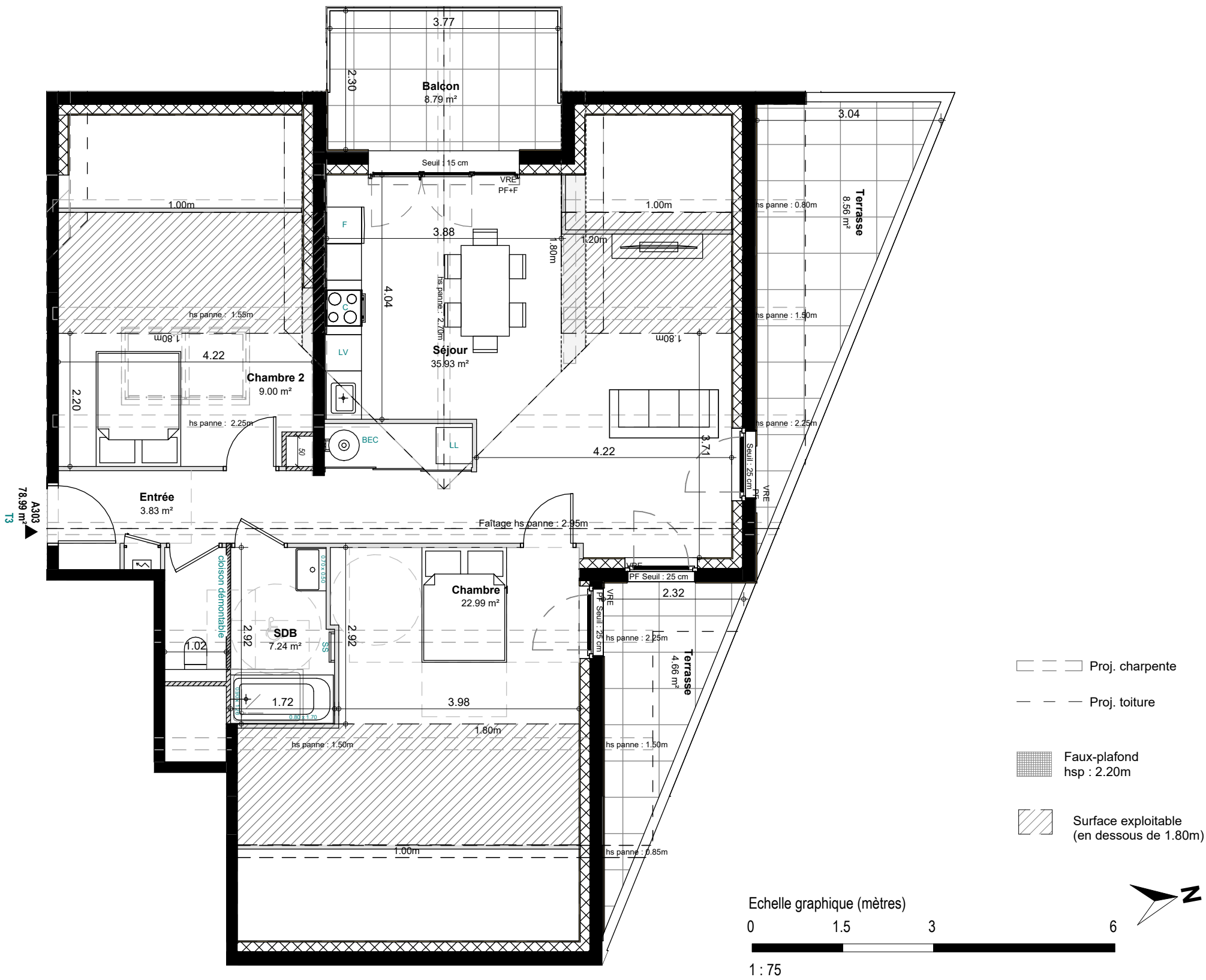
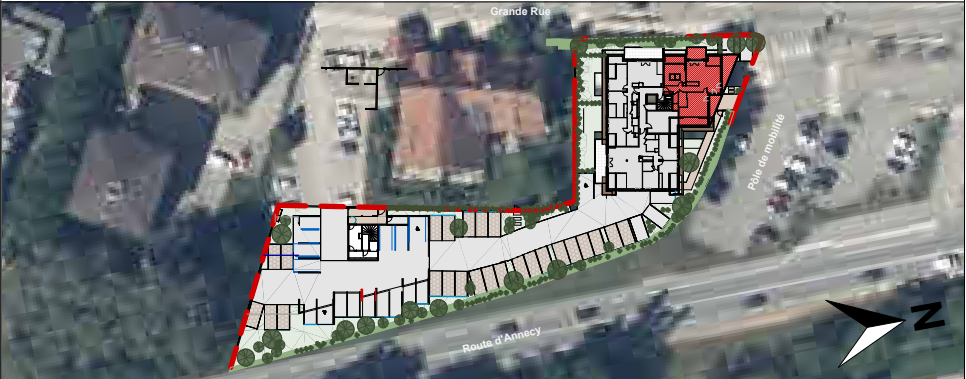
ETAGE

R+3

SURFACES

A303		Surface utile
Nom	Surface	
Séjour	35.93 m ²	5.60 m ²
Chambre 1	22.99 m ²	7.90 m ²
Chambre 2	9.00 m ²	8.80 m ²
SDB	7.24 m ²	
Entrée	3.83 m ²	5.70 m ²
Surface habitable	78.99 m ²	
Surface utile entre 1.80m et 1m ht totale		28.00 m ²
Balcon	8.79 m ²	
Terrasse	8.56 m ²	
Terrasse	4.66 m ²	
Surfaces extérieures	22.01 m ²	

Plan de repérage



Façade de repérage



LEGENDE

- PF Porte fenêtre
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
- PF+F Porte fenêtre et fixe
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- AP Allège pleine
- AV Allège vitrée
- BEC Ballon d'eau chaude
- PV Pare vue
- PL Placard
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- C Emplacement Cuisson
- GTL Tableau électrique
- SS Sèche-serviette

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION
IMMOBILIER www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition 25/11/2025

Mise à jour : 26/01/2025