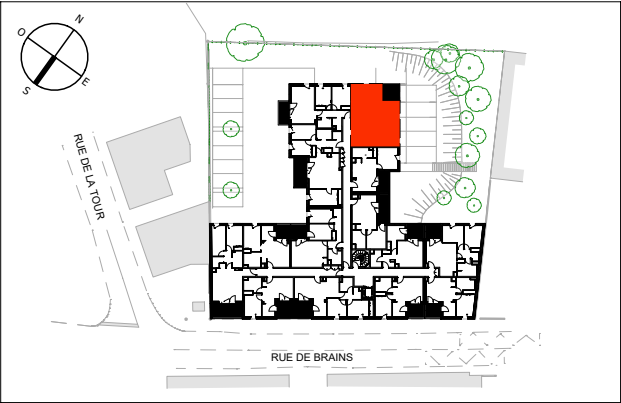


Estauria

5 RUE DE BRAINS
44710 - PORT-SAINT-PERE



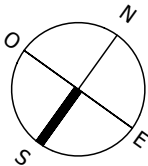
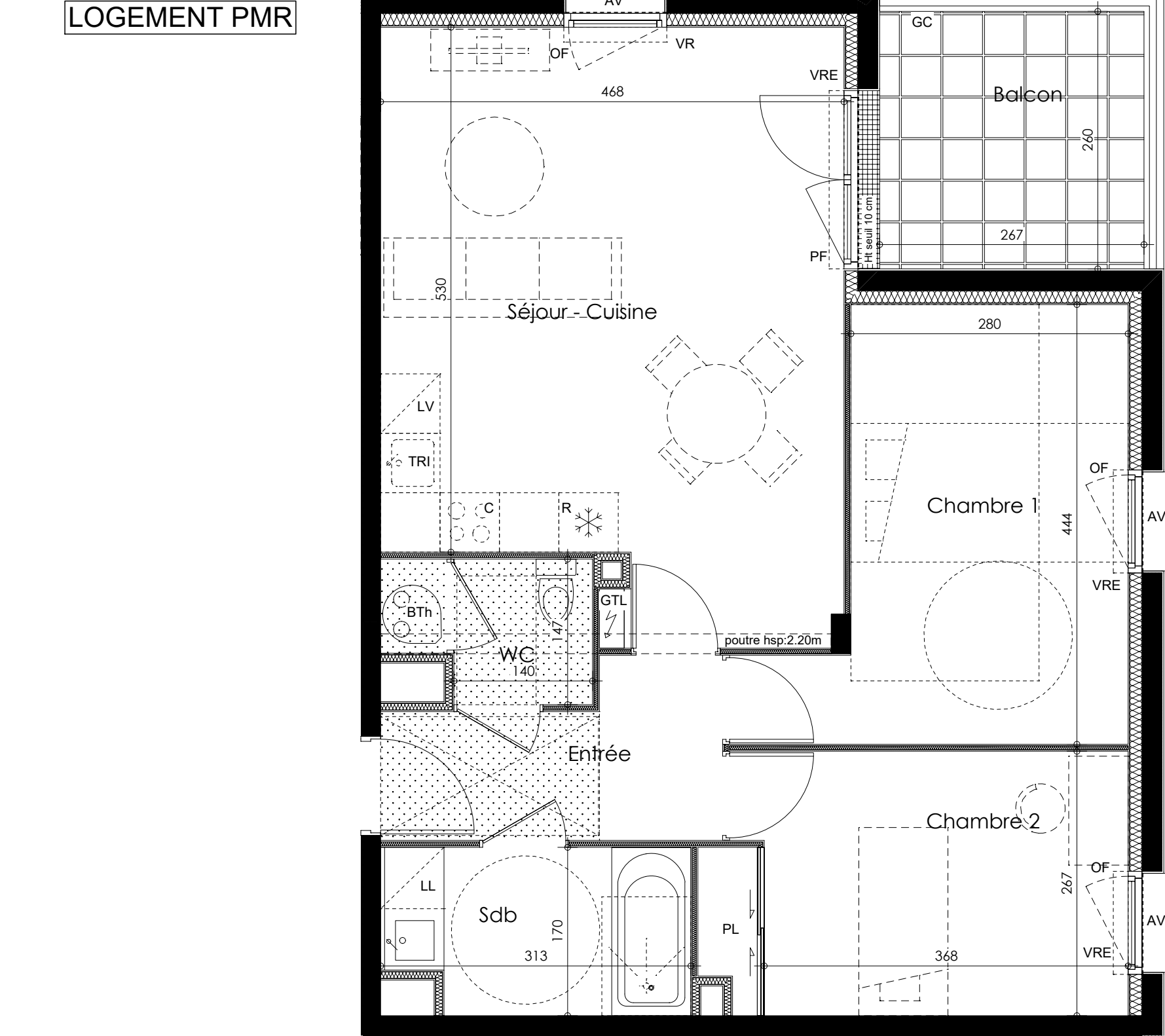
Batiment	A
N° Appartement	112
Type	T3
Niveau	R+1
Entrée	5,2 m²
Séjour - Cuisine	26,8 m²
Chambre 1	13,5 m²
Chambre 2	11,0 m²
Salle de bain	5,0 m²
WC	2,7 m²
Surface habitable	64,2 m²
Balcon	6,9 m²



NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DE DERNIERE MISE A JOUR16/02/2026

LOGEMENT PMR



LEGENDE			
PF	Porte fenêtre	PV	Pare vue
PF +F	Porte fenêtre et fixe	PL	Placard
OF	Fenêtre ouvrant à la française	LV	Emplacement Lave-vaisselle
OF+F	Fenêtre ouvrant à la française et fixe	LL	Emplacement Lave-linge
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Emplacement Réfrigérateur
VR	Volet roulant	C	Emplacement cuisson
VRE	Volet roulant électrique	GTL	Tableau électrique
AP	Allège pleine	BTh	Ballon Thermodynamique
AV	Allège vitrée	PAC	Pompe à chaleur
FT	Fenêtre de toit	GC	Garde-corps
			Soffite ou faux-plafond