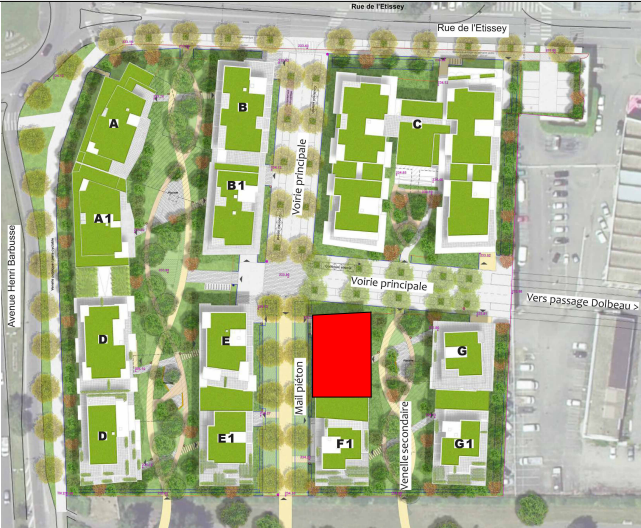


"PLAN DE PRECOMMERCIALISATION"

MAJESTEL-SERRE

27,29,31,33 RUE DOLBEAU  
38300 BOURGOIN-JALLIEU

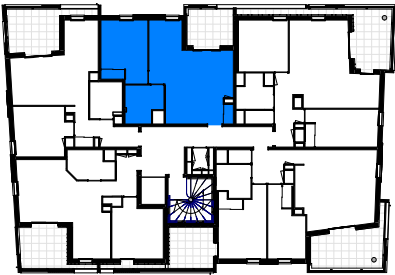


| T2 | 103 | BATIMENT | ETAGE |
|----|-----|----------|-------|
|    |     | BAT F    | R+1   |

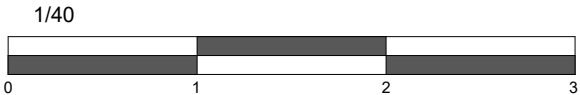
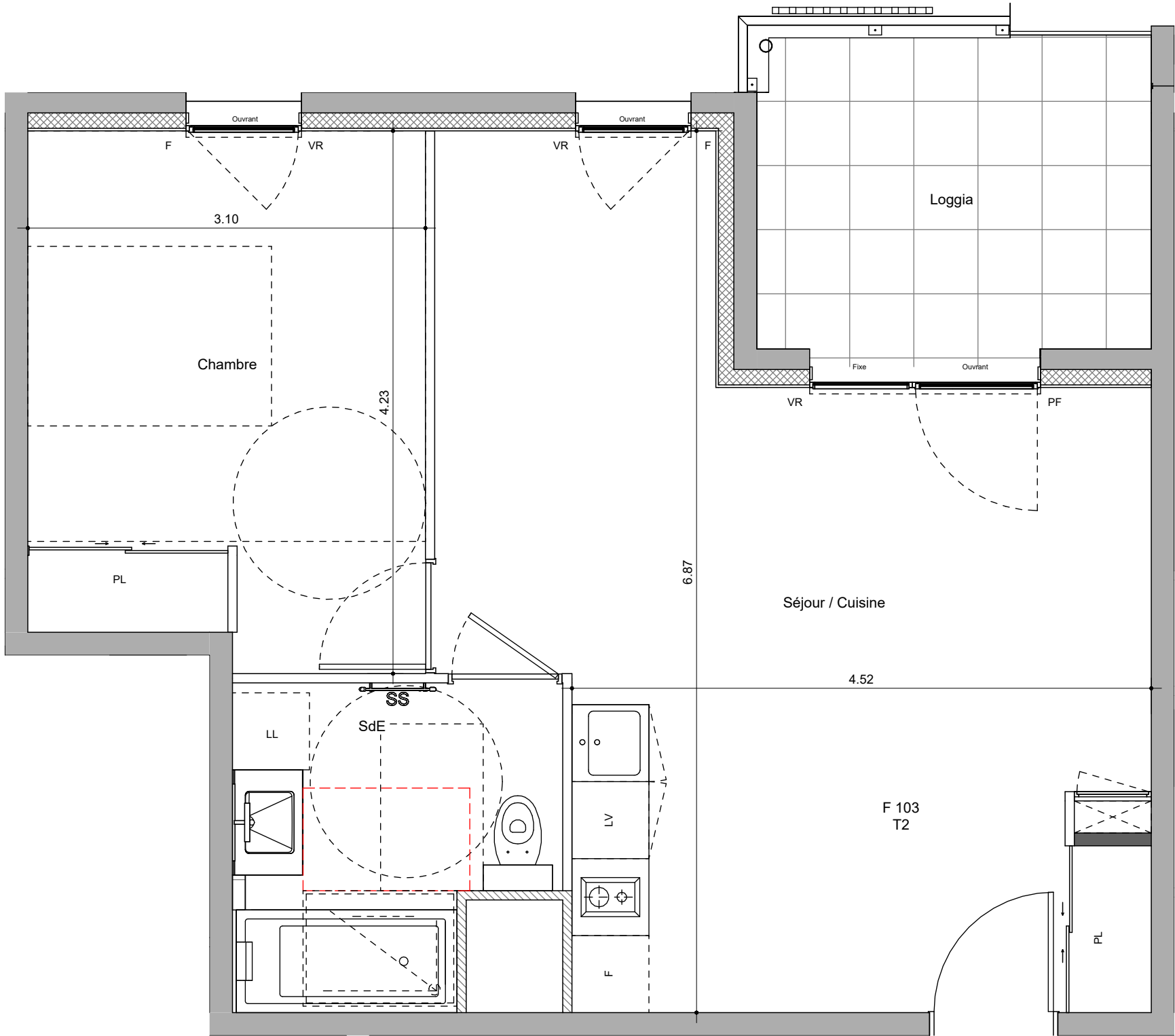
SURFACES

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Séjour / Cuisine         | 28.51 m² |
| Chambre                  | 12.55 m² |
| SdE                      | 5.83 m²  |
| Surface habitable Totale | 46.89 m² |
| Loggia                   | 7.52 m²  |
| Surface extérieure       | 7.52 m²  |

La surface des pièces comprend la surface des placards.



Date d'édition: 30/03/2026      Mise à jour:



**CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**  
**PROMOTION** Siège social :  
12 place des Etats-Unis  
92 545 Montrouge cedex  
Tél: 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr

**NEOXIA**  
PROMOTEUR IMMOBILIER  
22 rue Joseph Cugnot  
38300 BOURGOIN JALLIEU  
Tél: 04 74 93 74 65

| LEGENDE |                         |     |                         |      |                    |
|---------|-------------------------|-----|-------------------------|------|--------------------|
| PF      | Porte fenêtre           | VR  | Volet roulant           | R    | Réfrigérateur      |
| F       | Fenêtre                 | BSO | Brise Soleil Orientable | CUIS | Cuisinière         |
|         | Soffite ou Faux plafond | SS  | Sèche-serviette         | LV   | Lave-vaisselle     |
|         |                         | LL  | Lave-Linge              | TE   | Tableau électrique |
|         |                         |     |                         | PR   | Pare-Vue           |
|         |                         |     |                         | PL   | Placard            |
|         |                         |     |                         |      | Poutres            |

NOTA: Plan de pré-commercialisation. Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

