SCCV Magnolia Verdun
3 rue François Arago
33700 Mérignac

MAGNOLIA

Avenue de Verdun, 33700 MERIGNAC

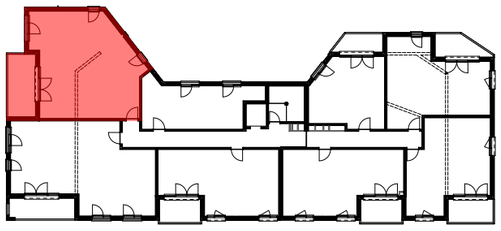
PLAN DE COMMERCIALISATION

19/04/2024	T3
BAT.B	N°207

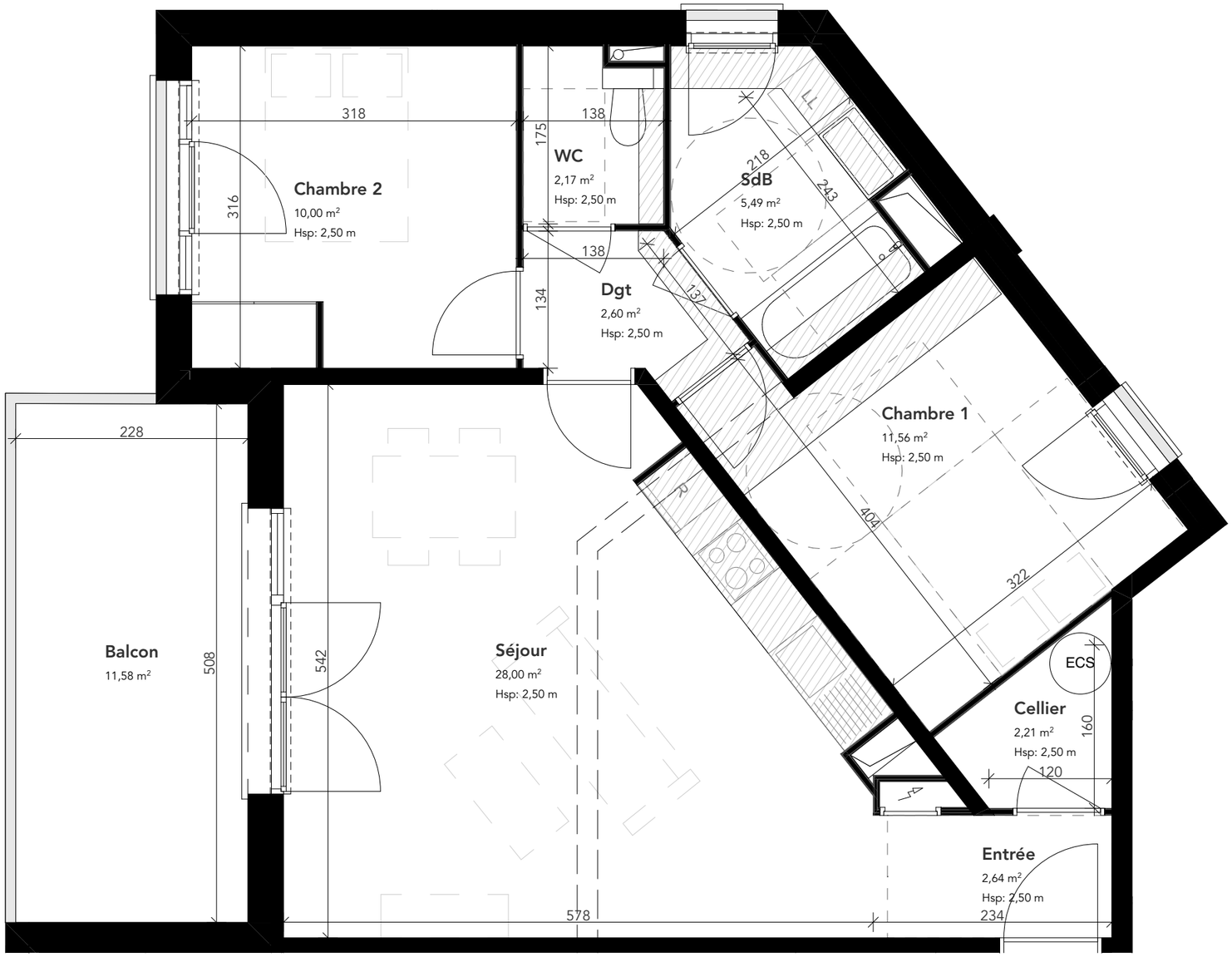
SURFACE HABITABLE	
Entrée	2,64 m²
Séjour	28,00 m²
Dgt	2,60 m²
Chambre 1	11,56 m²
Chambre 2	10,00 m²
SdB	5,49 m²
WC	2,17 m²
Cellier	2,21 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**64,67 m²**

SURFACE ANNEXE	
Balcon	11,58 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**11,58 m²**

R+2



CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE CONFIGURATION ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBEES DE POUTRES ET VOLETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ETRES INDIQUES SUR LES PLANS. UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE SUIVANT LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.



NOM ET SIGNATURE RESERVATAIRE

0 1 2 5