

MAGNOLIA

Avenue de Verdun, 33700 MERIGNAC

**PLAN DE
COMMERCIALISATION**

23/09/2025

BAT.B

N°B 304_T5

SURFACE HABITABLE

Entrée	6,38 m ²
Séjour	39,64 m ²
Chambre 1	14,11 m ²
SdE	4,99 m ²
Chambre 2	12,00 m ²
Chambre 3	11,86 m ²
Chambre 4	9,82 m ²
DGT	3,16 m ²
SdB / WC	5,81 m ²
WC	2,03 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 109,80 m²

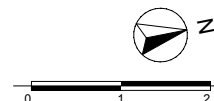
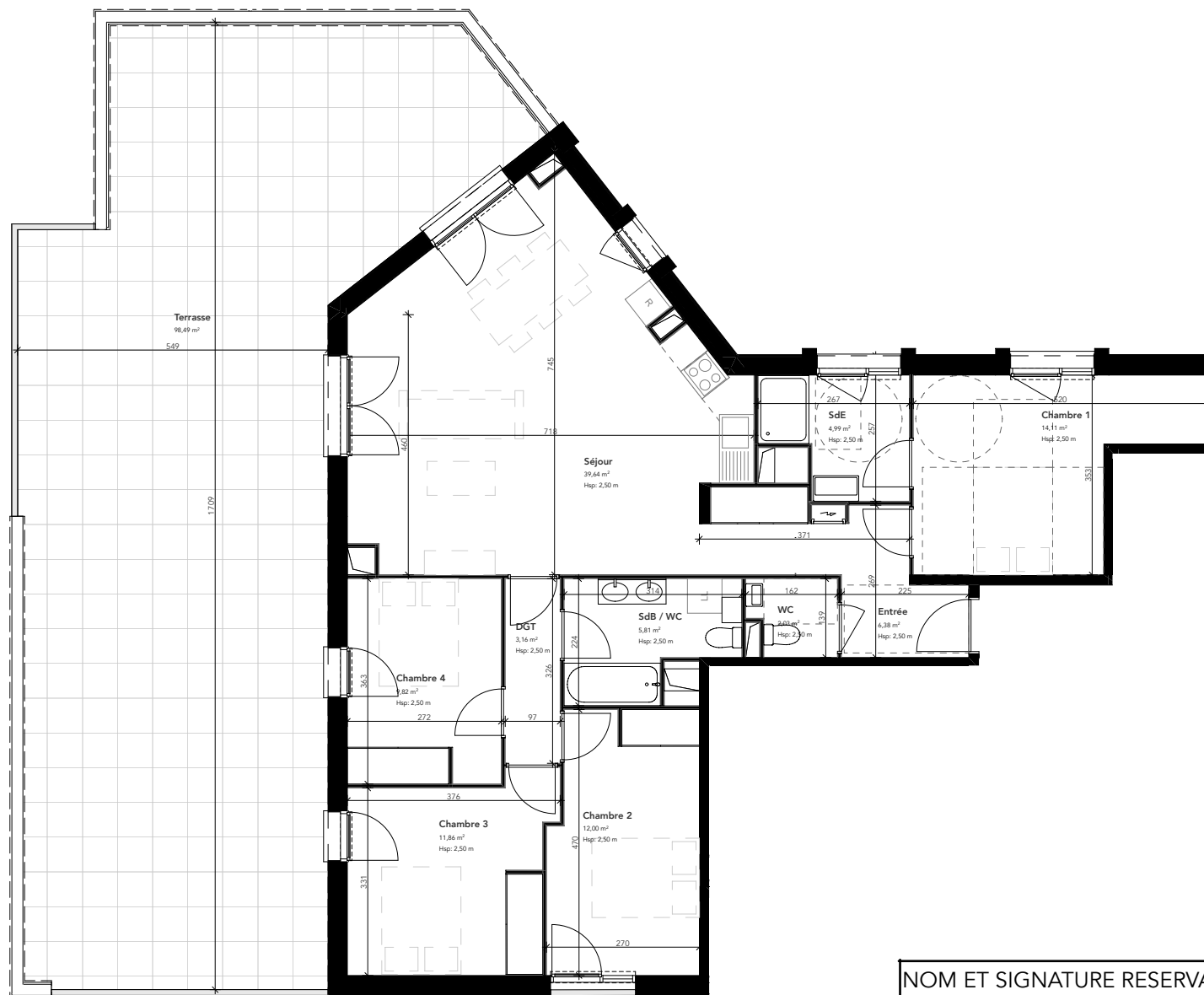
SURFACE ANNEXE

Surface extérieure totale	98,49 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	

R+3 - ANNEXE



CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE CONFIGURATION ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBES DE POUTRES ET VOILETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ETRES INDiques SUR LES PLANS. UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE SUIVANT LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.



NOM ET SIGNATURE RESERVATAIRE