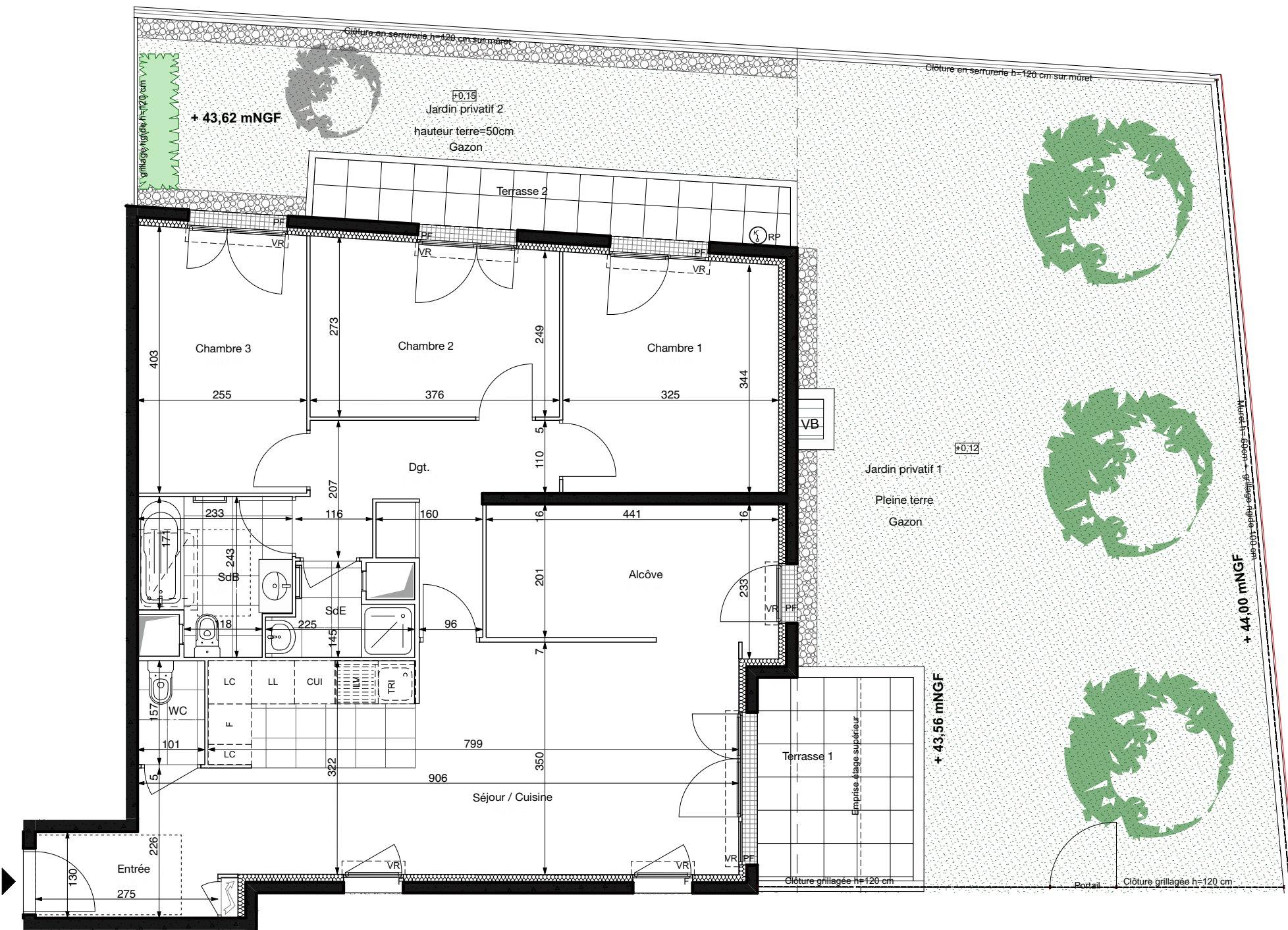
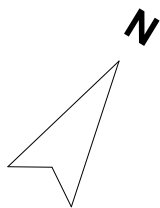
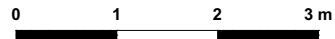




NON ACCESSIBLE
aux personnes à
mobilité réduite



Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



L'ÉCLAT

37-49 RUE DE LA DIVISION DU GENERAL LECLERC
94110, ARCUEIL

Plan de repérage



PLAN DE VENTE

Etage	Typologie	N° du lot
RDC	4P+ALCÔVE	B405

TABLEAU DE SURFACES

Nom	Surface
Entrée	4,74 m²
Séjour / Cuisine	26,75 m²
Chambre 1	11,50 m²
Chambre 2	9,81 m²
Chambre 3	10,09 m²
Alcôve	9,12 m²
Dgt.	7,93 m²
SdB	4,86 m²
SdE	2,36 m²
WC	1,59 m²

TOTALE SURFACE HABITABLE 88,75 m²

Terrasse 1	7,20 m²
Terrasse 2	6,48 m²
Jardin privatif 1	76,70 m²
Jardin privatif 2	20,89 m²

TOTALE SURFACE ANNEXES 111,27 m²

Légende

Gaine technique	VR	Volet roulant
Tableau électrique	PL	Placard
Soffite / Faux-plafonds	F	Fenêtre
LL	PF	Porte fenêtre
Lave linge	GC	Garde-corps
Lave vaisselle	FAV	Fenêtre à allège vitrée
CUI	RP	Robinet de puisage
Réfrigérateur		Sèche-serviette
LC		

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN, EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS ET LEURS EMPLACEMENT. LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, AINSI QUE LES EMPLACEMENTS SONT FIGURÉS À TITRE INDICATIF. DES TALUS DANS LES JARDINS POURRONT ÊTRE PRÉCISÉS ULTÉRIEUREMENT EN FONCTION DES ÉTUDES DE STRUCTURE ET DE NIVEAUX.

DATE: 04/03/2025

INDICE: 2