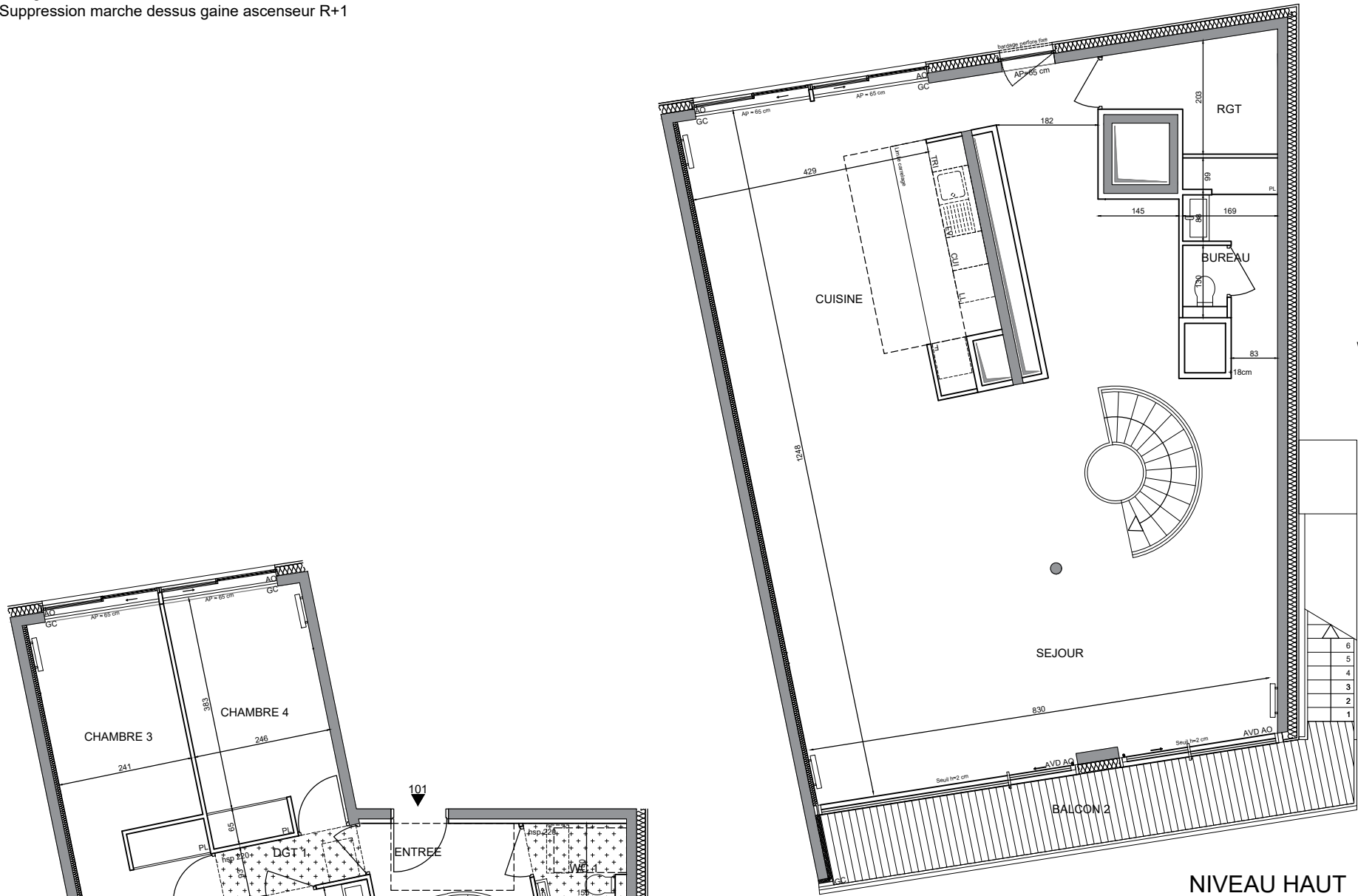
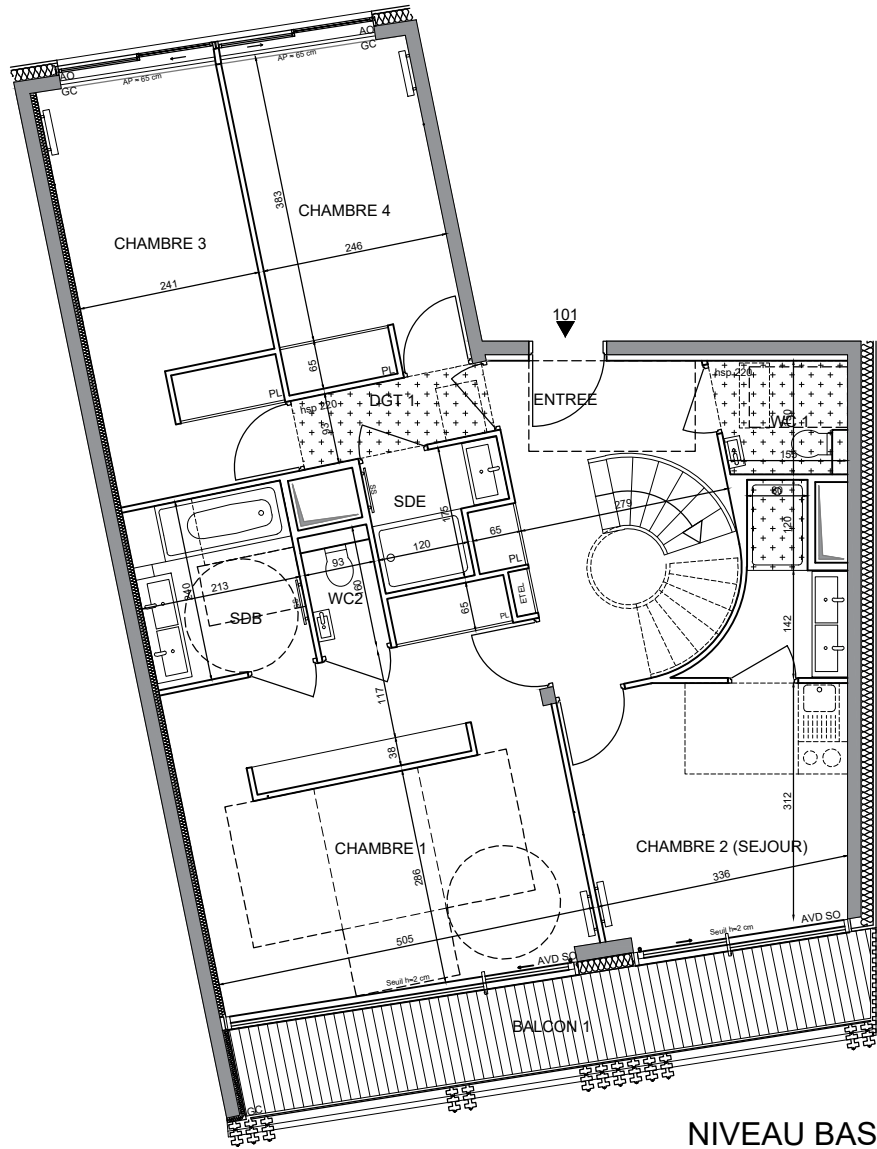


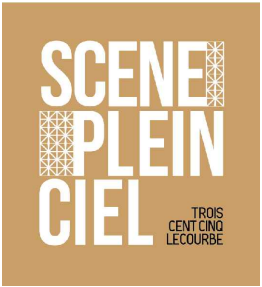
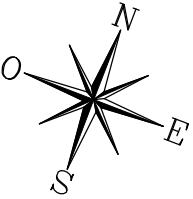
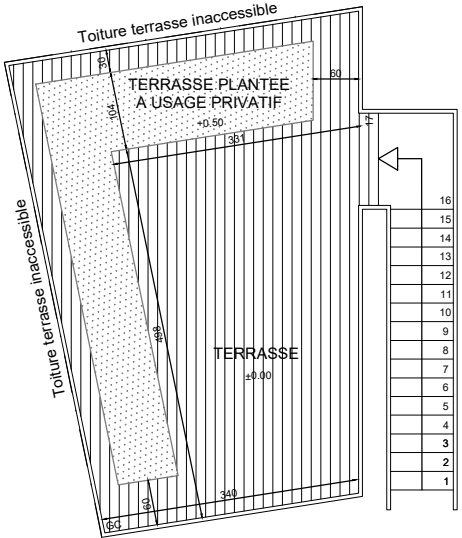
- MODIFICATION EXE:
- Niche frigo
 - Réorganisation WC R+1
 - Suppression marche dessus gaine ascenseur R+1



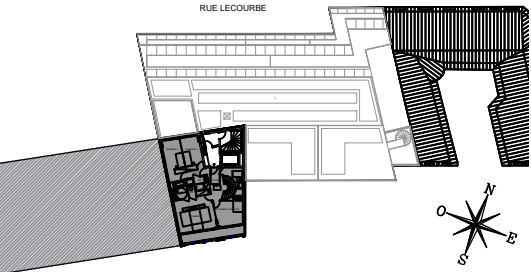
NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS



305 RUE LECOURBE - PARIS 15



APPARTEMENT DE 5 PIECES
DUPLEX
n° 101 au 10ème étage

ENTREE	9.50 m²
SEJOUR	64.60 m²
CUISINE	27.30 m²
CHAMBRE 1	23.10 m²
CHAMBRE 2 (SEJOUR)	15.10 m²
CHAMBRE 3	13.20 m²
CHAMBRE 4	10.90 m²
SALLE DE BAINS	5.10 m²
SALLE D'EAU	2.70 m²
WC 1	2.70 m²
WC 2	1.50 m²
WC 3	1.40 m²
RGT	6.30 m²
DEGAGEMENT 1	2.30 m²
BUREAU	7.70 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	193.40 m²
BALCON 1	10,30 m²
BALCON 2	12,10 m²
TERRASSE	26,70 m²
SU. TOTALE HABIT.+ ANNEXE	242.50 m²
LEGENDE	1/4

RJ	Prise RJ 45	R	Radiateur
AV	Allège vitrée	SS	Sèche-serviette
AP	Allège pleine	PL	Placard
AVD	Double chassis coulissant	LV	Lave Vaiselle
SO	Sans occultation	LL	Lave Linge
AO	Avec occultation	CUI	Cuisson
GC	Garde-corps	TRI	Tri sélectif
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CL	Clastra métallique

Indice 6 12 - 2025

Echelle :



JEAN MARC IBOS MYRTO VITART ARCHITECTES

.Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique