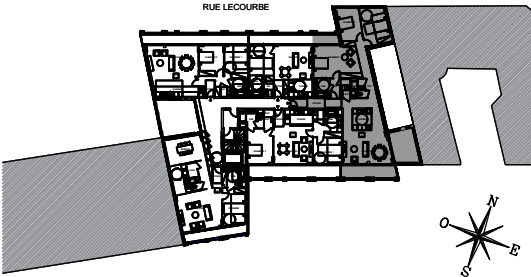


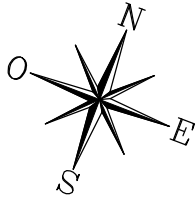
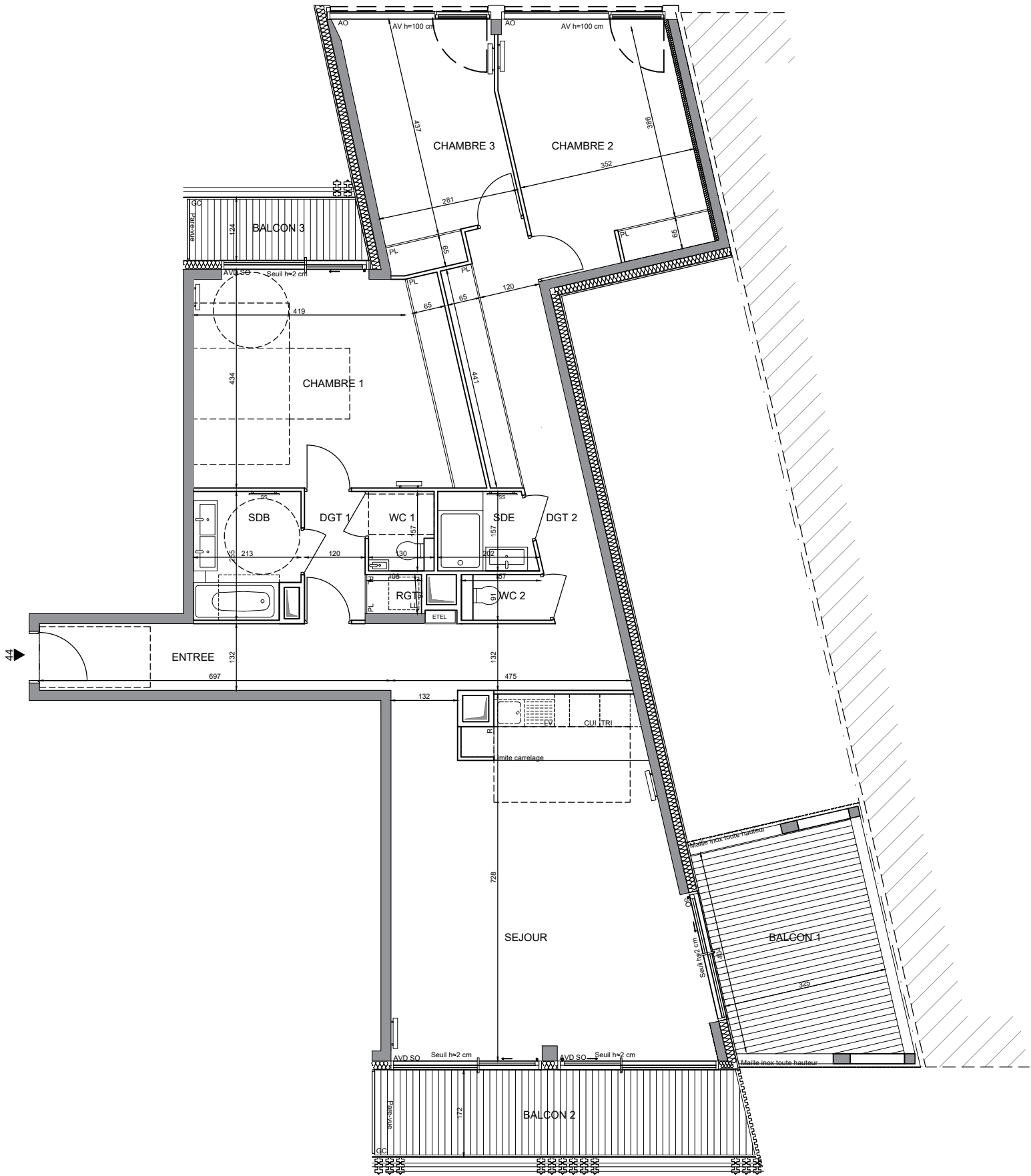
305 RUE LECOUBE - PARIS 15



APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 44 au 4ème étage

ENTREE	15.30 m²
SEJOUR/CUISINE	41.00 m²
CHAMBRE 1	22.70 m²
CHAMBRE 2	17.00 m²
CHAMBRE 3	13.00 m²
SALLE D'EAU	2.90 m²
SALLE DE BAINS	5.10 m²
WC 1	2.10 m²
WC 2	1.40 m²
DEGAGEMENT 1	3.00 m²
DEGAGEMENT 2	12.70 m²
RANGEMENT	0.60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	136.80 m²
BALCON 1	14,50 m²
BALCON 2	12,60 m²
BALCON 3	4,20 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	168.10 m²

LEGENDE			1/2
[RJ]	Prise RJ 45		Radiateur
AV	Allège vitrée		Sèche-serviette
AP	Allège pleine	PL	Placard
AVD	Double chassis coulissant	R	Réfrigérateur
SO	Sans occultation	LV	Lave Vaiselle
AO	Avec occultation	LL	Lave Linge
GC	Garde-corps	CUI	Cuisson
	Soffite / faux-plafond	TRI	Tri sélectif
ETEL	Esp techn. elect. du lgt		Claustra métallique
Indice 6			Janvier 2023
Echelle :			



.Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique



JEAN MARC IBOS MYRTO VITART ARCHITECTES