



APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 45 au 4ème étage

ENTREE	2,80 m²
SEJOUR/CUISINE	33,40 m²
CHAMBRE 1	14,60 m²
CHAMBRE 2	15,60 m²
SALLE D'EAU	4,30 m²
SALLE DE BAINS	6,30 m²
WC 1	2,20 m²
WC 2	1,50 m²
DEGAGEMENT	2,90 m²
RANGEMENT 1	1,10 m²
RANGEMENT 2	1,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.20 m²
BALCON	21.00 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	107.20 m²

LEGENDE

RJ	Prise RJ 45		Radiateur
AV	Allège vitrée	SS	Sèche-serviette
AP	Allège pleine	PL	Placard
AVD	Double chassis coulissant	R	Réfrigérateur
SO	Sans occultation	LV	Lave Vaiselle
AO	Avec occultation	LL	Lave Linge
GC	Garde-corps	CUI	Cuisson
	Soffite / faux-plafond	TRI	Tri sélectif
ETEL	Esp techn. elect. du lgt		Clastra métallique

Indice 5
Echelle : 0 50 100 200cm

.Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique