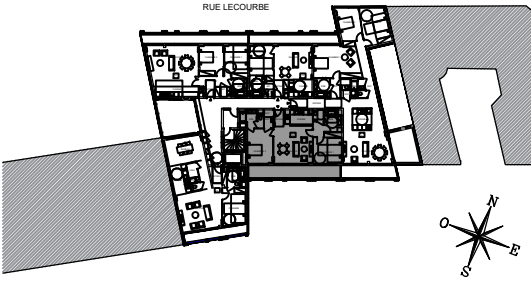


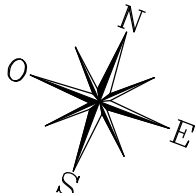
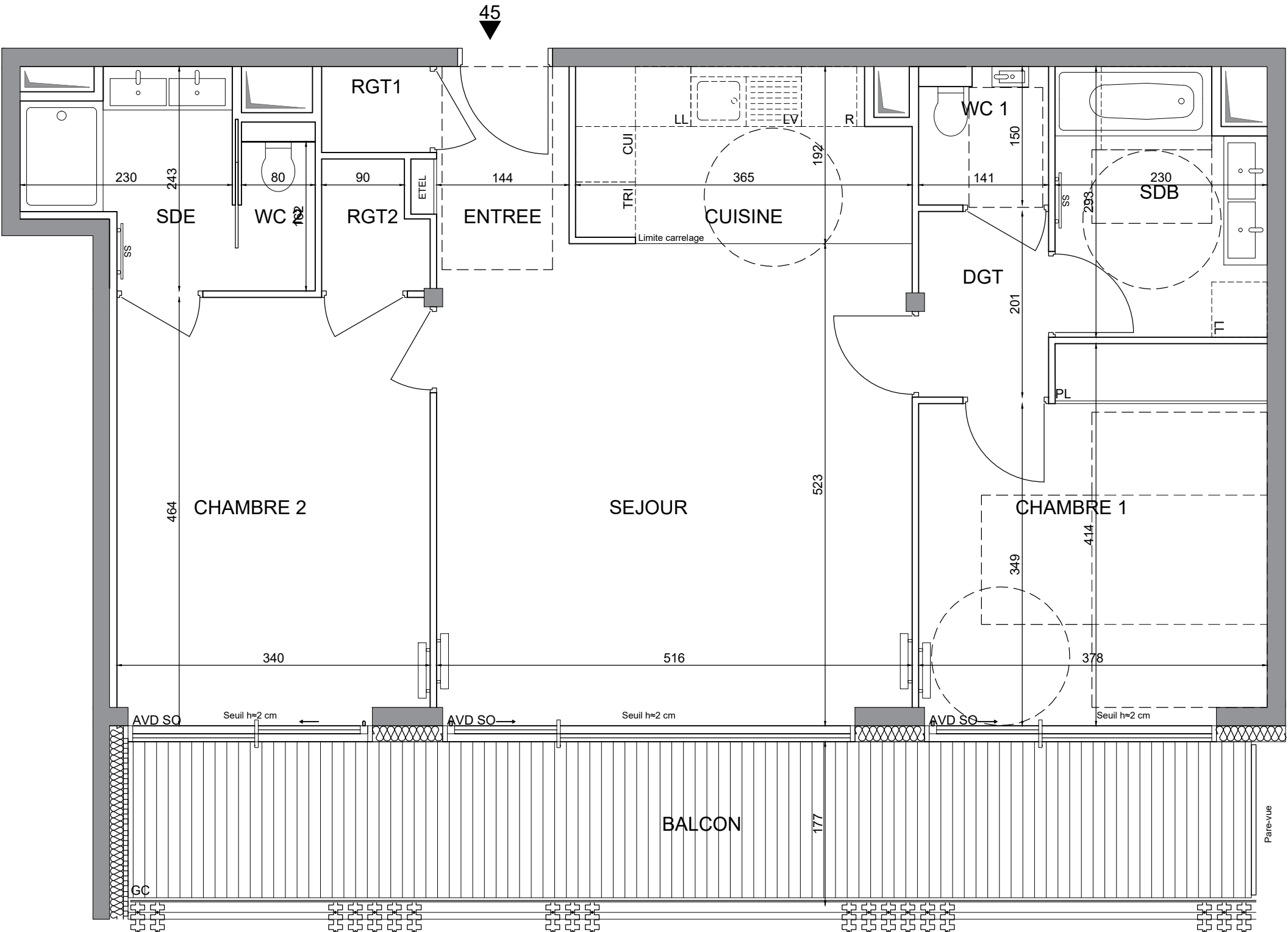
305 RUE LECOURBE - PARIS 15



APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 45 au 4ème étage

ENTREE	2,80 m²
SEJOUR/CUISINE	33,40 m²
CHAMBRE 1	14,60 m²
CHAMBRE 2	15,60 m²
SALLE D'EAU	4,30 m²
SALLE DE BAINS	6,30 m²
WC 1	2,20 m²
WC 2	1,50 m²
DEGAGEMENT	2,70 m²
RANGEMENT 1	1,10 m²
RANGEMENT 2	1,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.00 m²
BALCON	21.80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	107.80 m²

LEGENDE			
	Prise RJ 45		Radiateur
	Allège vitrée		Sèche-serviette
	Allège pleine		Placard
	Double chassis coulissant		Réfrigérateur
	Sans occultation		Lave Vaiselle
	Avec occultation		Lave Linge
	Garde-corps		Cuisson
	Soffite / faux-plafond		Tri sélectif
	Esp techn. elect. du lgt		Claustra métallique
Indice 6		12 - 2025	
Echelle :			



.Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique



JEAN MARC IBOS MYRTO VITART ARCHITECTES