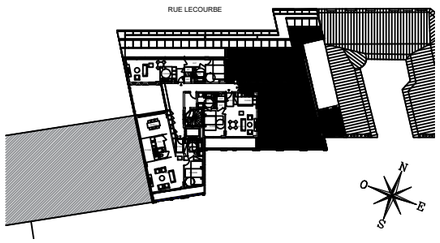
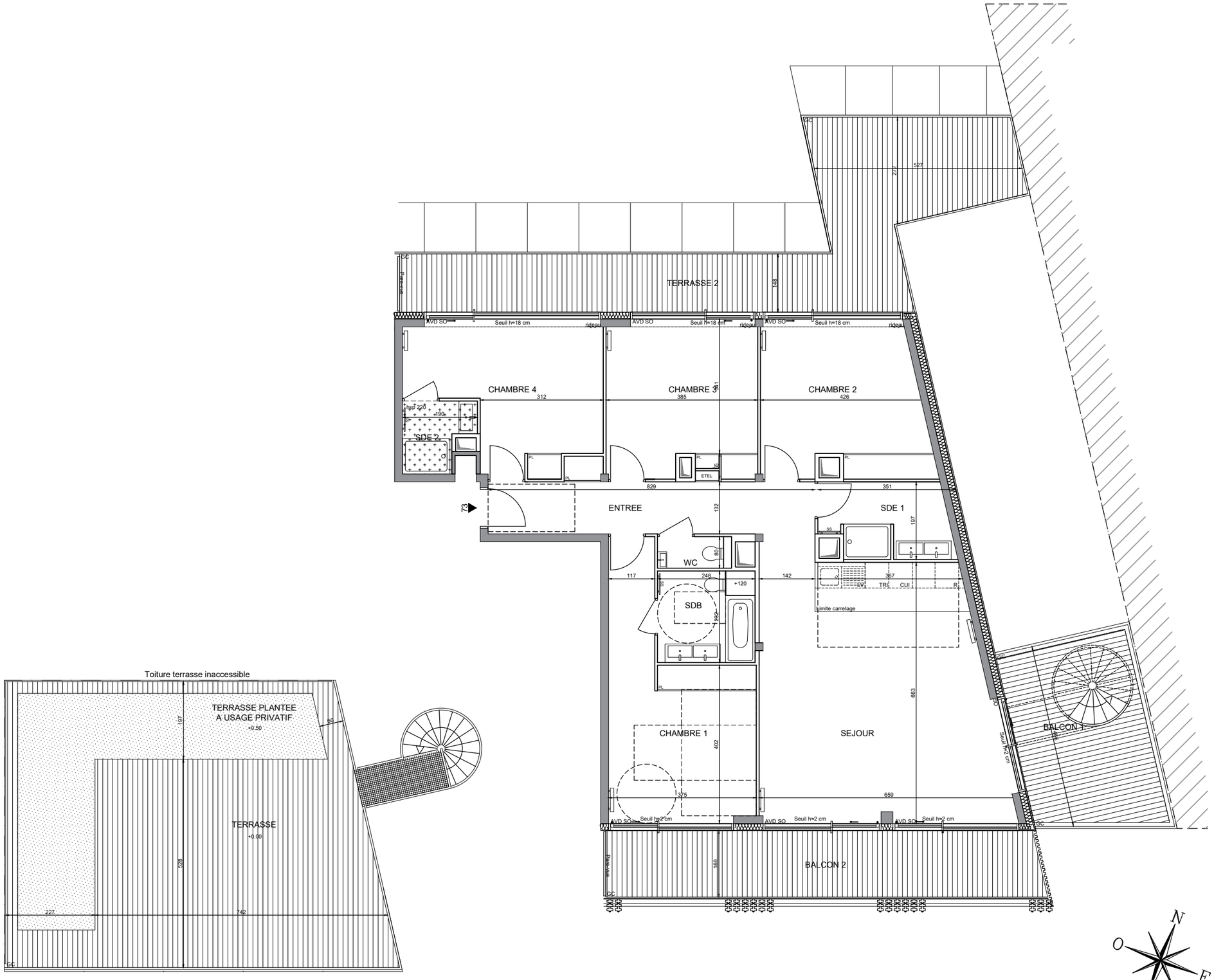
SCENE PLEIN CIEL
TROIS CENT CINQ LECOURBE

305 RUE LECOURBE - PARIS 15




# APPARTEMENT DE 5 PIECES
## n° 73 au 7ème étage

| | |
|---|---|
| ENTREE | 11.80 m² |
| SEJOUR/CUISINE | 40.00 m² |
| CHAMBRE 1 | 18.20 m² |
| CHAMBRE 2 | 16.00 m² |
| CHAMBRE 3 | 15.50 m² |
| CHAMBRE 4 | 15.70 m² |
| SALLE D'EAU 1 | 6.00 m² |
| SALLE D'EAU 2 | 2.90 m² |
| SALLE DE BAINS | 5.40 m² |
| WC | 1.50 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 133.00 m² |
| BALCON 1 | 15.00 m² |
| BALCON 2 | 19.00 m² |
| TERRASSE 1 | 68.00 m² |
| TERRASSE2 | 32.90 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 267.90 m² |

## LEGENDE 1/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| RJ | Prise RJ 45 | | Radiateur |
| AV | Allège vitrée | SS | Sèche-serviette |
| AP | Allège pleine | PL | Placard |
| AVD | Double chassis coulissant | R | Réfrigérateur |
| SO | Sans occultation | LV | Lave Vaiselle |
| AO | Avec occultation | LL | Lave Linge |
| GC | Garde-corps | CUI | Cuisson |
| | Soffite / faux-plafond | TRI | Tri sélectif |
| ETEL | Esp techn. elect. du lgt | | Claustra metallique |

Indice 9 — 12 - 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

EMERIGE — ICADE

JEAN MARC IBOS MYRTO VITART ARCHITECTES

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique*