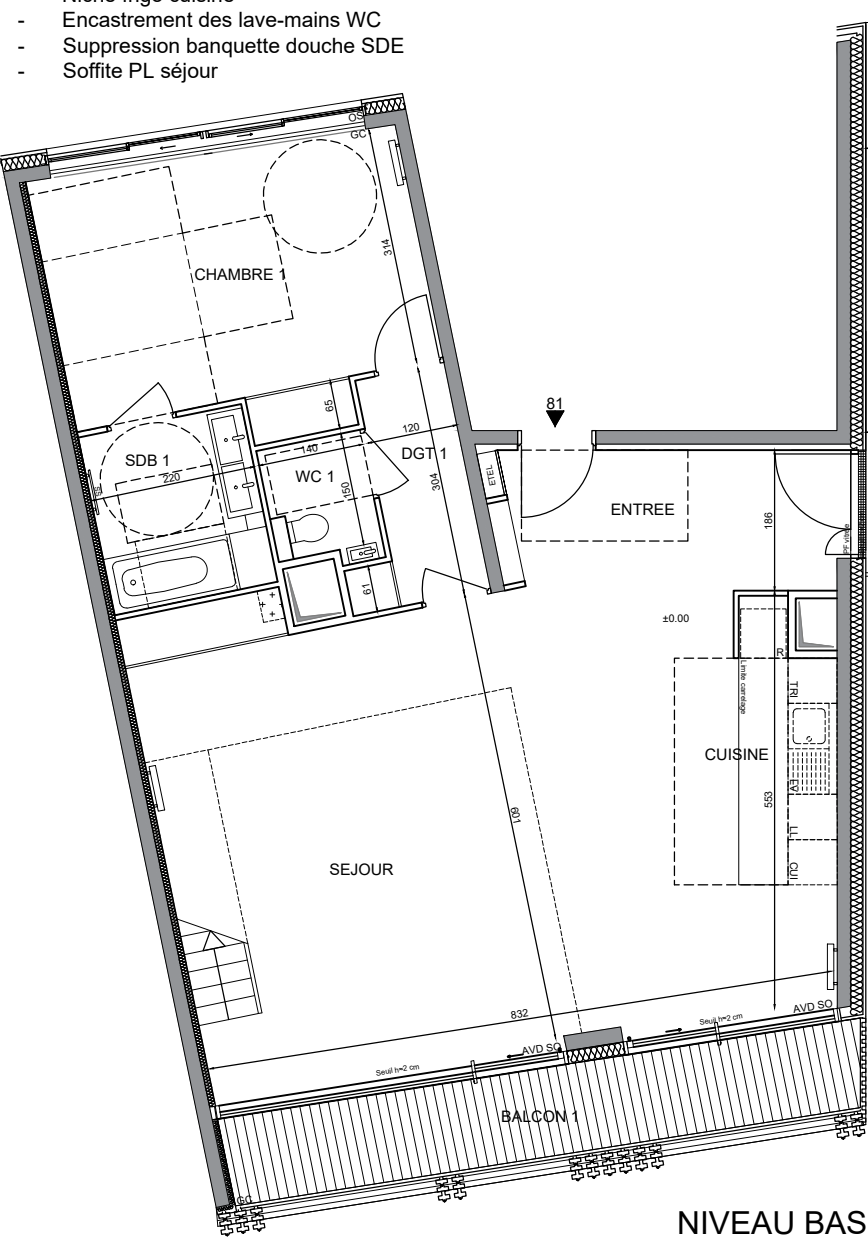
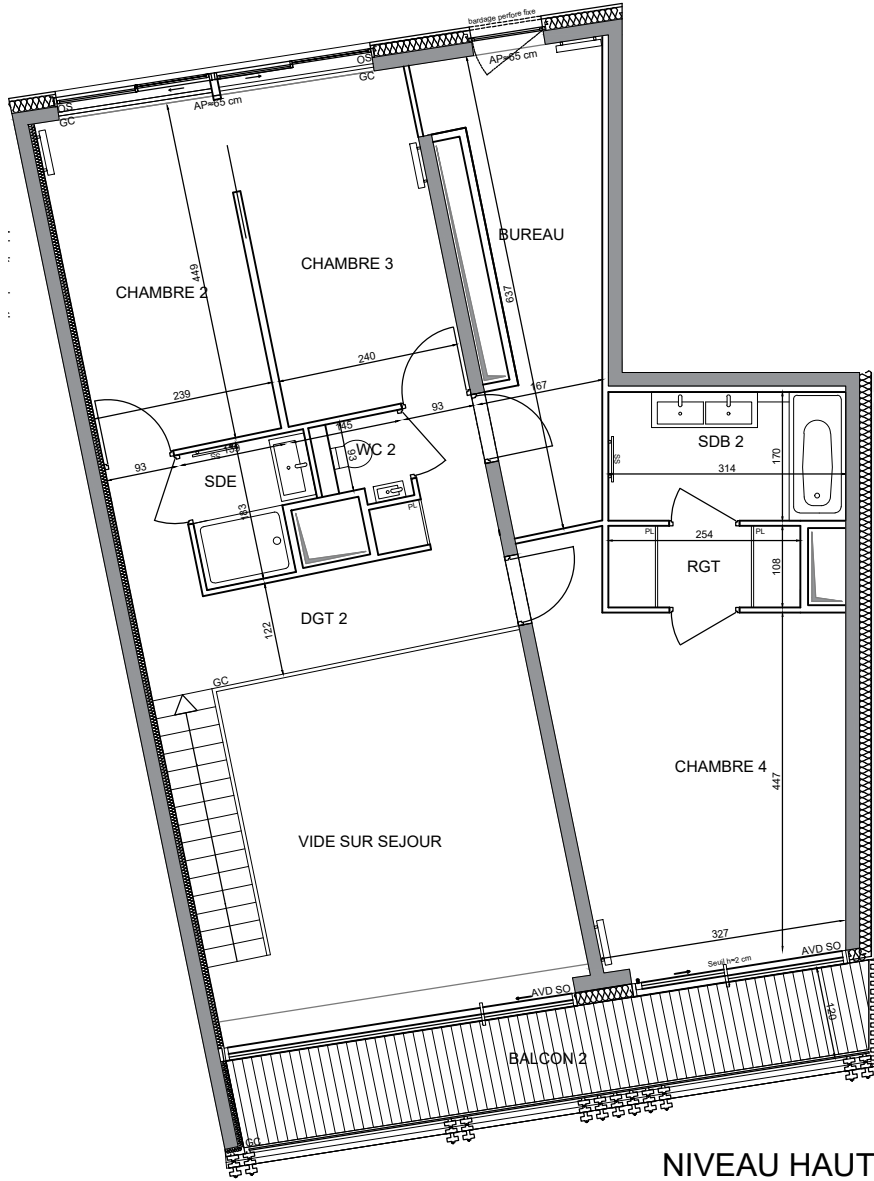


- MODIFICATION EXE:
- Niche frigo cuisine
 - Encastrement des lave-mains WC
 - Suppression banquette douche SDE
 - Soffite PL séjour



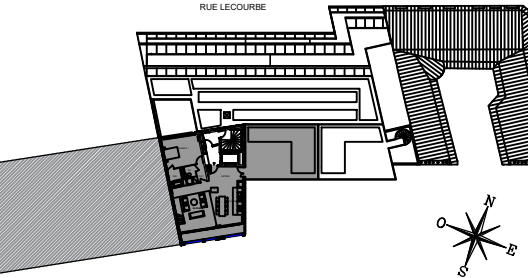
NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



305 RUE LECOURBE - PARIS 15



APPARTEMENT DE 5 PIECES
DUPLEX
n° 81 au 8ème étage

ENTREE	8,50 m²
SEJOUR/CUISINE	51,20 m²
CHAMBRE 1	17 m²
CHAMBRE 2	10,90 m²
CHAMBRE 3	10,80 m²
CHAMBRE 4	18,50 m²
BUREAU	10,00 m²
SALLE DE BAINS 1	5,30 m²
SALLE DE BAINS 2	5,30 m²
SALLE D'EAU	2,60 m²
WC 1	2,10 m²
WC 2	1,40 m²
RANGEMENT	2,70 m²
DEGAGEMENT 1	4,20 m²
DEGAGEMENT 2	10,10 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	160.60 m²
BALCON 1	10,20 m²
BALCON 2	10,20 m²
TERRASSE	67,10 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	248.10 m²
LEGENDE	1/3

RJ	Prise RJ 45	R	Radiateur
AV	Allège vitrée	SS	Sèche-serviette
AP	Allège pleine	PL	Placard
AVD	Double chassis coulissant	R	Réfrigérateur
SO	Sans occultation	LV	Lave Vaiselle
AO	Avec occultation	LL	Lave Linge
GC	Garde-corps	CUI	Cuisson
So	Soffite / faux-plafond	TRI	Tri sélectif
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CL	Clastra métallique

Indice 6	12 - 2025
Echelle :	0 50 100 200cm



JEAN MARC IBOS MYRTO VITART ARCHITECTES

.Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés et sont susceptibles d'évolution conformément à l'acte de VEFA signé entre l'Acquéreur et le Vendeur. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique