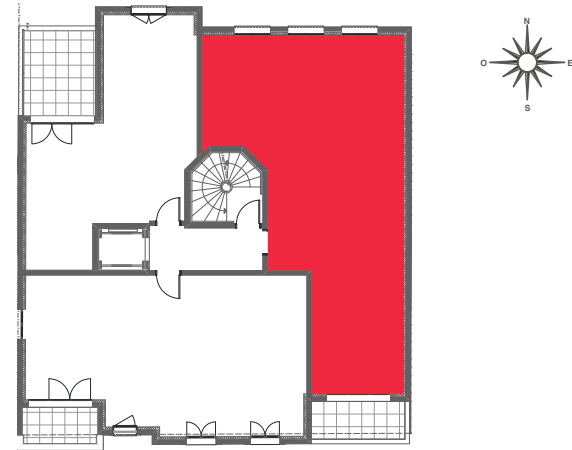
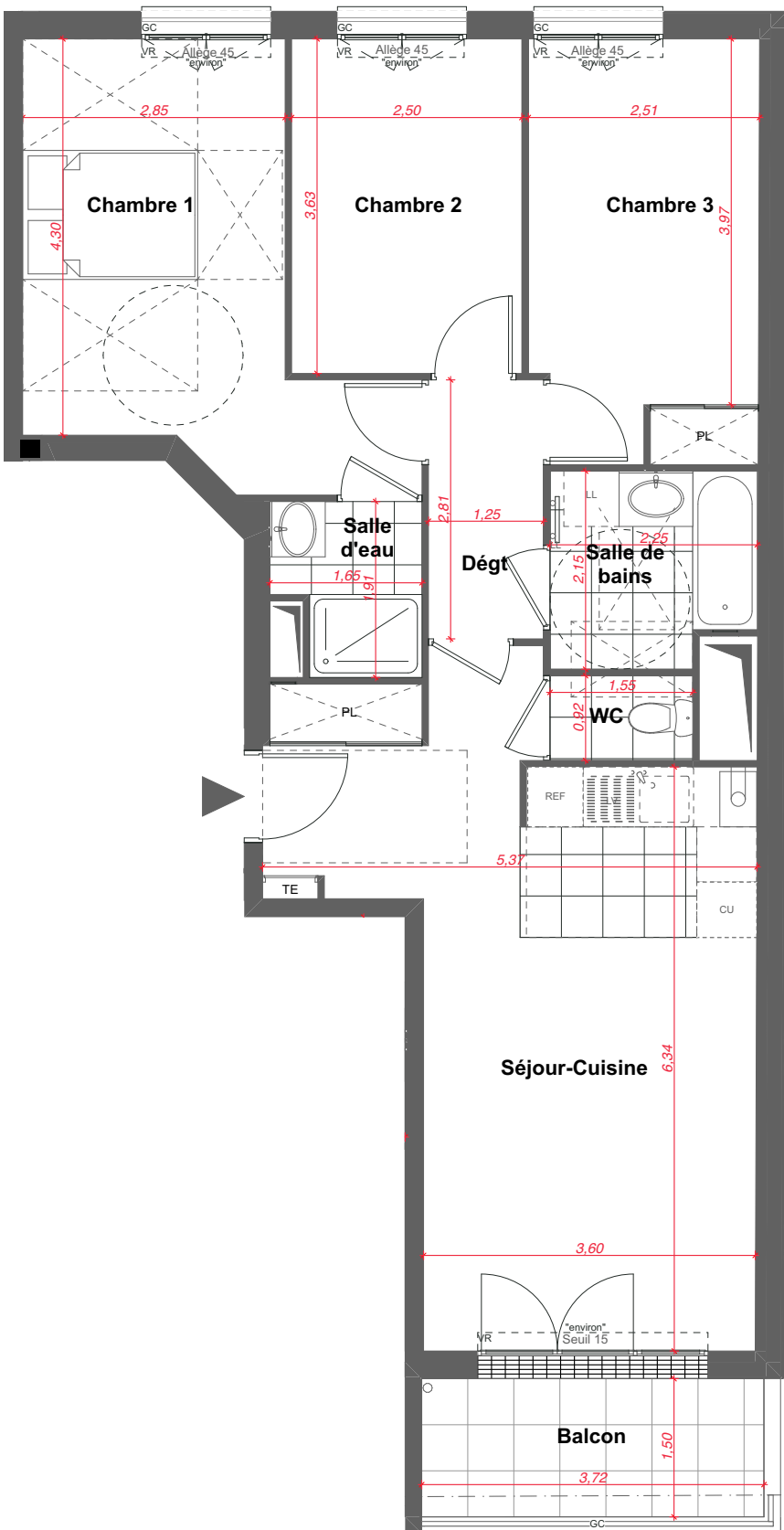
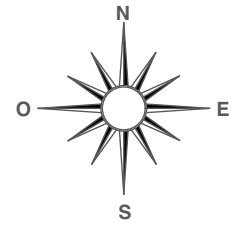


VILLA CHARENTONNEAU

EDELIS
IMMOBILIER NEUF
SCCV MAISONS-ALFORT
61-69, avenue Gambetta



Appartement 4 Pièces
N° 101

R+1
59, avenue Gambetta
94700 Maisons-Alfort

TABLEAU DES SURFACES
(y compris placards)

	Surface habitable
Séjour-Cuisine	28,32 m ²
Chambre 1	14,67 m ²
Chambre 2	9,07 m ²
Chambre 3	11,28 m ²
Salle de bains	4,55 m ²
Salle d'eau	2,76 m ²
WC	1,43 m ²
Dégagement	3,51 m ²
Total surfaces habitables	75,59 m ²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Balcon	5,57 m ²
--------	---------------------

INDICE : 0 DATE : 24.04.2024

VR	ST	Volet roulant / Stores		Soffite ou faux-plafond
PV	GC	Pare-vue / Garde-corps		Chaudière
TE		Tableau électrique		Caillebotis



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, hauteurs de seuils, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs ; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires, et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, et végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.
Le nombre, le positionnement et le dimensionnement des radiateurs ne sont pas définitifs et dépendront du résultat de l'étude thermique.