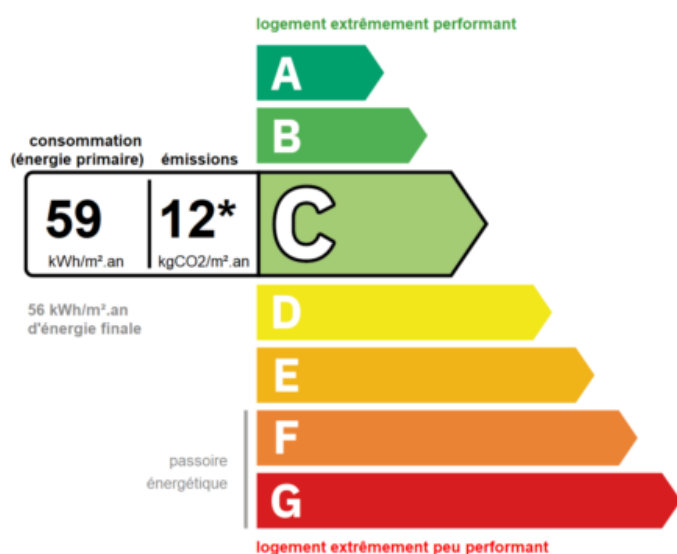




Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

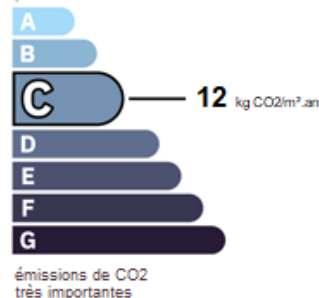
mission : DPE_2104184S0000029_LE CHESNAY - A001
adresse : **12 Rue Kléber - Rue Saint Joseph, 78150 LE CHESNAY**
type de bien : Appartement
année de construction : 2025
surface de référence : **92,91 m²**
propriétaire : EDELIS RUNGIS
adresse : 40 Rue d'Arcueil 94150 RUNGIS

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 1130 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5853 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

616 €

et

833 €

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

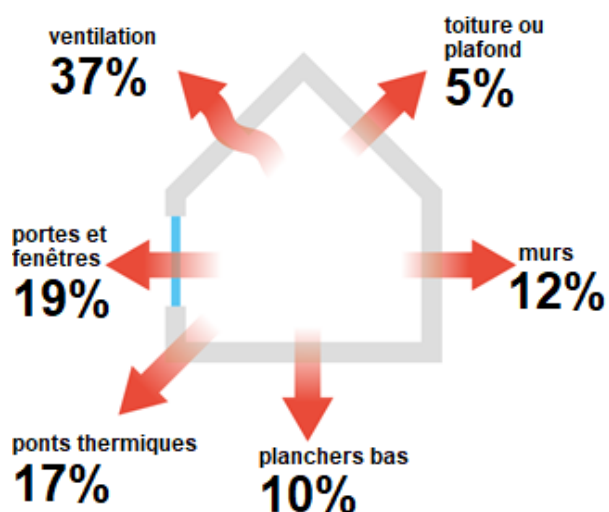
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SOCOTEC CONSTRUCTION
13, allée Rosa Luxemburg
Bâtiment Picadilly
95610 ERAGNY-SUR-OISE
diagnostiqueur : MARVINE
PARDON

tel :
email : marvine.pardon@socotec.com
n° de certification : DTI/202304 - 012
organisme de certification : SOCOTEC
CERTIFICATION



SOCOTEC CONSTRUCTION
Agence Attestation & Mesures Centre Ile de France
90 112 avenue de la Liberté
94700 Maisons-Alfort
Tel : 01 45 18 21 04 - gm.arnold@socotec.com
834 457 513 RCS VERSAILLES

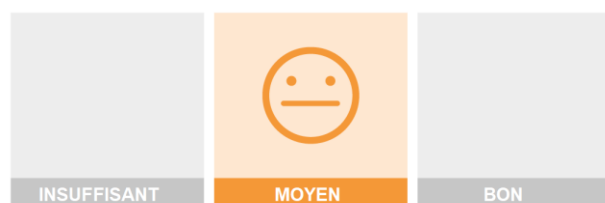
Schéma des déperditions de chaleur Performance de l'isolation 

Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	2987 (2987 é.f.)	entre 329€ et 445€	 53,3%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	1910 (1910 é.f.)	entre 210€ et 284€	 34,1%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	465 (202 é.f.)	entre 60€ et 81€	 9,7%
 auxiliaires	 électricité	137 (59 é.f.)	entre 18€ et 24€	 2,8%
énergie totale pour les usages recensés		5500 kWh (5160 kWh é.f.)	entre 616€ et 833€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -62€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123l/jour d'eau chaude à 40°

51l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -101€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur extérieur Brique Isol. ITI - $U=0,184 \text{ W/m}^2.K$ - Coffres volets roulants - $U=1,800 \text{ W/m}^2.K$ - Jouées de lucarne MI - $U=0,369 \text{ W/m}^2.K$ - Rampants Bât A - $U=0,169 \text{ W/m}^2.K$ - Jouées de lucarne - $U=0,369 \text{ W/m}^2.K$ - Mur sur LNC - $U=0,344 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 plancher bas	- Plancher sur sous-sol BAT A - $U=0,360 \text{ W/m}^2.K$ - Plancher R+1 sur LNC - $U=0,291 \text{ W/m}^2.K$ - Plancher R+1 sur SAS - $U=0,336 \text{ W/m}^2.K$	bonne
 toiture/plafond	- Plafond sur combles COL - $U=0,206 \text{ W/m}^2.K$ - Plafond sur combles MI - $U=0,206 \text{ W/m}^2.K$ - Rampants MI - $U=0,169 \text{ W/m}^2.K$ - Rampants Bât A - $U=0,170 \text{ W/m}^2.K$ - Plafond de lucarne - $U=0,170 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 portes et fenêtres	- Porte fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - $U_w=1,167 \text{ W/m}^2.K$ - $Sw=0,38$ - Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - $U_w=1,167 \text{ W/m}^2.K$ - $Sw=0,40$ - Porte fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - $U_w=1,167 \text{ W/m}^2.K$ - $Sw=0,39$ - Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - $U_w=1,167 \text{ W/m}^2.K$ - $Sw=0,41$ - PE PE (1x2,15) - $U=1,800 \text{ W/m}^2.K$	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- ATL02001 Naia 2 Micro 25 - Radiateur Gaz Individuel
 eau chaude sanitaire	- ATL02001 Naia 2 Micro 25
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC CERTIFICATION , 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : DPEWIN V5.3.0
Référence du DPE : 2578N3038103Q
Date de visite du bien : 16/09/2025
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : Th-BCE 2012 (v8100)
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- Récapitulatif standardisé d'étude thermique
- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Département			78
	Altitude		Document fourni	200 m
	Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
	Année de construction		Document fourni	2025
	Surface de référence		Document fourni	92,91 m²
	Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	16

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Mur extérieur Brique Isol. ITI - U=0,184 W/m².K	surface	 Document Fourni	666,04 m²
	Umur	 Document Fourni	0,184 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,25 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	32,00 cm
Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	41,72 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 3 Jouées de lucarne MI - U=0,369 W/m².K	surface	 Document Fourni	2,40 m²
	Umur	 Document Fourni	0,369 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Mur n° 4 Rampants Bât A - U=0,169 W/m².K	surface	 Document Fourni	3,97 m²
	Umur	 Document Fourni	0,169 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,71 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,00 cm
Mur n° 5 Jouées de lucarne - U=0,369 W/m².K	surface	 Document Fourni	0,80 m²
	Umur	 Document Fourni	0,369 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Mur n° 6 Mur sur LNC - U=0,344 W/m².K	surface	 Document Fourni	21,43 m²
	Umur	 Document Fourni	0,344 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,55 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Plancher sur sous-sol BAT A - U=0,360 W/m².K	surface	 Document Fourni	514,66 m²
	Upb	 Document Fourni	0,360 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
Plancher n° 2 Plancher R+1 sur LNC - U=0,291 W/m².K	surface	 Document Fourni	8,55 m²
	Upb	 Document Fourni	0,291 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	11,50 cm
Plancher n° 3 Plancher R+1 sur SAS - U=0,336 W/m².K	surface	 Document Fourni	6,64 m²
	Upb	 Document Fourni	0,336 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,50 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Plafond sur combles COL - U=0,206 W/m².K	surface	Document Fourni	360,96 m²
	Uph	Document Fourni	0,206 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,00 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm
Plafond n° 2 Plafond sur combles MI - U=0,206 W/m².K	surface	Document Fourni	117,33 m²
	Uph	Document Fourni	0,206 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,00 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm
Plafond n° 3 Rampants MI - U=0,169 W/m².K	surface	Document Fourni	57,32 m²
	Uph	Document Fourni	0,169 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,71 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm
Plafond n° 4 Rampants Bât A - U=0,170 W/m².K	surface	Document Fourni	8,10 m²
	Uph	Document Fourni	0,170 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,71 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm
Plafond n° 5 Plafond de lucarne - U=0,170 W/m².K	surface	Document Fourni	6,40 m²
	Uph	Document Fourni	0,170 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,71 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - Uw=1,167 W/m².K - Sw=0,38	surface	Document Fourni	103,40 m²
	Uw	Document Fourni	1,167 W/m².K
	Sw	Document Fourni	0,38
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	air sec
	type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture	Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets	Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord	Document Fourni	6,80 m²
	baies Sud	Document Fourni	20,30 m²
	baies Est	Document Fourni	30,60 m²
	baies Ouest	Document Fourni	45,70 m²
Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - Uw=1,167 W/m².K - Sw=0,40	surface	Document Fourni	26,60 m²
	Uw	Document Fourni	1,167 W/m².K
	Sw	Document Fourni	0,40
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	air sec
	type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord	Document Fourni	2,00 m²
	baies Sud	Document Fourni	2,00 m²
	baies Est	Document Fourni	16,30 m²
	baies Ouest	Document Fourni	6,30 m²

Fiche technique du logement (suite)

Paroi vitrée n° 3 Porte fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - Uw=1,167 W/m².K - Sw=0,39	surface		Document Fourni	12,00 m²
	Uw		Document Fourni	1,167 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,39
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Sud		Document Fourni	8,00 m²
	baies Est		Document Fourni	2,00 m²
	baies Ouest		Document Fourni	2,00 m²
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - Uw=1,167 W/m².K - Sw=0,41	surface		Document Fourni	23,60 m²
	Uw		Document Fourni	1,167 W/m².K
	Sw		Document Fourni	0,41
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Nord		Document Fourni	3,70 m²
	baies Sud		Document Fourni	8,20 m²
	baies Est		Document Fourni	6,80 m²
	baies Ouest		Document Fourni	4,90 m²

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 PE PE (1x2,15) - U=1,800 W/m².K	surface	Document Fourni	2,20 m²
	Uporte	Document Fourni	1,8 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,5900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	137,43 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,5900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	17,65 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,8100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	11,03 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,5900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,57 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,5900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	6,70 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade

Fiche technique du logement (suite)

	valeur PT k		Document Fourni	0,5900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,19 m
pont thermique 7	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	221,48 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 8	valeur PT k		Document Fourni	0,7300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	35,30 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,1800 W/m.K
pont thermique 9	longueur du pont thermique		Document Fourni	48,14 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
pont thermique 10	valeur PT k		Document Fourni	0,0400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	87,88 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,1800 W/m.K
pont thermique 11	longueur du pont thermique		Document Fourni	9,11 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
pont thermique 12	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,7900 W/m.K
pont thermique 13	longueur du pont thermique		Document Fourni	50,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
pont thermique 14	valeur PT k		Document Fourni	0,2000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	50,08 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0900 W/m.K
pont thermique 15	longueur du pont thermique		Document Fourni	41,65 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
pont thermique 16	valeur PT k		Document Fourni	0,0090 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	671,26 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	ATL02001 Naia 2 Micro 25
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	17
	puissance	 Document Fourni	18,50 kW
	rendement nominal	 Document Fourni	95,90 %
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Radiateur Gaz Individuel
	surface chauffée	 Document Fourni	1508,21 m²

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	ATL02001 Naia 2 Micro 25
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	17
	puissance	 Document Fourni	18,50 kW
	rendement nominal	 Document Fourni	95,90 %

Certifié par la présente que :

MARVINE PARDON

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE

INTITULE

DPE - avec mention	Diagnostique de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE	Diagnostique de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	27/04/2023	26/04/2030

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément :

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037

Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**

Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC CONSTRUCTION

5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-26 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-9 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.126-24 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 03/01/2025
POUR LA SOCIETE :

Mathieu GODART
Directeur Général Délégué d'AXA France

Attestation sur l'honneur

Je soussigné PARDON Marvine, agissant en qualité de diagnostiqueur immobilier DPE, atteste sur l'honneur :

- Être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation,
- Disposer des moyens nécessaires à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Rappel de l'Article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation :

Les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa.

Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article.

Fait le 2 janvier 2024 à Eragny

SOCOTEC CONSTRUCTION
Agence Attestation & Mesures Centre Ile de France
90 112 avenue de la Liberté
94700 Maisons-Alfort
Tel : 01 45 18 21 04 - atm.amcif@socotec.com
834 157 513 RCS VERSAILLES