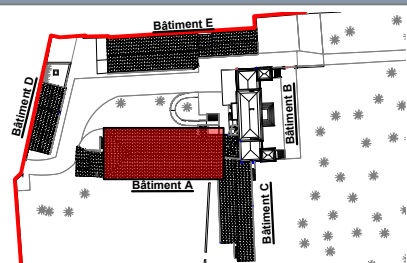




### - Closerie du Parc -

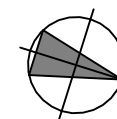
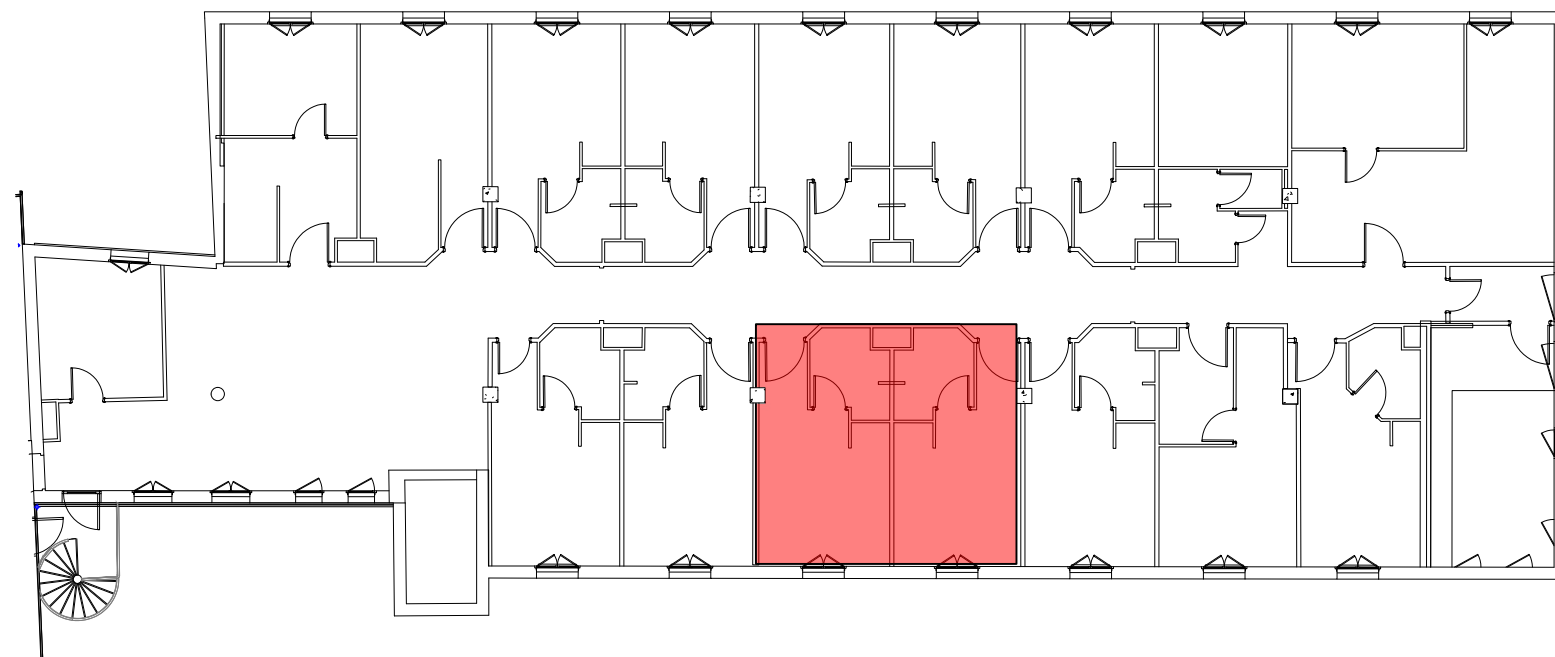
3 Rue du Grand Chemin  
17200 CLAVETTE



N° Copro 26  
R+2

SURFACE VENDUE

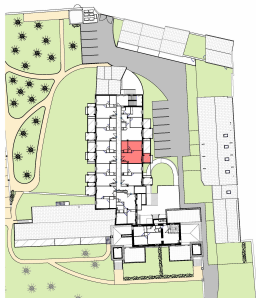
42,93 m<sup>2</sup>



EDEN PROMOTION  
35 Avenue du Dr Daniel Planet  
Tél. : 05 46 448 448  
[www.eden-promotion.fr](http://www.eden-promotion.fr)



3 Rue du Grand Chemin  
17220 CLAVETTE



# Proposition d'aménagement

Logement A208

T 2

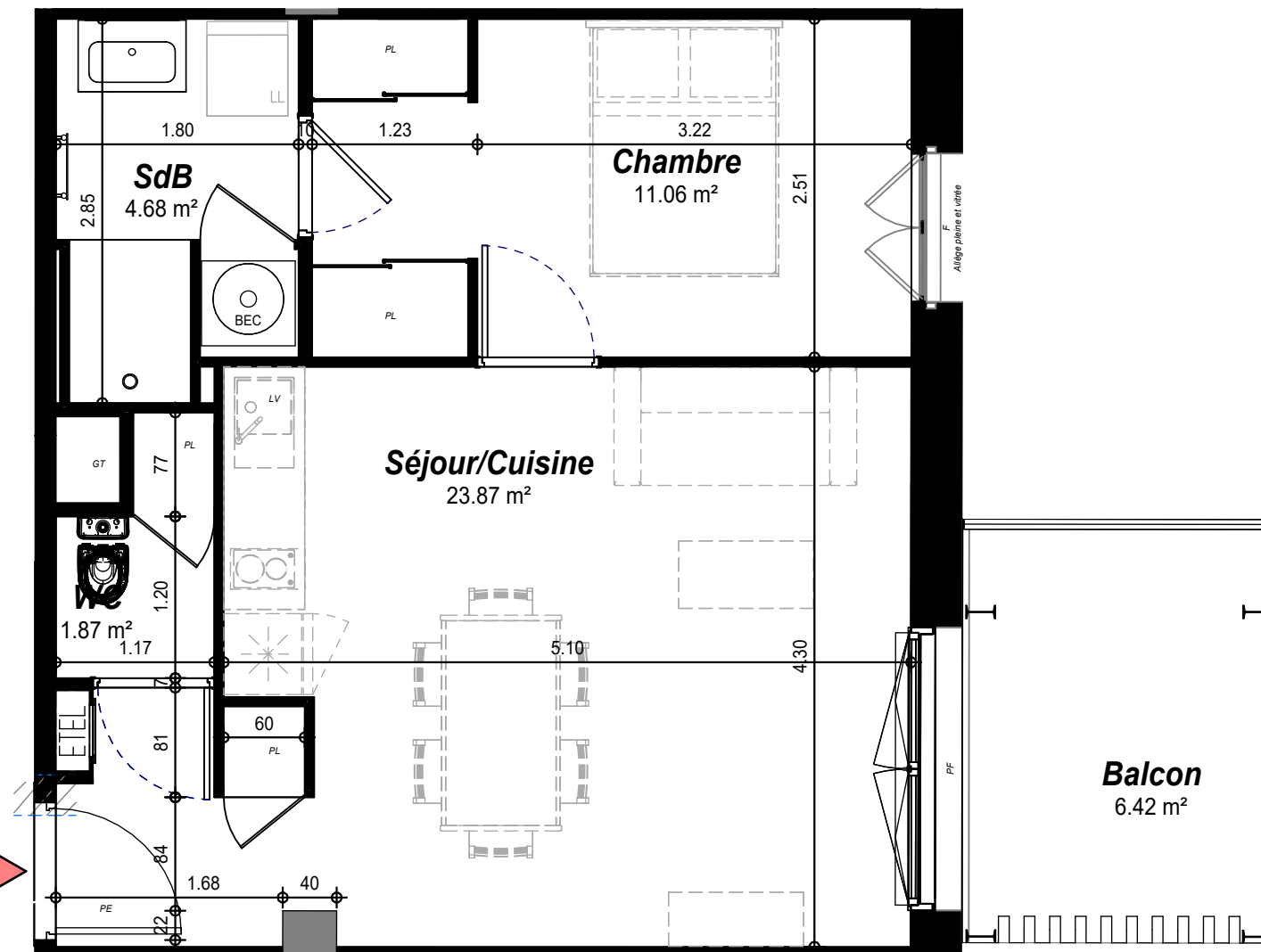
Logement A208

T 2

La Demeure

Niveau R+2

| PIECES               | SURFACES<br>(ht ≥ 1,80 m)  |
|----------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine       | 23.87 m <sup>2</sup>       |
| Chambre              | 11.06 m <sup>2</sup>       |
| SdB                  | 4.68 m <sup>2</sup>        |
| WC                   | 1.87 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>41.48 m<sup>2</sup></b> |
| SURFACES EXTERIEURES |                            |
| Balcon               | 6.42 m <sup>2</sup>        |



**A208 - T2**  
41.48 m<sup>2</sup>



AWO

## Légendes

PL : Placard  
BEC : Ballon Eau Chaude  
GT : Gaine technique  
LL : Emplacement lave-linge  
EP : Descente eau pluviale

F : Fenêtre  
PF : Porte-fenêtre  
PE : Porte d'entrée  
TEB : Tableau électrique  
Poteau existant

