

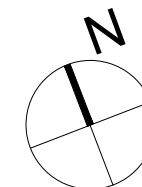
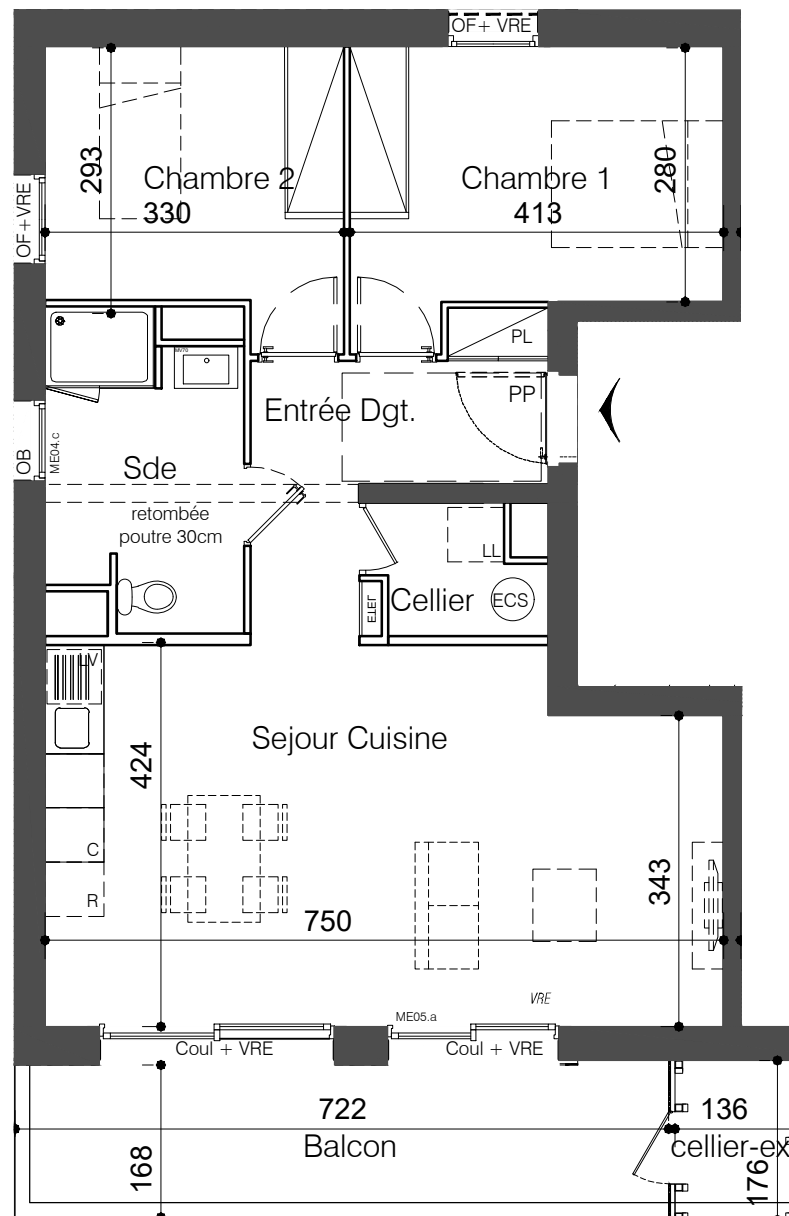
SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	30,10m²
Chambre1	12,25m²
Chambre2	10,20m²
SdE - WC	7,05m²
Cellier	2,50m²
Entrée - Dgt.	7,25m²
TOTAL	69,35m²
SURFACES EXTERIEURES	
Cellier Ext	2,20m²
Balcon	12,50m²
TOTAL	14,70m²



EDEN PROMOTION
35, Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

ABP ARCHITECTES

Dgt.	Dégagement
Rgt.	Rangement
PL.	Placard
R	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement lave linge
LV	Emplacement lave vaisselle
C	Emplacement cuisinière
PP	Porte palière
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouvrant à la française
OB	Fenêtre oscillo battante
Coul	Fenêtre coulissante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde corps
ETEL	Espace technique electrique logement
ECS	Ballon eau chaude
Hspl	Hauteur sous plafond



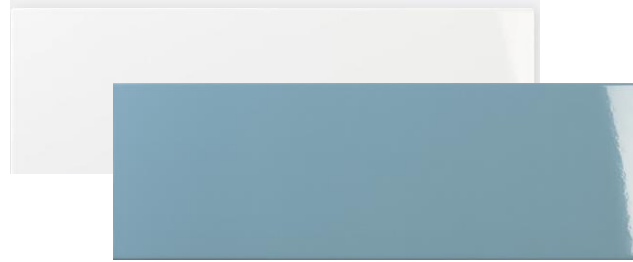
En conformité au Décret n°2015-1170 du 24 décembre 2015 Art. R. 111-18-2, la vente de ce logement nécessitera la signature par le propriétaire-occupant d'une dérogation à la réglementation accessibilité.

Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente.

CHOIX LOT °G202 EPHEMER

Finition de base

Faïence dans la douche de chez AZULIBER collection **JOLLY (finition brillante)** Coloris **Blanc** sur 2 côtés et mur barre de douche en **carreau Avio Brillant**



- **SANITAIRES:**
- **Meuble vasque NEOVA ANGELO** avec 2 tiroirs, coloris **Gris Mat**
- **WC posé au sol ALTERNA Verseau sans bride**
- **Pas de porte de douche**



Portes du placard de l'entrée

coloris **1-Blanc perlé.**

NB: pas de placard aménagé dans les chambres

Sol dans tout le logement, en PVC en Lé aspect bois de chez GERFLOR Gamme Taralay Initial U3P3 **coloris Habana Beige 0828**

