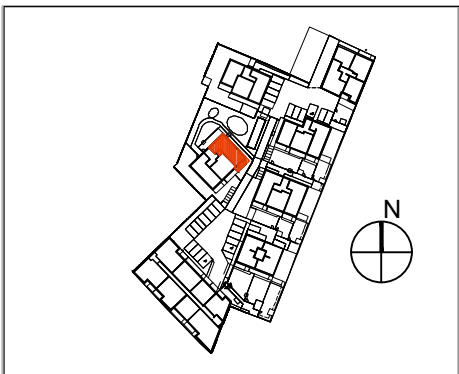


84 rue du Docteur Schweitzer
85100 Le Sables d'Olonne



B101 type 3
Etage 1

SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	31,30m²
Chambre1	10.80m²
Chambre2	9,90m²
SdE	5,30m²
WC	1,20m²
Entrée - Dgt.	10,40m²
TOTAL	68,90m²
SURFACES EXTERIEURES	
Cellier ext	2,20m²
Balcon	7.85m²
TOTAL	10.05m²

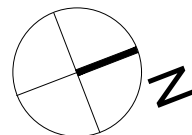
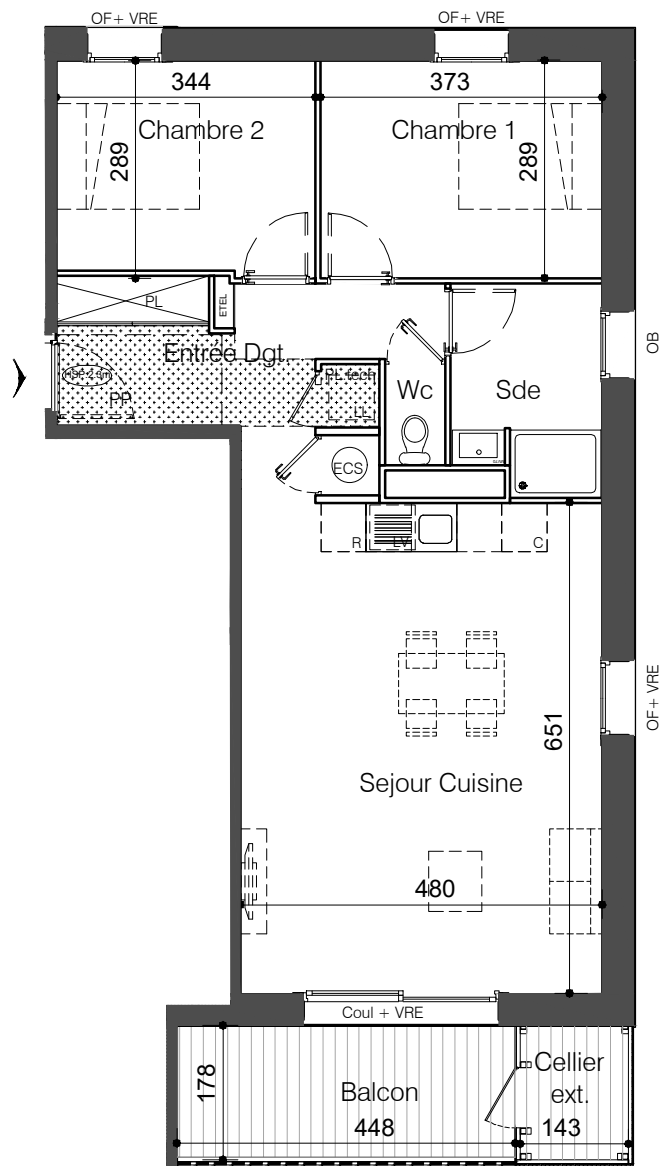


EDEN PROMOTION
35,Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

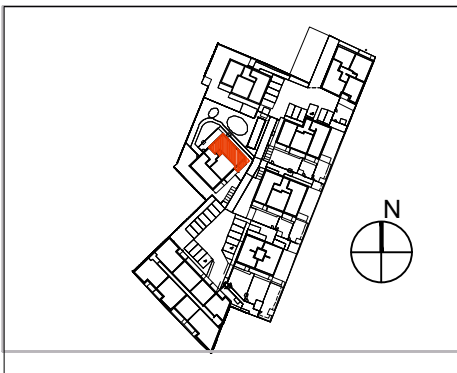
ABP ARCHITECTES

PLAN DU LOGEMENT

- | | |
|------|---|
| Dgt. | Dégagement |
| Rgt. | Rangement |
| Pl. | Placard |
| R | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave linge |
| LV | Emplacement lave vaisselle |
| C | Emplacement cuisinière |
| PP | Porte palière |
| PF | Porte fenêtre |
| OF | Fenêtre ouvrant à la française |
| OB | Fenêtre oscillo battante |
| Coul | Fenêtre coulissante |
| VRE | Violet roulant électrique |
| GC | Garde corps |
| ETEL | Espace technique
électrique logement |
| ECS | Ballon eau chaude |
| Hspl | Hauteur sous plafond |



84 rue du Docteur Schweitzer
85100 Le Sables d'Olonne



B101 type 3
Etagé 1

SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	31,30m²
Chambre1	10,80m²
Chambre2	9,90m²
SdE	5,30m²
WC	1,20m²
Entrée - Dgt.	10,40m²
TOTAL	68,90m²
SURFACES EXTERIEURES	
Cellier ext	2,20m²
Balcon	7,85m²
TOTAL	10.05m²



EDEN PROMOTION
35,Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

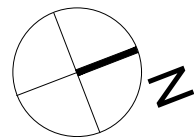
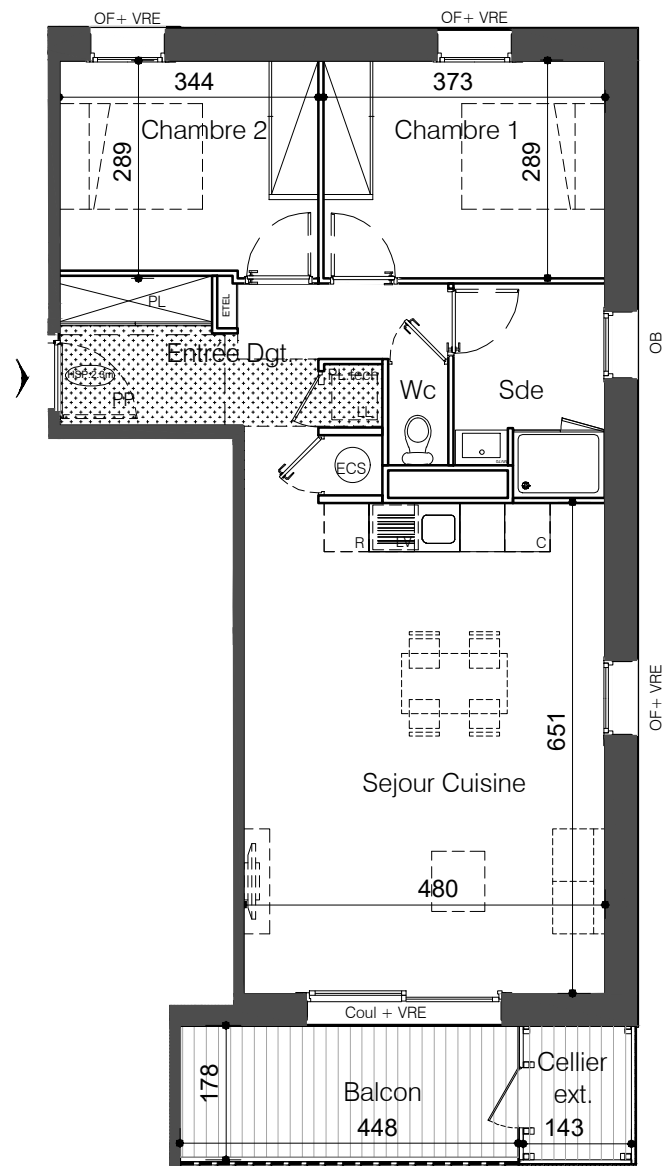
ABP ARCHITECTES

PLAN DU LOGEMENT PACK CONFORT

Dgt.	Dégagement
Rgt.	Rangement
PL.	Placard
R	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement lave linge
LV	Emplacement lave vaisselle
C	Emplacement cuisinière
PP	Porte palière
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouvrant à la française
OB	Fenêtre oscillo battante
Coul	Fenêtre coulissante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde corps
ETEL	Espace technique electrique logement
ECS	Ballon eau chaude
Hspl	Hauteur sous plafond

En conformité au Décret n°2015-1170 du 24 décembre 2015 Art. R. 111-18-2, la vente de ce logement nécessitera la signature par le propriétaire-occupant d'une dérogation à la réglementation accessibilité.

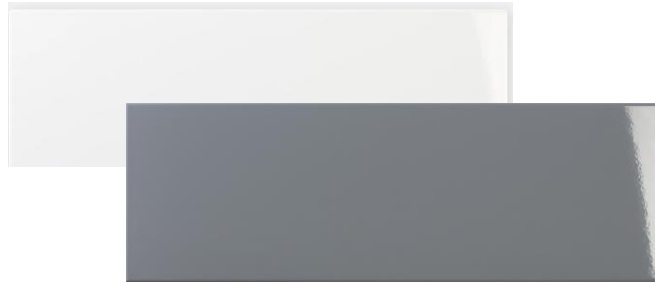
Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente.



LOT N°B101 EPHEMER

Logement finition Confort

Faïence dans la douche de chez AZULIBER collection **JOLLY (finition brillante) Coloris Blanc** sur 2 côtés **et** mur barre de douche en **carreau uni Gris**



Sol dans tout le logement, en lame LVT aspect bois
de chez GERFLOR Gamme CREATION 40

coloris 0441 HONEY OAK



- **SANITAIRES:**

- **Meuble vasque NEOVA ANGELO**
avec 2 tiroirs, coloris **chêne Miel**



- **WC posé au sol**
ALTERNA Verseau
sans bride



- **Porte de douche**
Kinedo Smart Express
P-120cm



- **Colonne de douche**
ALTERNA Concerto 3

Menuiseries Intérieures :

- **Portes du placard de l'entrée et des 2 chambres**

coloris **1-Blanc perlé.**



- **Portes de distribution décor**
Modèle HORIS 4



LOT N°B101 EPHEMER

Logement finition Confort

Peinture de couleur sur murs tête de lit des chambres:

- CHAMBRE 1 : Coloris **Gris Jakarta** CH1 1163



- CHAMBRE 2 : Coloris **Bleu Melville** CH1 0920

