

SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	20,45m²
Chambre	11,60m²
SdE - WC	6,00m²
Entrée - Dgt.	6,10m²
TOTAL	44,15m²
SURFACES EXTERIEURES	
Balcon	10,05m²
TOTAL	10,05m²

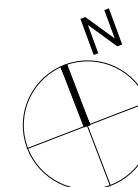
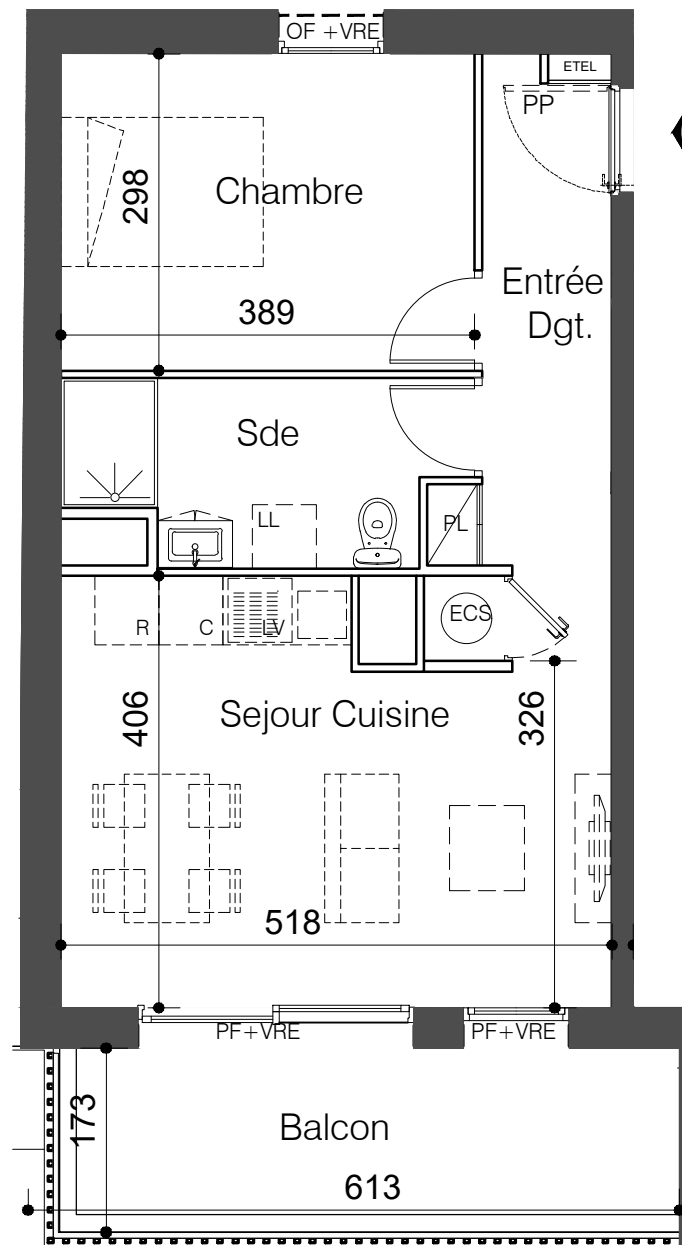


EDEN PROMOTION
35,Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

ABP ARCHITECTES

PLAN DU LOGEMENT

- | | |
|------|---|
| Dgt. | Dégagement |
| Rgt. | Rangement |
| PL. | Placard |
| R | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave linge |
| LV | Emplacement lave vaisselle |
| C | Emplacement cuisinière |
| PP | Porte palière |
| PF | Porte fenêtre |
| OF | Fenêtre ouvrant à la française |
| OB | Fenêtre oscillo battante |
| Coul | Fenêtre coulissante |
| VRE | Volet roulant électrique |
| GC | Garde corps |
| ETEL | Espace technique
électrique logement |
| ECS | Ballon eau chaude |
| Hspl | Hauteur sous plafond |



E103 type 2
R+1

SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	20,45m²
Chambre	11,60m²
SdE - WC	6,00m²
Entrée - Dgt.	6,10m²
TOTAL	44,15m²
SURFACES EXTERIEURES	
Balcon	10,05m²
TOTAL	10.05m²



EDEN PROMOTION
35,Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

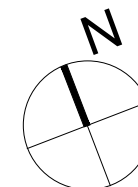
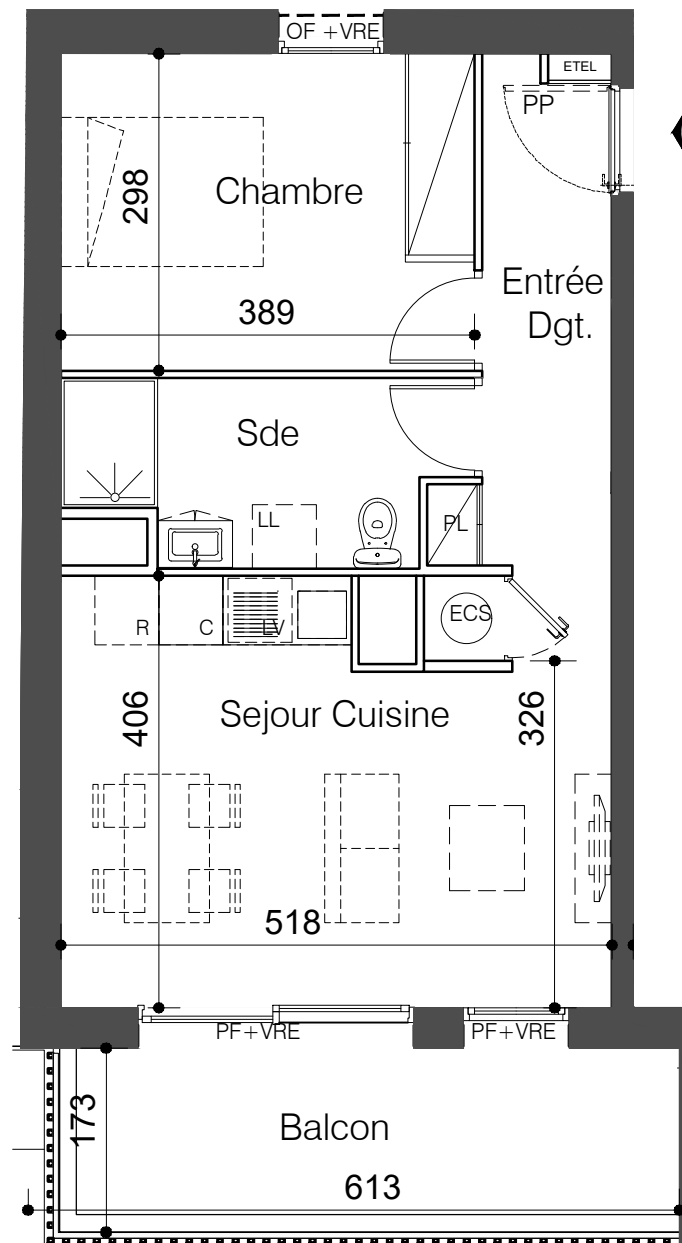
ABP ARCHITECTES

PLAN DU LOGEMENT PACK CONFORT

- | | |
|------|---|
| Dgt. | Dégagement |
| Rgt. | Rangement |
| PL. | Placard |
| R | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave linge |
| LV | Emplacement lave vaisselle |
| C | Emplacement cuisinière |
| PP | Porte palière |
| PF | Porte fenêtre |
| OF | Fenêtre ouvrant à la française |
| OB | Fenêtre oscillo battante |
| Coul | Fenêtre coulissante |
| VRE | Volet roulant électrique |
| GC | Garde corps |
| ETEL | Espace technique
electrique logement |
| ECS | Ballon eau chaude |
| Hspl | Hauteur sous plafond |

En conformité au Décret n°2015-1170 du 24 décembre 2015 Art. R. 111-18-2, la vente de ce logement nécessitera la signature par le propriétaire-occupant d'une dérogation à la réglementation accessibilité.

Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente.



LOT N°E103 EPHEMER

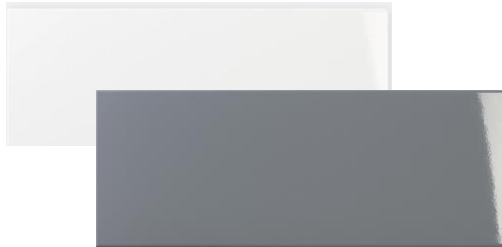
Finition du logement Base

Faïence dans la douche de chez AZULIBER collection **JOLLY (finition brillante)**

Coloris Blanc sur 2 côtés

et **Coloris uni Gris** sur le mur barre de douche

- **SANITAIRES:**
- **Meuble vasque NEOVA ANGELO** avec 2 tiroirs, coloris **Blanc brillant**
- **WC posé au sol ALTERNA Verseau sans bride**
- **Barre de douche ALTERNA Verseau**
- **Pas de porte de douche**



Sol dans tout le logement, en PVC en Lé aspect bois de chez GERFLOR Gamme Taralay Initial U3P3

coloris Ranch 0456



Portes du placard de l'entrée

coloris **1-Blanc perlé.**

NB: pas de placard aménagé dans la chambre

