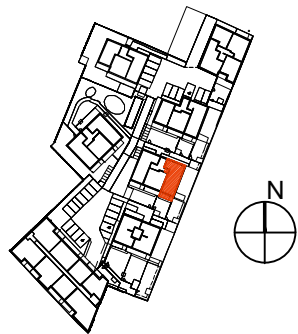


84 rue du Docteur Schweitzer
85100 Le Sables d'Olonne



F101 type 3
R+1

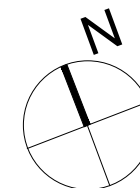
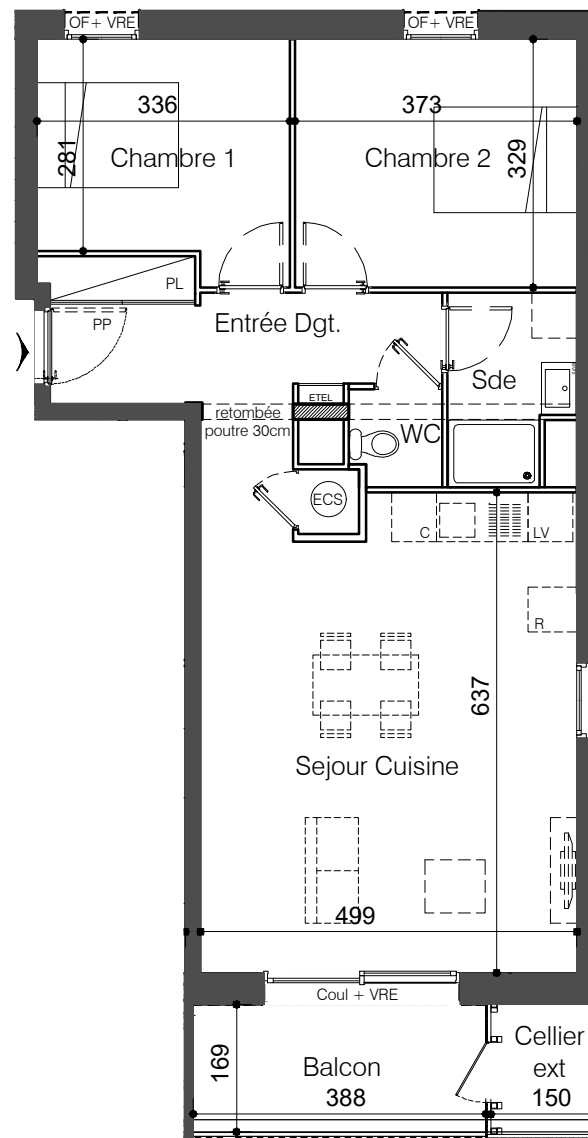
SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	30,35m²
Chambre1	12,30m²
Chambre2	10,05m²
SdE	3,95m²
WC	1,55m²
Entrée - Dgt.	11,10m²
TOTAL	69,30m²
SURFACES EXTERIEURES	
Balcon	6,50m²
Cellier ext	2,20m²
TOTAL	8.70m²



EDEN PROMOTION
35,Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

ABP ARCHITECTES

- | | |
|------|---|
| Dgt. | Dégagement |
| Rgt. | Rangement |
| PL. | Placard |
| R | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave linge |
| LV | Emplacement lave vaisselle |
| C | Emplacement cuisinière |
| PP | Porte palière |
| PF | Porte fenêtre |
| OF | Fenêtre ouvrant à la française |
| OB | Fenêtre oscillo battante |
| Coul | Fenêtre coulissante |
| VRE | Volet roulant électrique |
| GC | Garde corps |
| ETEL | Espace technique
électrique logement |
| ECS | Ballon eau chaude |
| Hspl | Hauteur sous plafond |



A detailed floor plan of a building with multiple rooms and corridors. A specific room in the central part of the building is highlighted in red, indicating the location of the study area. A compass rose is located to the right of the floor plan, with the letter 'N' indicating North.

SURFACES HABITABLES	
Séjour cuisine	30,35m²
Chambre1	12,30m²
Chambre2	10,05m²
SdE	3,95m²
WC	1,55m²
Entrée - Dgt.	11,10m²
TOTAL	69,30m²
SURFACES EXTERIEURES	
Balcon	6,50m²
Cellier ext	2,20m²
TOTAL	8,70m²



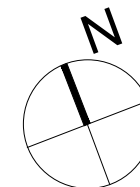
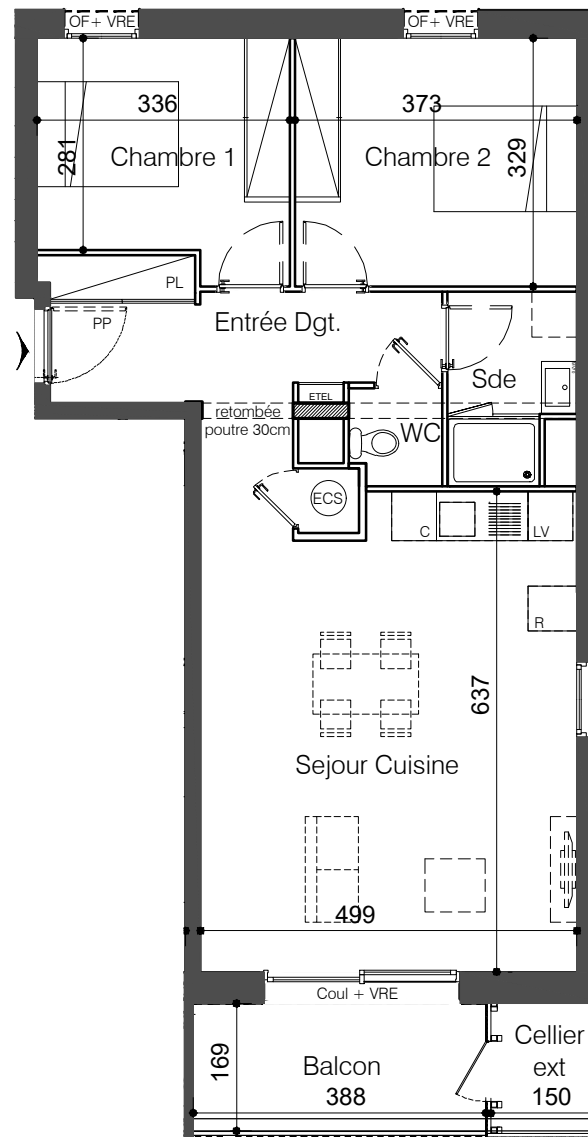
EDEN PROMOTION
35, Avenue du Docteur Planet
tel: 05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

ABP ARCHITECTES

Dgt.	Dégagement
Rgt.	Rangement
PL.	Placard
R	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement lave linge
LV	Emplacement lave vaisselle
C	Emplacement cuisinière
PP	Porte palière
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouvrant à la française
OB	Fenêtre oscillo battante
Coul	Fenêtre coulissante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde corps
ETEL	Espace technique electrique logement
ECS	Ballon eau chaude
Hspl	Hauteur sous plafond

En conformité au Décret n°2015-1170 du 24 décembre 2015 Art. R. 111-18-2, la vente de ce logement nécessitera la signature par le propriétaire-occupant d'une dérogation à la réglementation accessibilité.

Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente.



LOT N°F101 EPHEMER

Finition du logement Base

Faïence dans la douche de chez AZULIBER collection **JOLLY** (finition brillante)

Coloris Blanc sur 2 côtés et **Carreau Décor** sur le mur de la barre de douche



- **SANITAIRES:**
- **Meuble vasque NEOVA ANGELO** avec 2 tiroirs, coloris **Graphite Mat**
- **WC posé au sol ALTERNA Verseau sans bride**
- **Barre de douche ALTERNA Verseau**
- **Pas de porte de douche**



Sol dans tout le logement, en **PVC en Lé** aspect bois de chez GERFLOR Gamme Taralay Initial U3P3

coloris Noma Naturel 0698



Portes du placard de l'entrée

coloris **1-Blanc perlé**.

NB: pas de placard aménagé dans les 2 chambres

