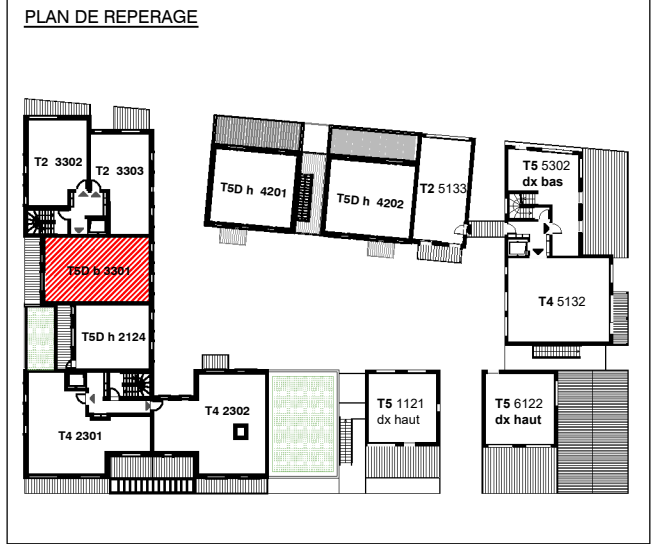


ARBORESENS
(Ecoquartier de l'île de la Marne)

Rue René Navier
93160 NOISY-LE-GRAND

N°	TYPOLOGIE	ETAGE
3301	T5 DUPLEX	R+3

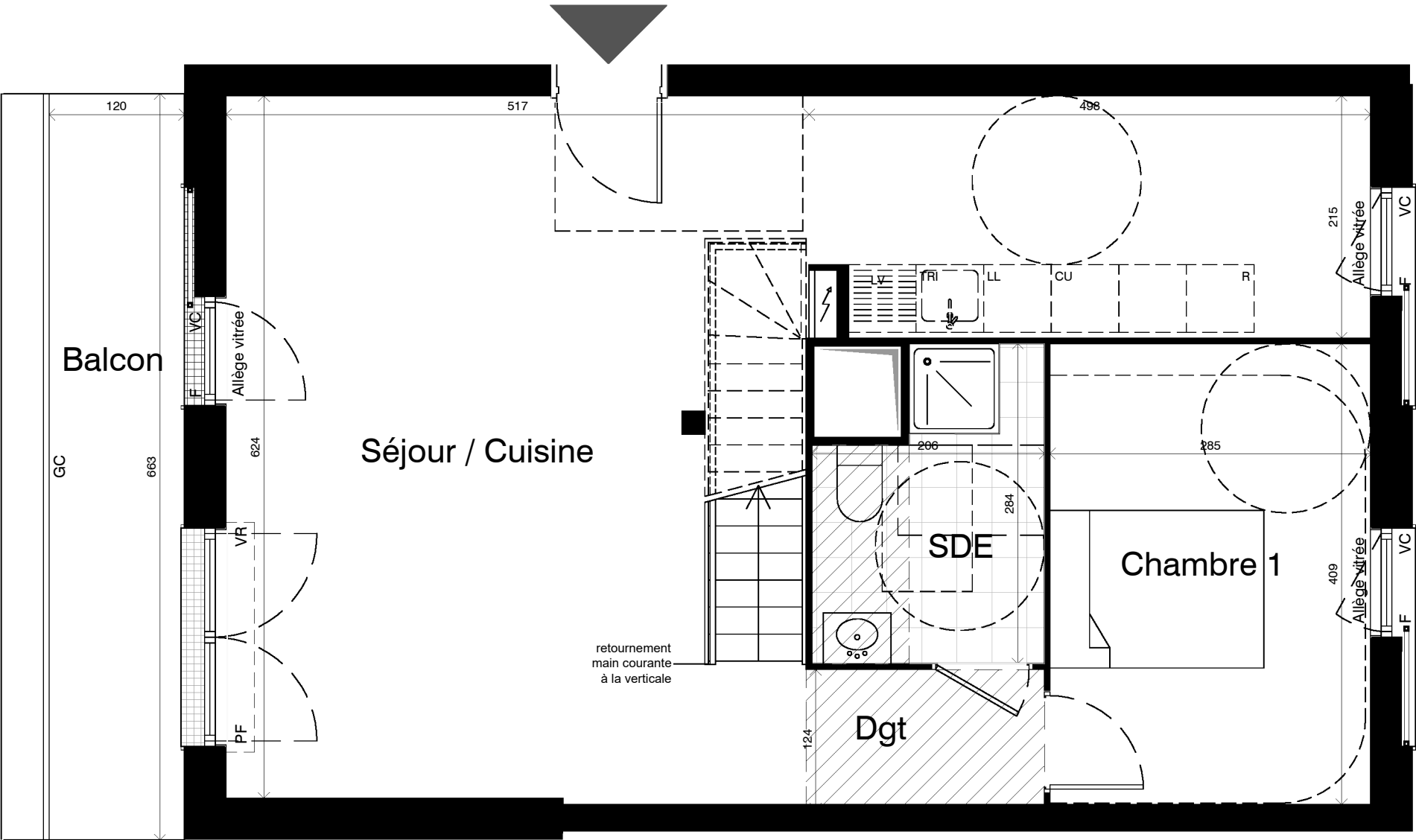


Surface habitable	
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	39.35 m²
CHAMBRE 1	11.64 m²
CHAMBRE 2	12.17 m²
CHAMBRE 3	9.05 m²
CHAMBRE 4	9.05 m²
SALLE D'EAU	5.09 m²
SALLE DE BAIN	4.49 m²
WC	1.29 m²
DEGAGEMENT 1	3.58 m²
DEGAGEMENT 2	4.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99.87 m²
BALCON	7.95 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	107.82 m²

NOTA : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Date: 07/10/2025

NIVEAU BAS

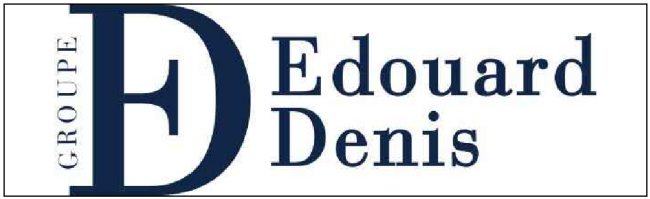
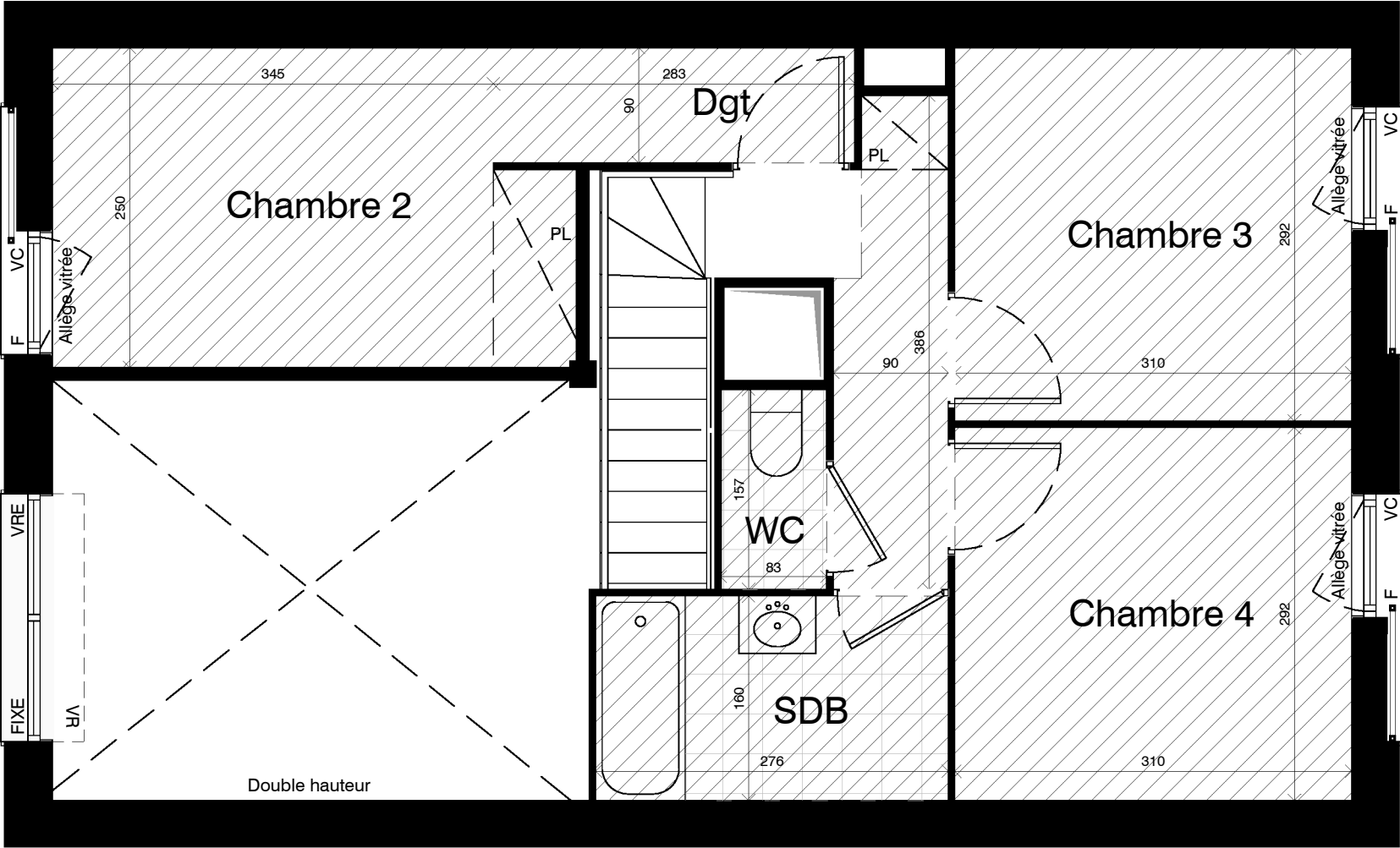
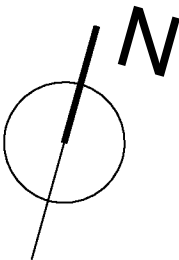


F : Fenêtre	VC : Volet coulissant	LL : Lave linge	Tri : Tri des déchets
PF : Porte fenêtre	GC : Garde-corps	LV : Lave vaisselle	PL: Placard
FF : Fenêtre fixe	PV : Pare-vue	R : Réfrigérateur	Tableau électrique prof. 25cm
VR : Volet roulant	VRE:Volet roulant électrique	CU :Plaques de cuisson	Soffite/faux plafond

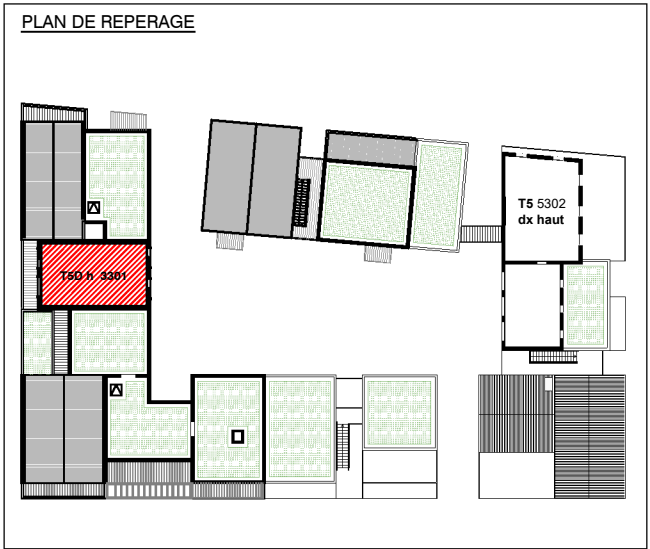


NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable global du local. Les retombées, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

NIVEAU HAUT



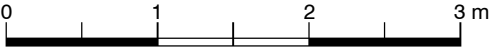
ARBORESENS (Ecoquartier de l'île de la Marne)		
Rue René Navier 93160 NOISY-LE-GRAND		
N°	TYPOLOGIE	ETAGE
3301	T5 DUPLEX	R+4



Surface habitable	
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	39.35 m²
CHAMBRE 1	11.64 m²
CHAMBRE 2	12.17 m²
CHAMBRE 3	9.05 m²
CHAMBRE 4	9.05 m²
SALLE D'EAU	5.09 m²
SALLE DE BAIN	4.49 m²
WC	1.29 m²
DEGAGEMENT 1	3.58 m²
DEGAGEMENT 2	4.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99.87 m²
BALCON	7.95 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	107.82 m²



F : Fenêtre	VC : Volet coulissant	LL : Lave linge	Tri : Tri des déchets
PF : Porte fenêtre	GC : Garde-corps	LV : Lave vaisselle	PL: Placard
FF : Fenêtre fixe	PV : Pare-vue	R : Réfrigérateur	Tableau électrique prof. 25cm
VR : Volet roulant	VRE:Volet roulant électrique	CU :Plaques de cuisson	Soffite/faux plafond



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable global du local. Les retombées, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

NOTA : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Date: 07/10/2025