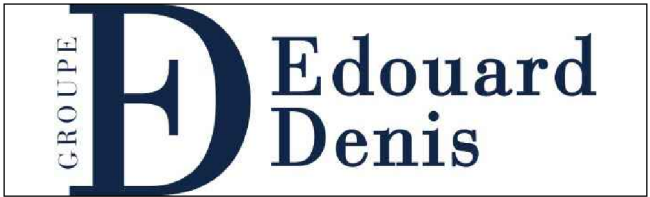
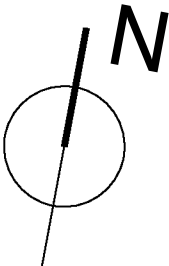
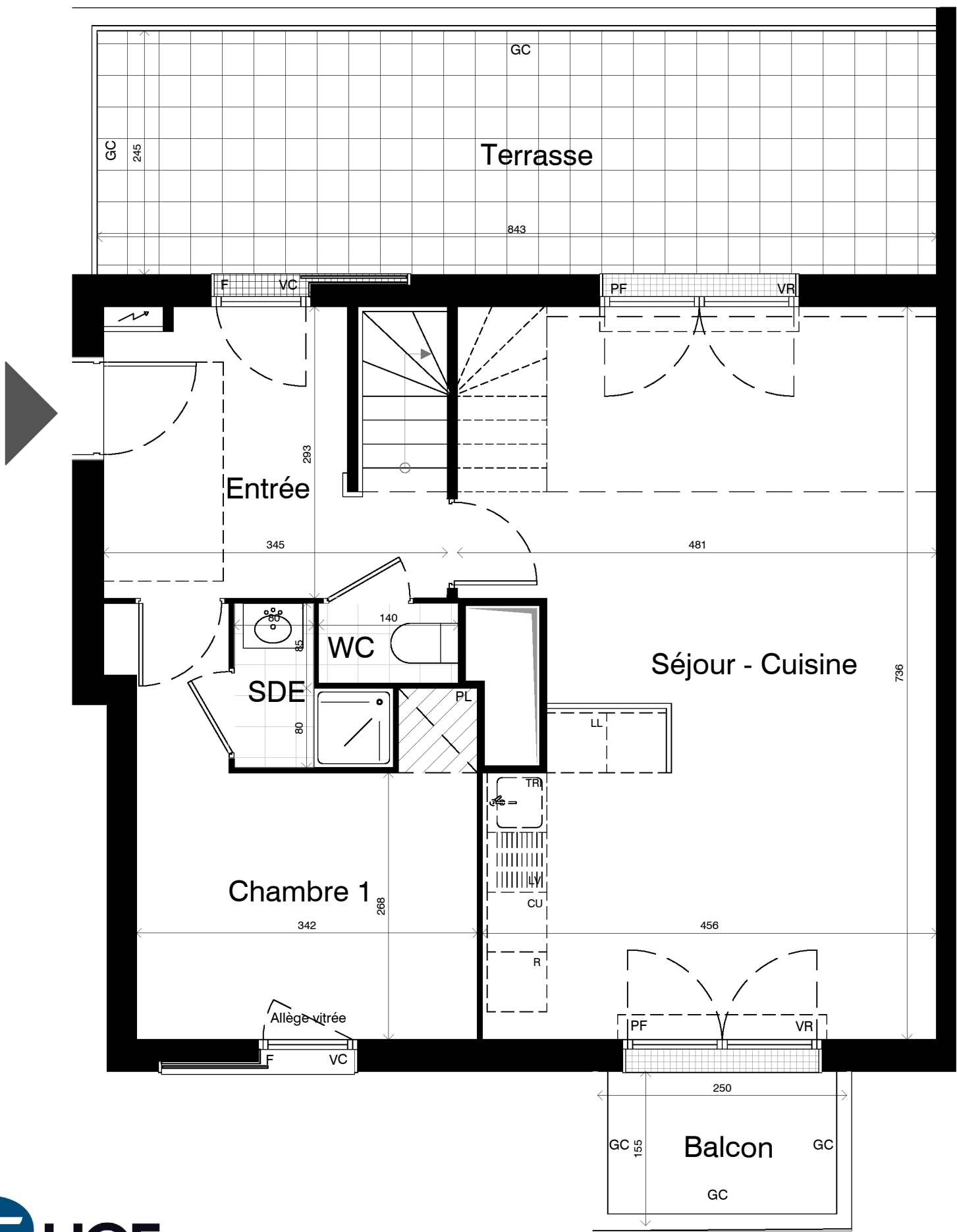
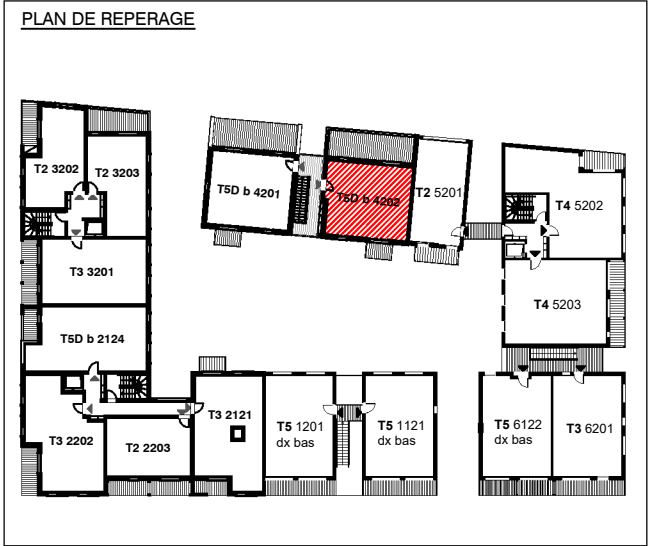


NIVEAU BAS



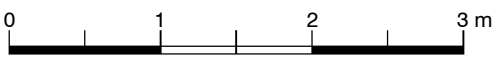
ARBORESENS (Ecoquartier de l'île de la Marne)		
Rue René Navier 93160 NOISY-LE-GRAND		
N°	TYPOLOGIE	ETAGE
4202	T5 DUPLEX	R+2



Surface habitable	
ENTREE	8.29 m²
SEJOUR / CUISINE	32.31 m²
CHAMBRE 1	11.66 m²
CHAMBRE 2	11.27 m²
CHAMBRE 3	10.11 m²
CHAMBRE 4	10.17 m²
SALLE DE BAIN	3.99 m²
SALLE D'EAU	1.96 m²
WC	1.12 m²
DEGAGEMENT	12.14 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	103.02 m²
BALCON	3.88 m²
TERRASSE	20.75 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	127,64 m²



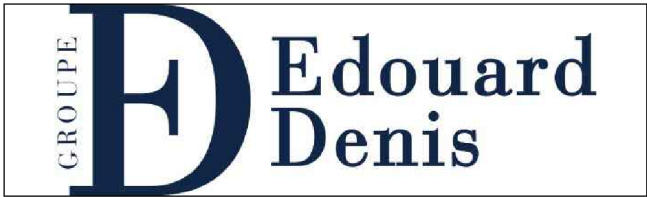
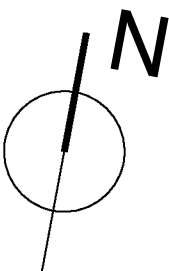
F : Fenêtre	VC : Volet coulissant	LL : Lave linge	Tri : Tri des déchets
PF : Porte fenêtre	GC : Garde-corps	LV : Lave vaisselle	PL : Placard
FF : Fenêtre fixe	PV : Pare-vue	R : Réfrigérateur	Tableau électrique prof. 25cm
VR : Volet roulant	VRE : Volet roulant électrique	CU : Plaques de cuisson	Soffite/faux plafond



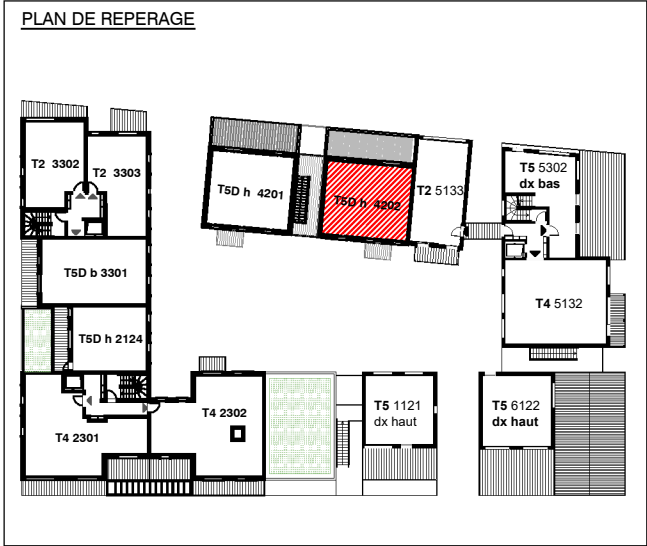
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable global du local. Les retombées, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

NOTA : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes
Date: 07/10/2025

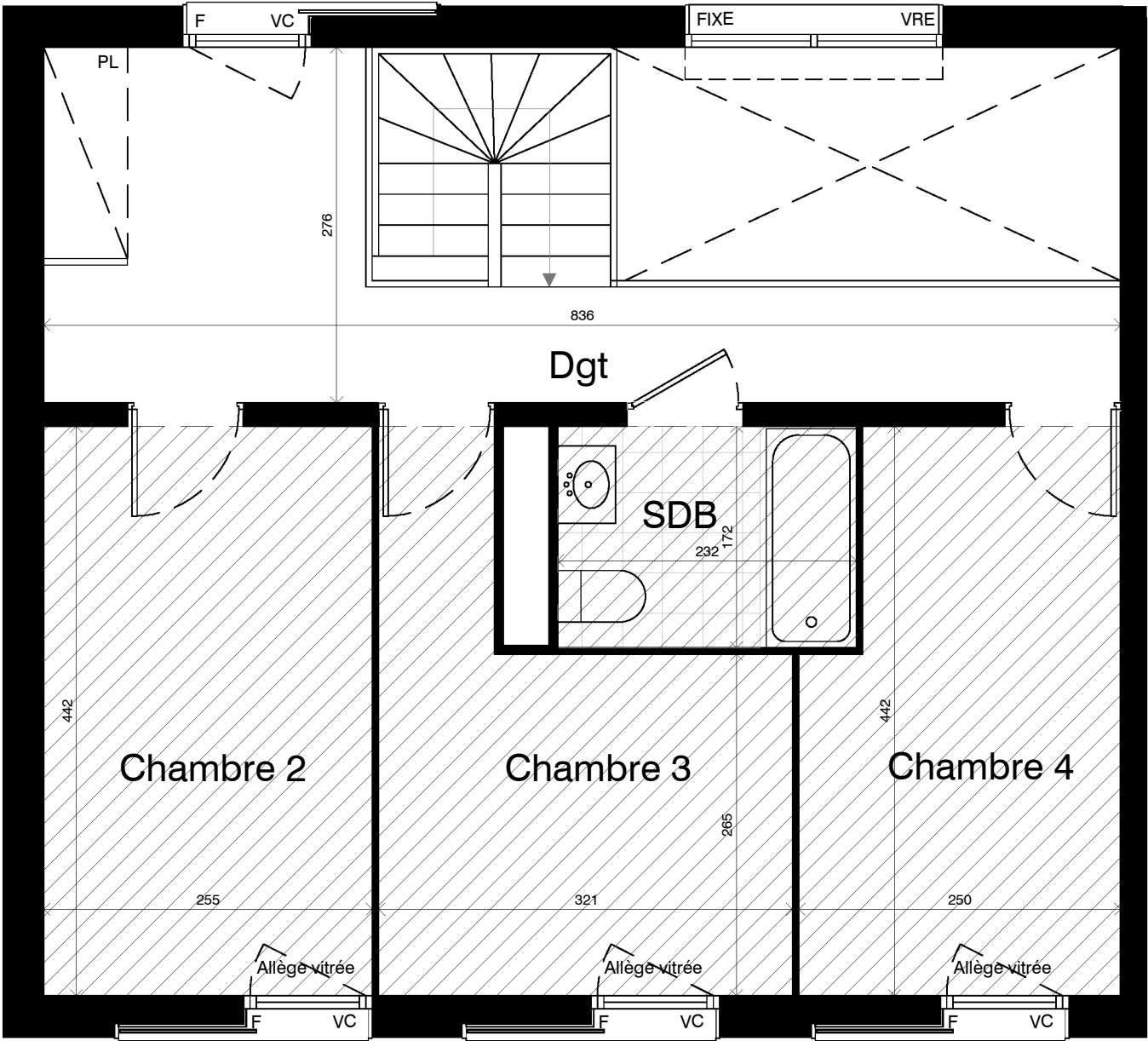
NIVEAU HAUT



ARBORESENS (Ecoquartier de l'île de la Marne)		
Rue René Navier 93160 NOISY-LE-GRAND		
N°	TYPOLOGIE	ETAGE
4202	T5 DUPLEX	R+3



Surface habitable	
ENTREE	8.29 m²
SEJOUR / CUISINE	32.31 m²
CHAMBRE 1	11.66 m²
CHAMBRE 2	11.27 m²
CHAMBRE 3	10.11 m²
CHAMBRE 4	10.17 m²
SALLE DE BAIN	3.99 m²
SALLE D'EAU	1.96 m²
WC	1.12 m²
DEGAGEMENT	12.14 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	103.02 m²
BALCON	3.88 m²
TERRASSE	20.75 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	127,64 m²



F : Fenêtre PF : Porte fenêtre FF : Fenêtre fixe VR : Volet roulant	VC : Volet coulissant GC : Garde-corps PV : Pare-vue VRE:Volet roulant électrique	LL : Lave linge LV : Lave vaisselle R : Réfrigérateur CU :Plaques de cuisson	Tri : Tri des déchets PL: Placard Tableau électrique prof. 25cm Soffite/faux plafond	0 1 2 3 m	NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable global du local. Les retombées, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
--	--	---	---	-----------	--

NOTA : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes
Date: 07/10/2025