

# K

Les Jardins de Kerroc'h

---

PAIMPOL

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

N

« J'aime Paimpol et sa falaise,  
Son église et son Grand Pardon,  
J'aime surtout ma Paimpolaise  
Qui m'attend au pays Breton. »

Théodore Botrel





Les Jardins  
de Kerroc'h

Résidence de standing LES JARDINS DE KERROC'H à Paimpol



Vivez l'Excellence  
en Côtes-d'Armor

UN TERRITOIRE OÙ LA NATURE S'EXPRIME AVEC GRANDEUR

Bienvenue en Côtes d'Armor.  
Un territoire où la nature  
s'exprime avec grandeur.

UN CADRE PRÉSERVÉ ENTRE TERRE ET MER

Bordé par la Manche,  
ce territoire séduit par ses plages sauvages,  
ses falaises majestueuses  
et ses petits ports de caractère.  
Ici, le temps s'écoule au rythme des marées.  
Un cadre de vie d'exception,  
entre nature préservée  
et dynamisme économique.



Paimpol,  
une ville de charme  
et de caractère

## Une ville vivante toute l'année

Festivals, culture, gastronomie.

**Le port** s'anime au fil des saisons.

**Les terrasses** accueillent les gourmands.

**Les artistes** exposent leurs œuvres.

Paimpol est une ville qui bouge, sans jamais perdre son âme.



## L'art de vivre breton à son apogée

Paimpol, c'est un port vivant, des maisons de pêcheurs, des ruelles pavées.

Un parfum d'embruns. Un air de liberté.

Avec 159 associations, Paimpol offre une vie culturelle et sportive riche. Arts, musique, sport ou loisirs, chacun y trouve son activité, faisant de la ville un véritable foyer de convivialité et de partage.

## Un cadre de vie unique

Face à la mer, entre la baie de Paimpol et l'archipel de Bréhat, la ville dévoile toute son authenticité.

Sentiers côtiers, marchés animés, criques préservées... Ici, la nature est un luxe accessible.





## Toutes les commodités à portée de main

Découvrez le luxe de tout faire à pied depuis votre résidence :

- 📖 **Écoles et collèges** pour un cadre éducatif de qualité.
- 🛒 **Commerces et services** pour une vie facile.
- 🚆 **Gare, port et infrastructures** pour une accessibilité optimale.
- 🏟️ **Équipements sportifs et culturels** pour tous les âges.

Un équilibre parfait entre sérénité et praticité.





### Le mot de l'architecte

« Avec Les Jardins de Kerroc'h, nous avons conçu une résidence qui s'intègre en douceur dans son environnement. Pour respecter l'identité du quartier, les bâtiments situés le long de la rue Pierre Loti ont été pensés comme des maisons accolées, dans l'esprit des habitations voisines. Cette disposition permet une transition harmonieuse avec le cadre existant tout en mettant en valeur le manoir voisin, élément fort du patrimoine local.

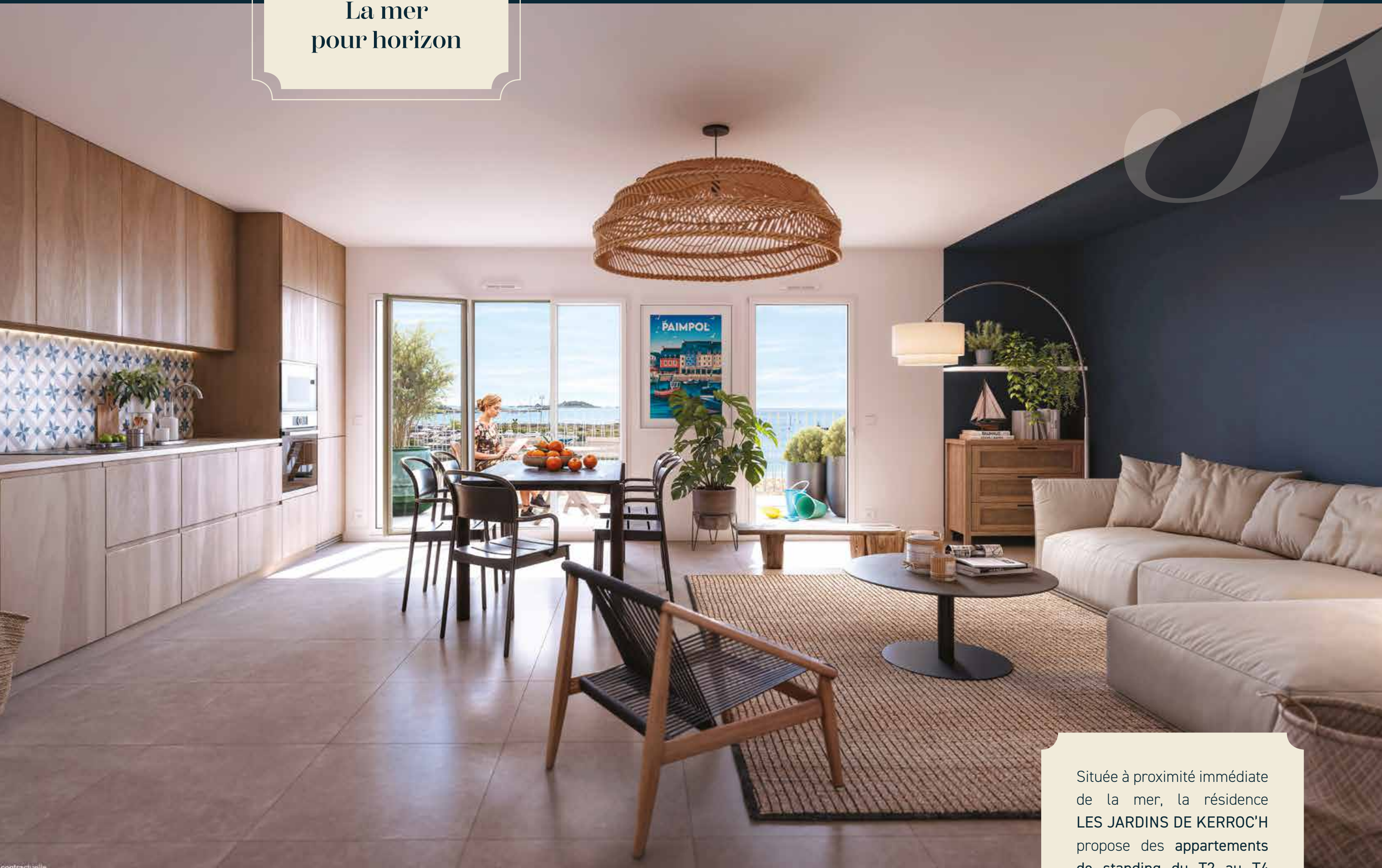
Les façades adoptent des couleurs naturelles (dans les tons bruns et beiges) afin de se fondre dans le paysage et préserver l'harmonie du site. À l'arrière,

un second bâtiment, plus discret avec son toit plat, s'aligne avec le lycée maritime, créant ainsi un équilibre architectural sans perturber la vue depuis l'espace public.

Ce projet est le fruit d'une volonté de concilier modernité et respect du cadre de vie, en proposant un lieu agréable, adapté aux besoins d'aujourd'hui tout en restant en accord avec l'histoire du quartier. »

TADAMM Architecture

La mer  
pour horizon



Située à proximité immédiate de la mer, la résidence **LES JARDINS DE KERROC'H** propose des appartements de standing du T2 au T4 avec des espaces extérieurs privés.

# Des prestations soignées pensées pour votre confort



Visuels non contractuels à caractère d'ambiance.



Cette résidence, construite selon les normes **RE 2020** et certifiée **NF Habitat**, propose des appartements du T2 au T4 avec des prestations soignées, alliant confort et performance énergétique. Chaque logement dispose d'un **espace extérieur privatif** : terrasse, balcon ou loggia, tandis que les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin à usage privatif jusqu'à 200 m²**.

Les intérieurs sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec des finitions de qualité et des équipements modernes.



## Comme des petites maisons

- **Carrelage au sol** Villeroy & Boch dans les pièces de vie et pièces d'eau
- **Revêtement stratifié** dans les chambres
- **Salles de bains et salles d'eau entièrement équipées** : Grand bac à douche extraplat avec faïence toute hauteur Villeroy & Boch, Robinetterie Grohe, Meuble vasque avec miroir, sèche-serviettes
- **Volets roulants électriques** sur toutes les fenêtres
- **Chauffage électrique** par convecteurs à chaleur douce
- **Parkings extérieurs sécurisés**

Avec son architecture raffinée, ce havre de paix offre un cadre de vie privilégié, alliant modernité et confort maritime.





 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

**0 800 734 734**

Service & appel  
gratuits

**eiffage-immobilier.fr**

\* Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : [www.medimmoconso.fr](http://www.medimmoconso.fr) ou à l'adresse mail : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr). EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : TADAMM Architecture, 2pixels (3D) - Photos : Quintesis, AdobeStock, iStock - Création : QUINTESIS - [WWW.QUINTESIS.IMMO.FR](http://WWW.QUINTESIS.IMMO.FR)