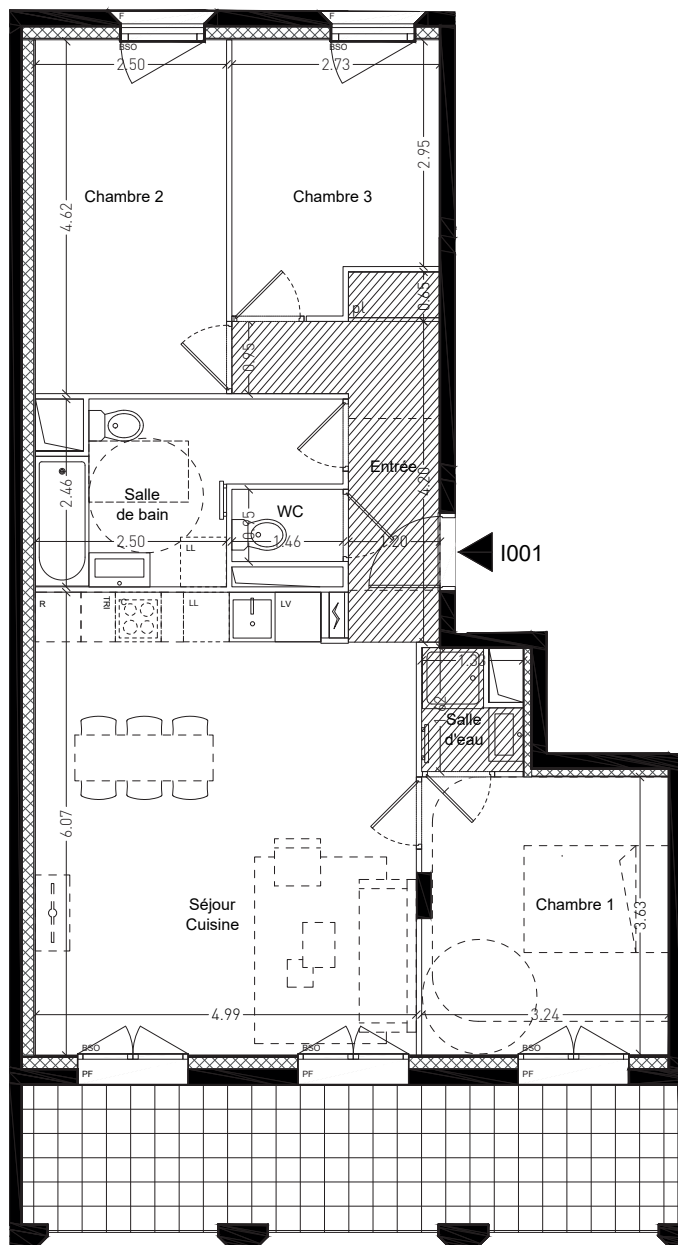


Oullins-Pierre-Bénite

ZAC de la Saulaie

Îlot 4

Venelle



4 Pièces
Bâtiment I - I001 - Rez-de-chaussée

Pièce	Surface en m²
Séjour / Cuisine	29.5m²
Chambre 1	11.7m²
Chambre 2	11.6m²
Chambre 3	9.0m²
Salle d'eau	1.8m²
Entrée	7.3m²
Salle de bain	7.3m²
WC	1.4m²
Surface habitable totale	79.6m²
Loggia	16.5m²



Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2.50m

Sèche-serviette	F Fenêtre
Eaux pluviales	FA Fenêtre sur allège
Tableau électrique	PF Porte-fenêtre
Gaine technique	PL Placard
Soffite : 2.20m HSP environ	BSO Brise soleil à lames orientables

16/04/2026

Indice 0

**LAMBERT
LÉNACK**

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.