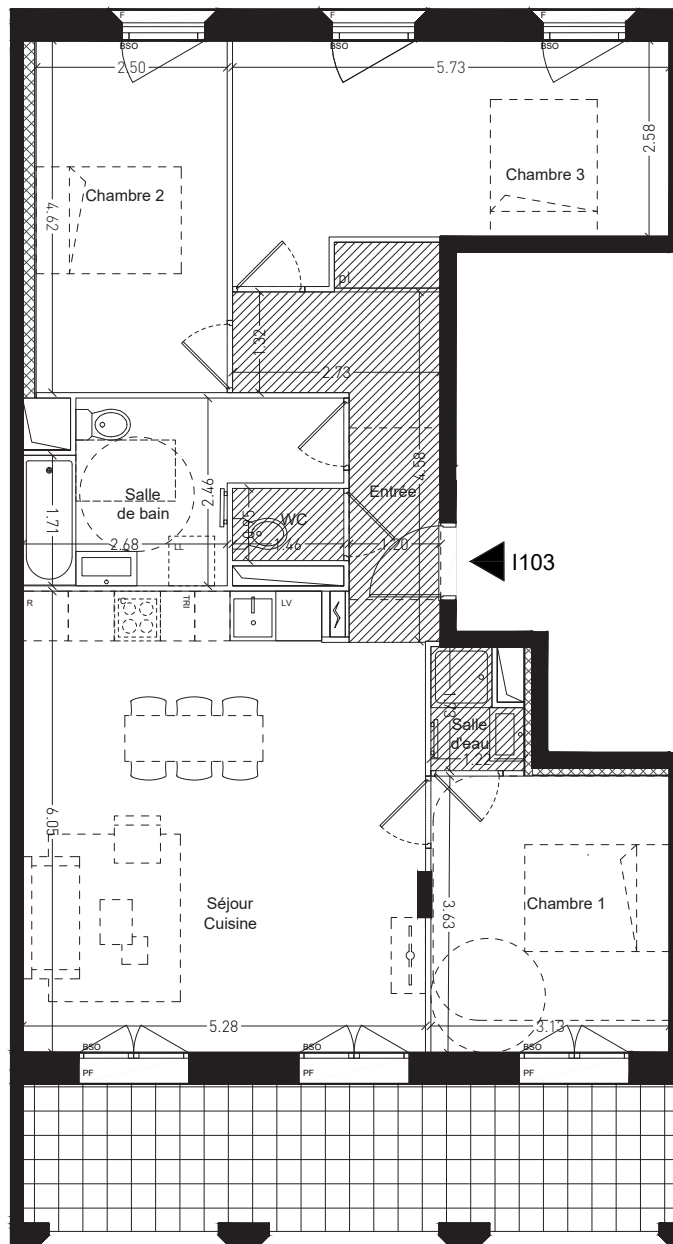


Oullins-Pierre-Bénite

ZAC de la Saulaie

Îlot 4

Venelle



4 Pièces
Bâtiment I - I103 - 1er étage

Pièce	Surface en m ²
Séjour / Cuisine	30.9m ²
Chambre 1	11.4m ²
Chambre 2	11.5m ²
Chambre 3	15.6m ²
Salle d'eau	1.6m ²
Entrée	8.4m ²
Salle de bain	7.8m ²
WC	1.4m ²
Surface habitable totale	88.6m²
Loggia	16.4m ²



Hauteur sous plafond des pièces sans
mention particulières 2.50m

Sèche-serviette	F Fenêtre
Eaux pluviales	FA Fenêtre sur allège
Tableau électrique	PF Porte-fenêtre
Gaine technique	PL Placard
Soffite : 2.20m HSP environ	BSO Brise soleil à lames orientables

16/04/2026

Indice 0

**LAMBERT
LÉNACK**

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.