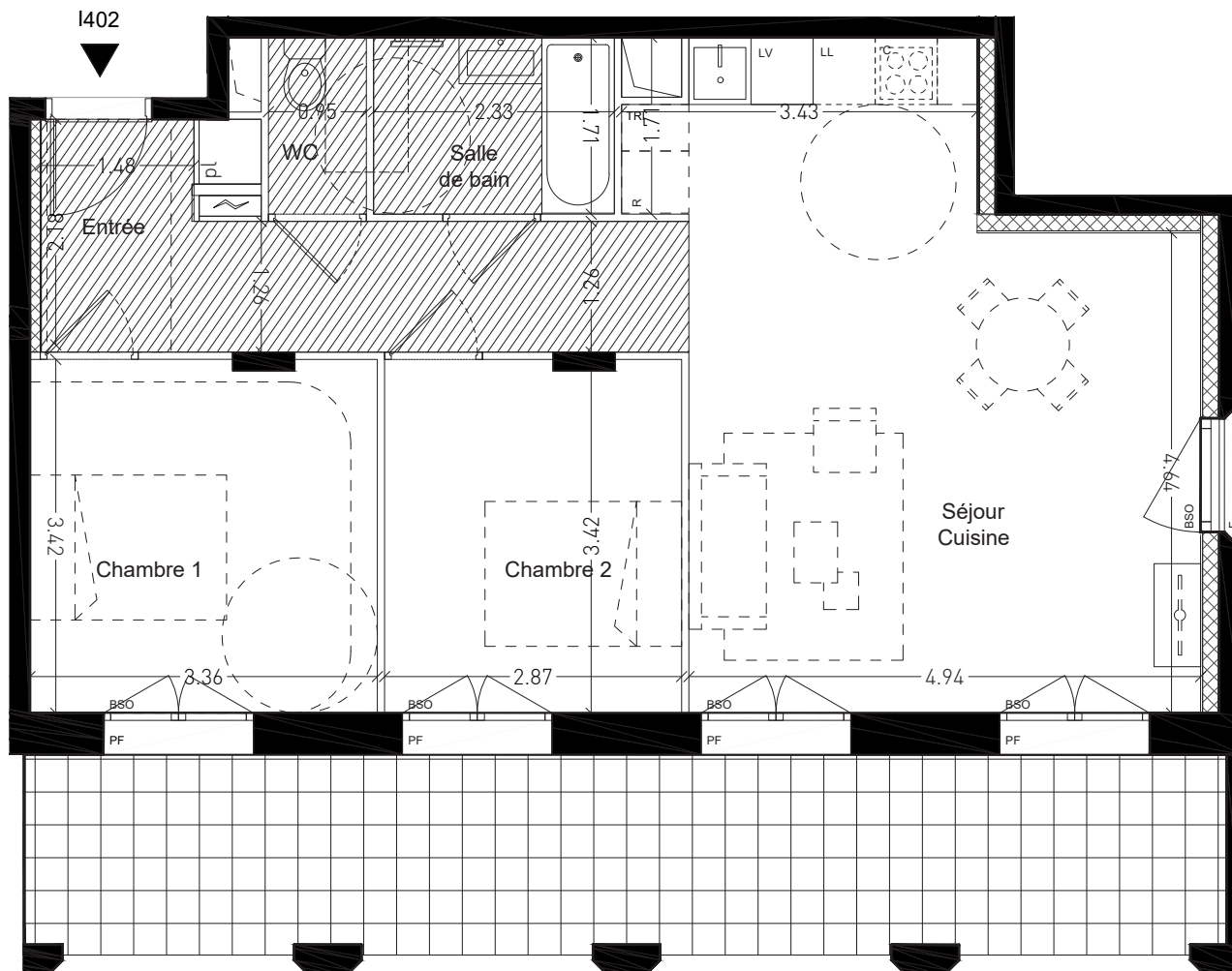
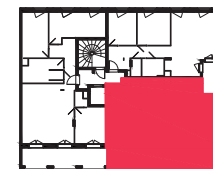


Oullins-Pierre-Bénite  
ZAC de la Saulaie  
Îlot 4



3 Pièces  
Bâtiment I - I402 - 4ème étage

| Pièce                           | Surface en m² |
|---------------------------------|---------------|
| Séjour / Cuisine                | 28.9m²        |
| Chambre 1                       | 11.4m²        |
| Chambre 2                       | 9.7m²         |
| Salle de bain                   | 4.0m²         |
| Entrée                          | 9.8m²         |
| WC                              | 1.6m²         |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>65.4m²</b> |
| Loggia                          | 22.2m²        |



Hauteur sous plafond des pièces sans  
mention particulières 2.50m

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Sèche-serviette             | F Fenêtre                            |
| Eaux pluviales              | FA Fenêtre sur allège                |
| Tableau électrique          | PF Porte-fenêtre                     |
| Gaine technique             | PL Placard                           |
| Soffite : 2.20m HSP environ | BSO Brise soleil à lames orientables |

16/04/2026

Indice 0

**LAMBERT  
LÉNACK**

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.