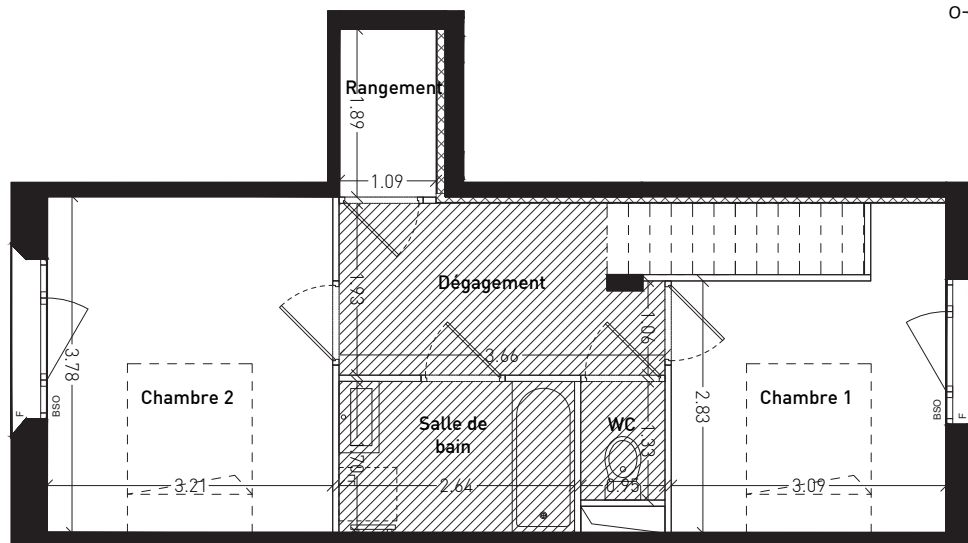
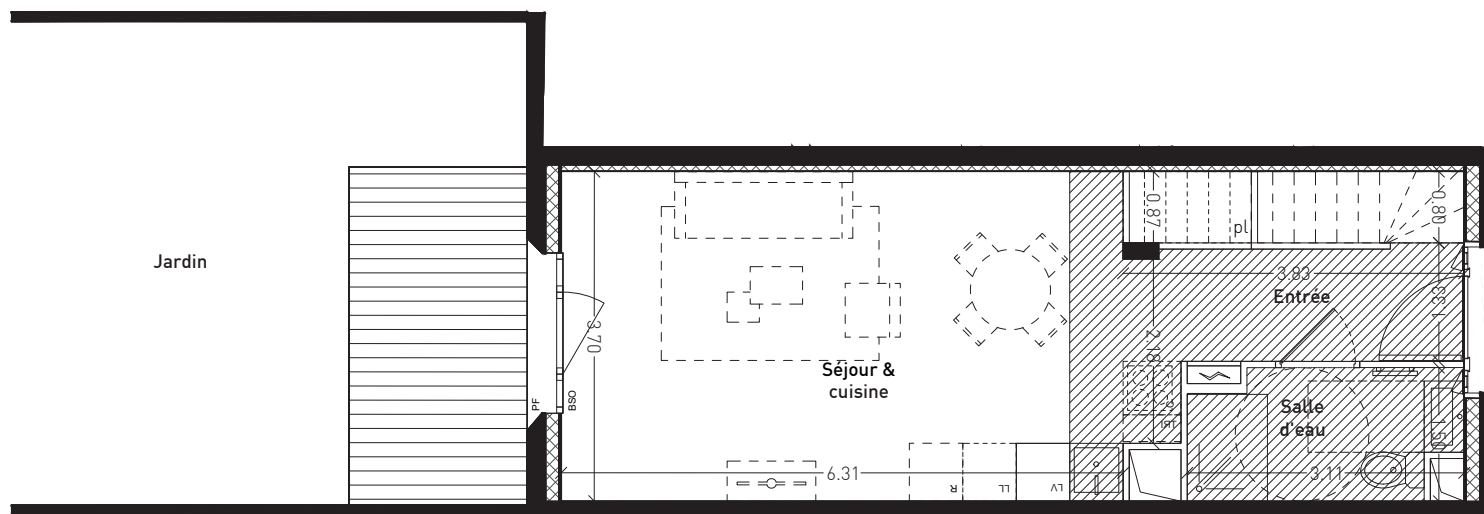


Oullins-Pierre-Bénite
ZAC de la Saulaie
Îlot 4



Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Duplex - 3 Pièces	
Bâtiment J - J003 - Rez-de-chaussée+Jardin	
Pièce	Surface en m²
Séjour / Cuisine	23.9m²
Entrée	6.0m²
Salle d'eau	4.2m²
Chambre 1	9.5m²
Chambre 2	12.1m²
Dégagement	6.5m²
Salle de bain	4.5m²
WC	1.3m²
Rangement	2.1m²
Surface habitable totale	70.1m²
Jardin	24.0m²
Terrasse	7.6m²
Surface des annexes totale	31.6m²



Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2.50m

Sèche-serviette	F Fenêtre
Eaux pluviales	FA Fenêtre sur allège
Tableau électrique	PF Porte-fenêtre
Gaine technique	PL Placard
Soffite : 2.20m HSP environ	BSO Brise soleil à lames orientables

16/04/2026

Indice 0

**LAMBERT
LÉNACK**

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.