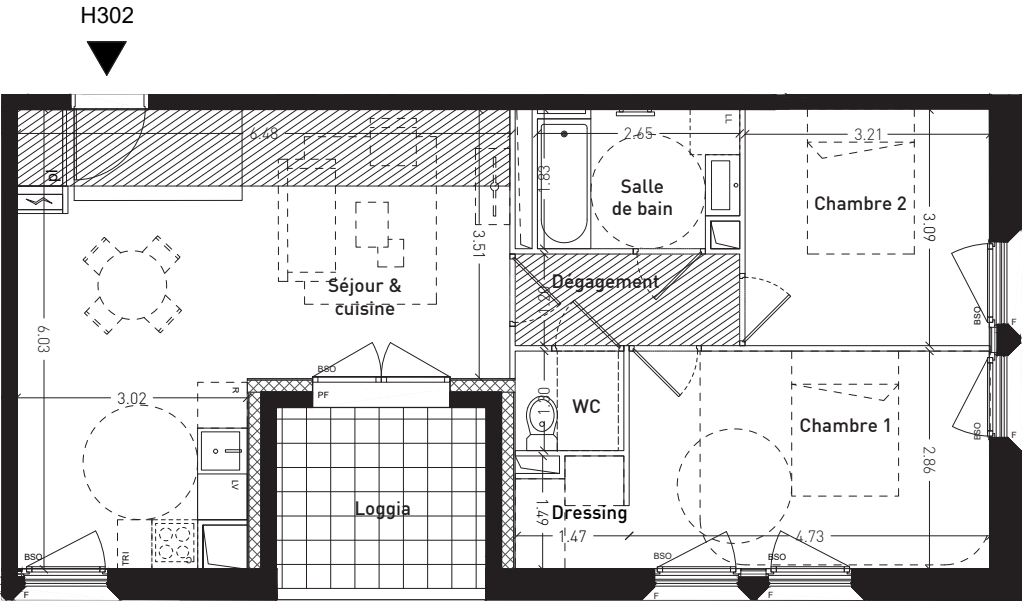


Oullins-Pierre-Bénite
ZAC de la Saulaie
Îlot 4

Rue Dubois Crancé

3 Pièces	
Bâtiment H - H302 - 2ème étage	
Pièce	Surface en m²
Séjour / Cuisine	29.7m²
Chambre 1	13.5m²
Chambre 2	10.0m²
Dégagement	3.5m²
SDB	4.8m²
WC	1.9m²
Dressing	2.0m²
Surface habitable totale	65.4m²
Loggia	6.5m²



Hauteur sous plafond des pièces sans
mention particulières 2.50m

- Sèche-serviette
- Eaux pluviales
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Soffite : 2.20m HSP environ
- F Fenêtre
- FA Fenêtre sur allège
- PF Porte-fenêtre
- PL Placard
- BSO Brise soleil à lames orientables

16/04/2026

Indice 0

**LAMBERT
LÉNACK**

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.