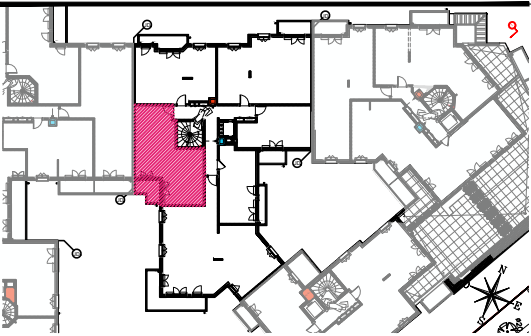
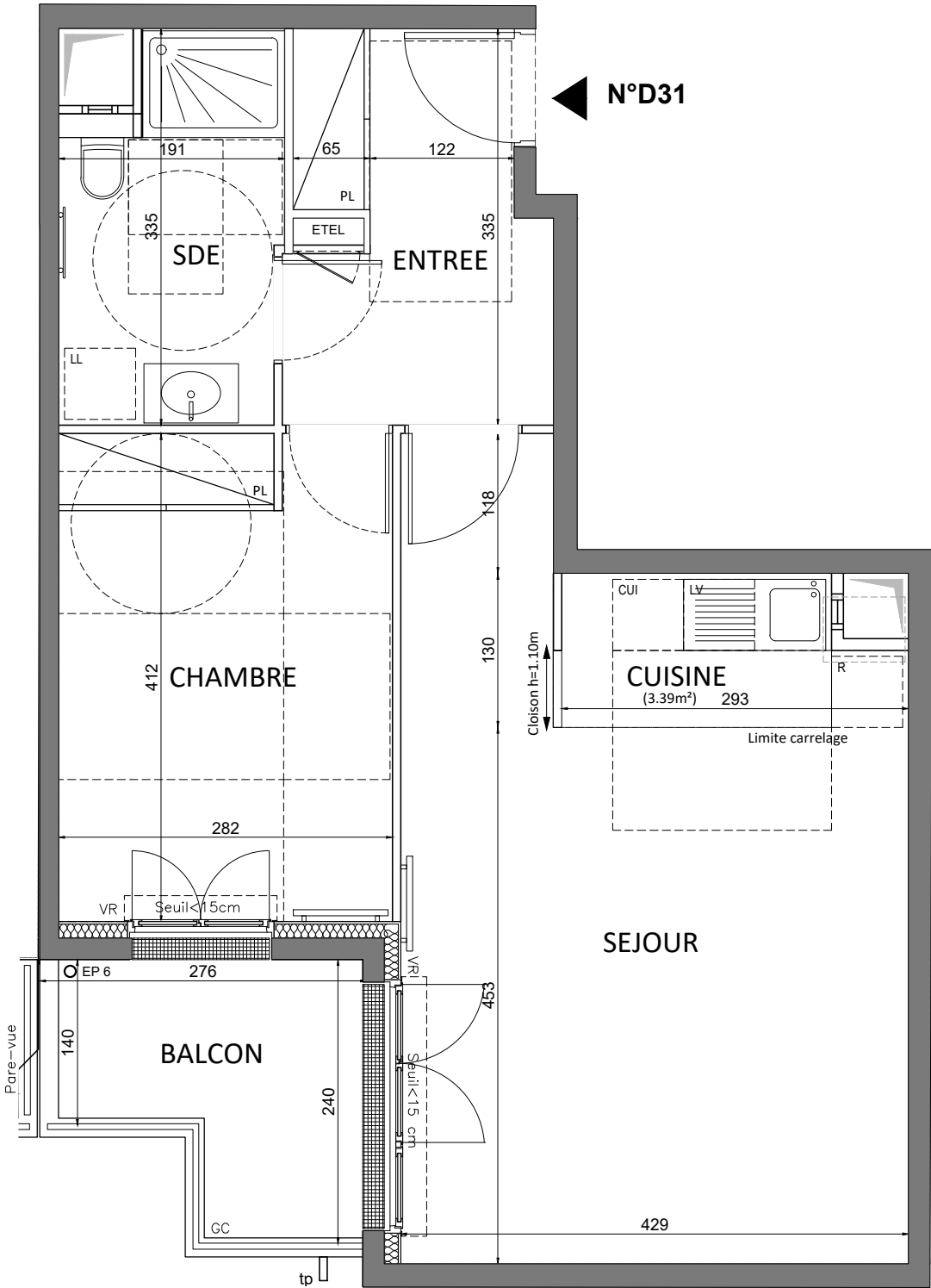


25bis-25ter Rue de La Varenne
1-5 Avenue Godefroy Cavaignac
94100 - SAINT-MAUR-DES-FOSSES



HALL D
APPARTEMENT DE 2 PIECES
n°D 31 au 3ème étage

ENTREE	6,73 m²
SEJOUR/CUISINE	26,02 m²
CHAMBRE	11,57 m²
SALLE D'EAU	5,72 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	50.04 m²
BALCON	12,05 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	62.09 m²



LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	robinet de puisage		retombée de poutre
	fenêtre		pf coulissante
	porte		fen. oscilló-battante
	fenêtre fixe		

Indice: Notaire

09/06/2026

Echelle :

0

50

100

200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »