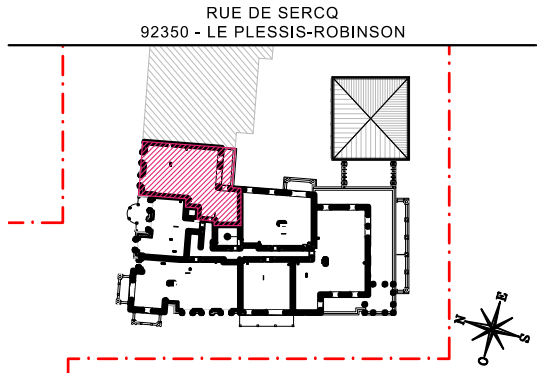




HALL E  
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES  
n° E506 au 5ème étage

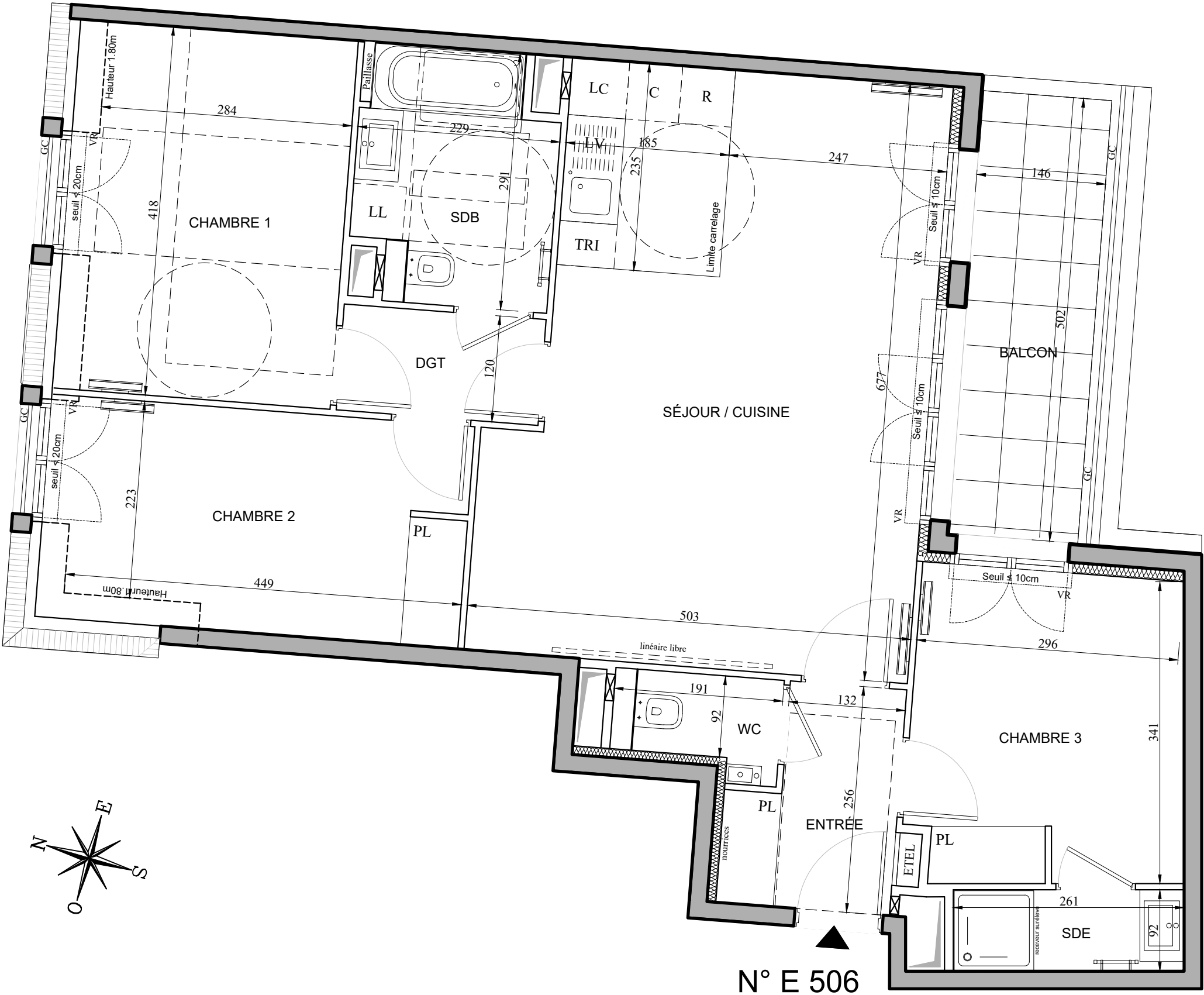
|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| ENTRÉE                             | 4,21 m²  |
| SÉJOUR / CUISINE                   | 31,04 m² |
| CHAMBRE 1                          | 12,30 m² |
| CHAMBRE 2                          | 11,25 m² |
| CHAMBRE 3                          | 10,66 m² |
| SALLE DE BAINS                     | 6,02 m²  |
| SALLE D'EAU                        | 2,40 m²  |
| WC                                 | 1,93 m²  |
| DÉGAGEMENT                         | 2,75 m²  |
| SURFACE TOTALE HABITABLE           | 82.56 m² |
| BALCON                             | 7,33 m²  |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 89.89 m² |

| LÉGENDE    |                       |              |                         |
|------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| AP         | allège pleine         |              | sèche-serviette         |
| AV         | allège vitrée         |              | radiateur               |
| VR         | volet roulant         | R            | réfrigérateur           |
| GC         | garde corps           | LV           | lave vaisselle          |
|            | soffite/faux plafond  | LL           | lave linge              |
| ETEL       | esp tech elec du logt | C            | cuisson                 |
| PL         | placard               | TRI          | tri sélectif            |
|            | robinet de puisage    | LC           | linéaire complémentaire |
|            | retombée de poutre    |              |                         |
|            | trappe de visite      |              |                         |
|            | oeil de boeuf         |              | fenêtre                 |
|            |                       |              | porte-fenêtre           |
|            |                       |              | porte-fenêtre           |
| Indice : B |                       | Juillet 2025 |                         |
| Échelle :  |                       |              |                         |

EMERIGE

CONSTANTIA

BREITMAN & ASSOCIÉS



Conformément à la réglementation, ce plan est

|          |     |
|----------|-----|
| EVOLUTIF | PMR |
|----------|-----|

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »