

ZAC DES DOCKS, LOT R9A, 93400 - SAINT-OUEN



HALL B  
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES  
n° B081 au 8 ème étage

|                |          |
|----------------|----------|
| ENTRÉE         | 3,99 m²  |
| SÉJOUR/CUISINE | 29,52 m² |
| CHAMBRE 1      | 13,40 m² |
| CHAMBRE 2      | 10,00 m² |
| SALLE DE BAIN  | 5,18 m²  |
| WC             | 2,81 m²  |
| DGT            | 2,92 m²  |

SURFACE TOTALE HABITABLE 67,82 m²

BALCON 5,51 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 73,33 m²

LÉGENDE

|      |                       |     |                         |
|------|-----------------------|-----|-------------------------|
| AP   | allège pleine         |     | sèche-serviette         |
| AV   | allège vitrée         |     | radiateur               |
| VR   | volet roulant         | R   | réfrigérateur           |
| GC   | garde-corps           | LV  | lave-vaisselle          |
|      | soffite/faux plafond  | LL  | lave-linge              |
| ETEL | esp tech elec du logt | C   | cuisson                 |
| PL   | placard               | TRI | tri sélectif            |
| ---  | retombée de poutre    | LC  | linéaire complémentaire |



Indice E Octobre 2025

Échelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

ÉVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »