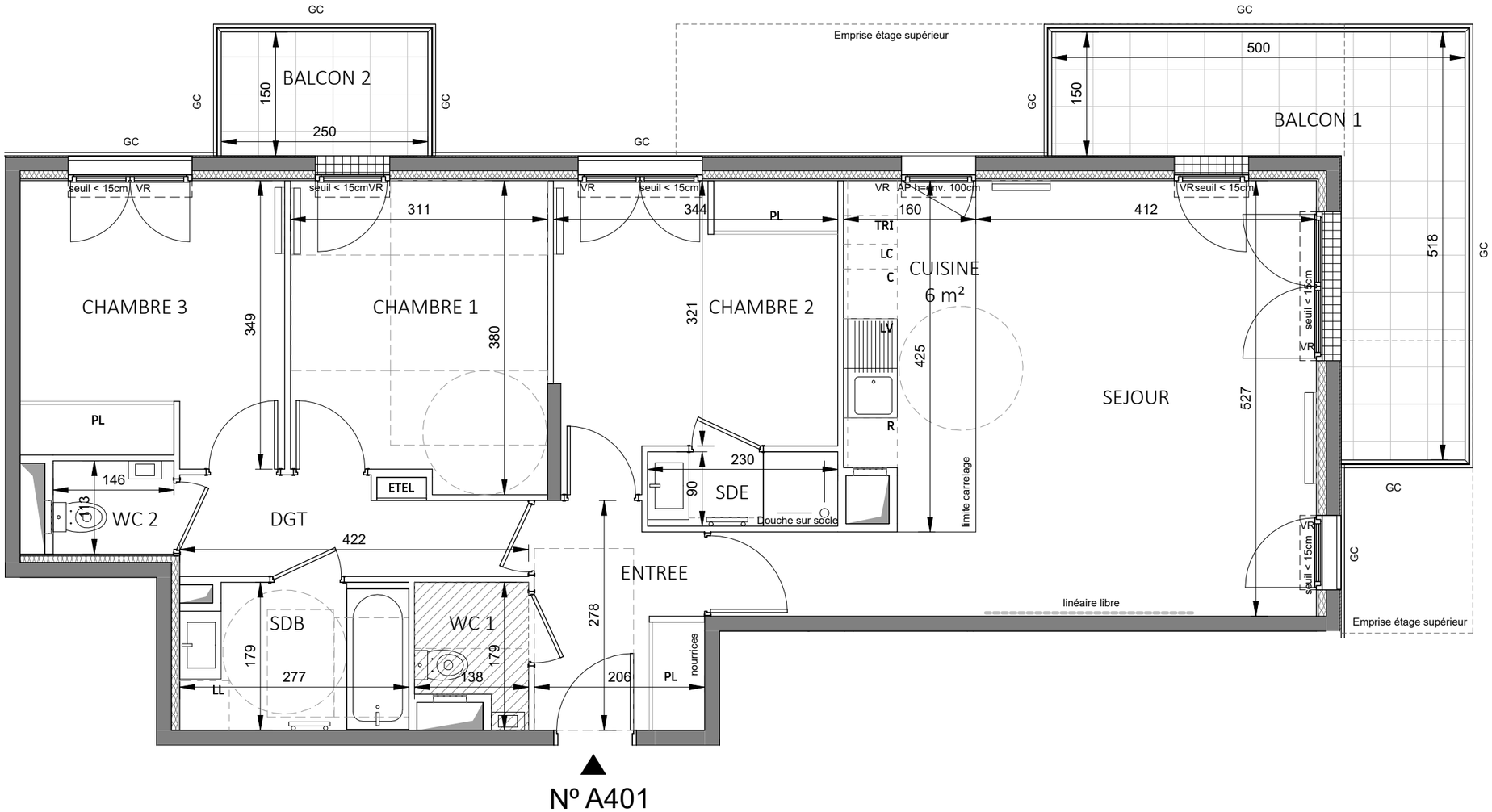
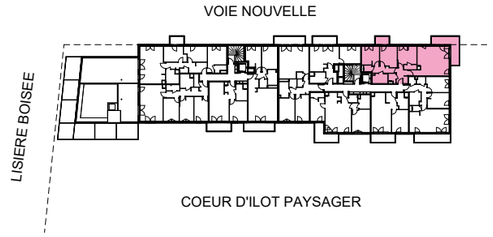
EMERIGE

LINKCITY

CARRÉ ARAGO
ANTONY | 92



Nº A401



HALL A

APPARTEMENT DE 4 PIECES

nºA401 au 4 ème étage

ENTREE	5.39 m²
SEJOUR / CUISINE	31.28 m²
CHAMBRE 1	11.29 m²
CHAMBRE 2	11.51 m²
CHAMBRE 3	10.79 m²
SALLE DE BAINS	4.73 m²
SALLE D'EAU	2.07 m²
WC 1	2.06 m²
WC 2	1.65 m²
DEGAGEMENT	4.60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	85.37 m²
BALCON 1	13.00 m²
BALCON 2	3.75 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE	16.75 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	102.12 m²

LEGENDE 1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
GC	garde corps		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du lgt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
LC	linéaire complémentaire	TRI	tri sélectif
		- - -	retombée de poutre

fenêtre — porte-fenêtre — fenêtre fixe

Indice C 10/12/25

Echelle : 0 0.6 1.8 3 m

NICOLAS LAISNE ™ ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

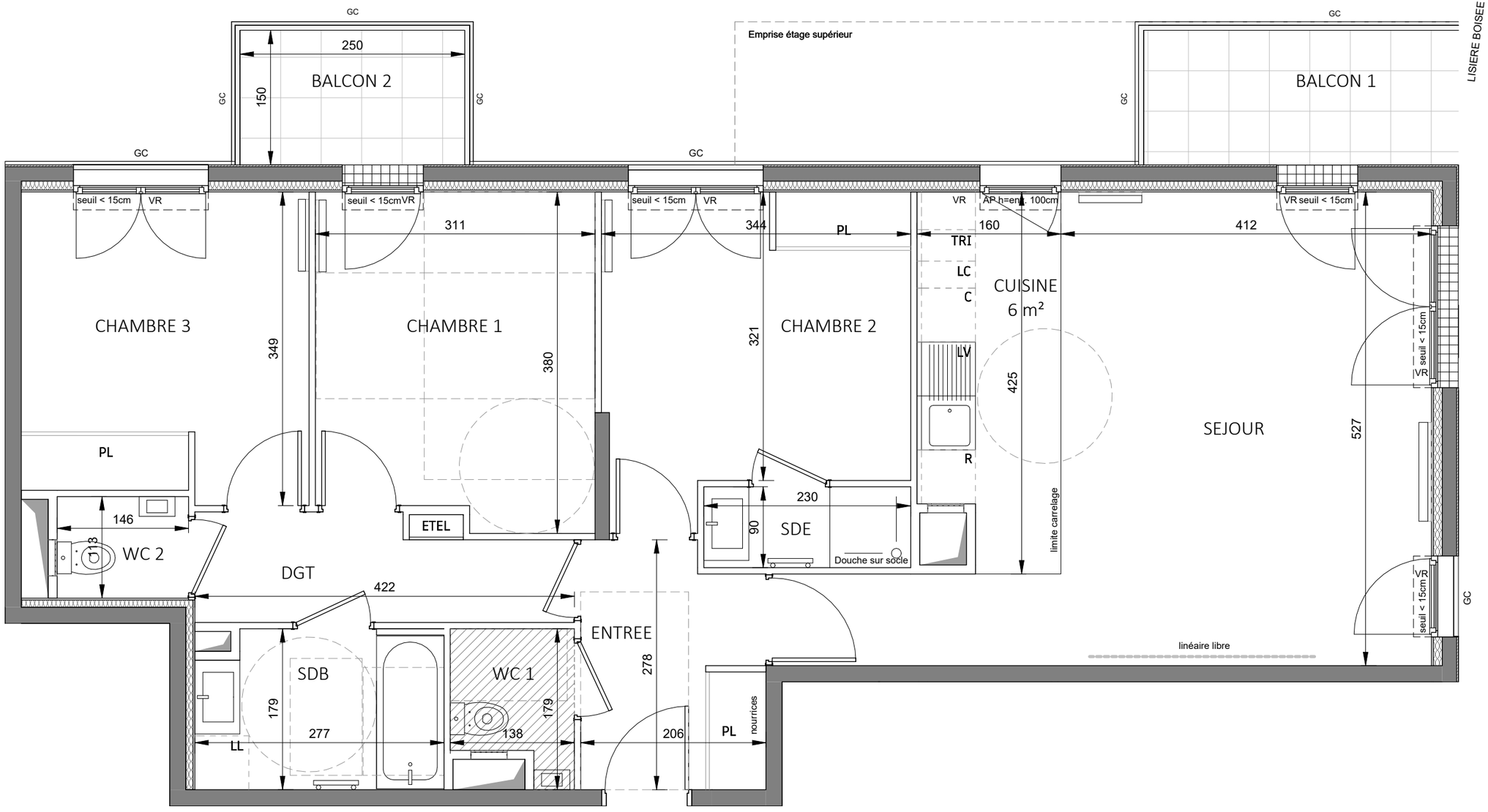
PMR	EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

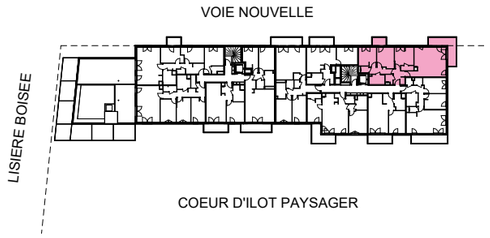
EMERIGE

LINKCITY

CARRÉ ARAGO
ANTONY | 92



Nº A401



HALL A

APPARTEMENT DE 4 PIECES

nºA401 au 4 ème étage

LEGENDE			2/2
AP	allège pleine		sèche-serviette
GC	garde corps		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du lgt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
LC	linéaire complémentaire	TRI	tri sélectif
		– – –	retombée de poutre

fenêtre — porte-fenêtre — fenêtre fixe

Indice C — 10/12/25

Echelle : 0 — 0.5 — 1.5 — 2.5 m

NICOLAS LAISNE ™ ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »