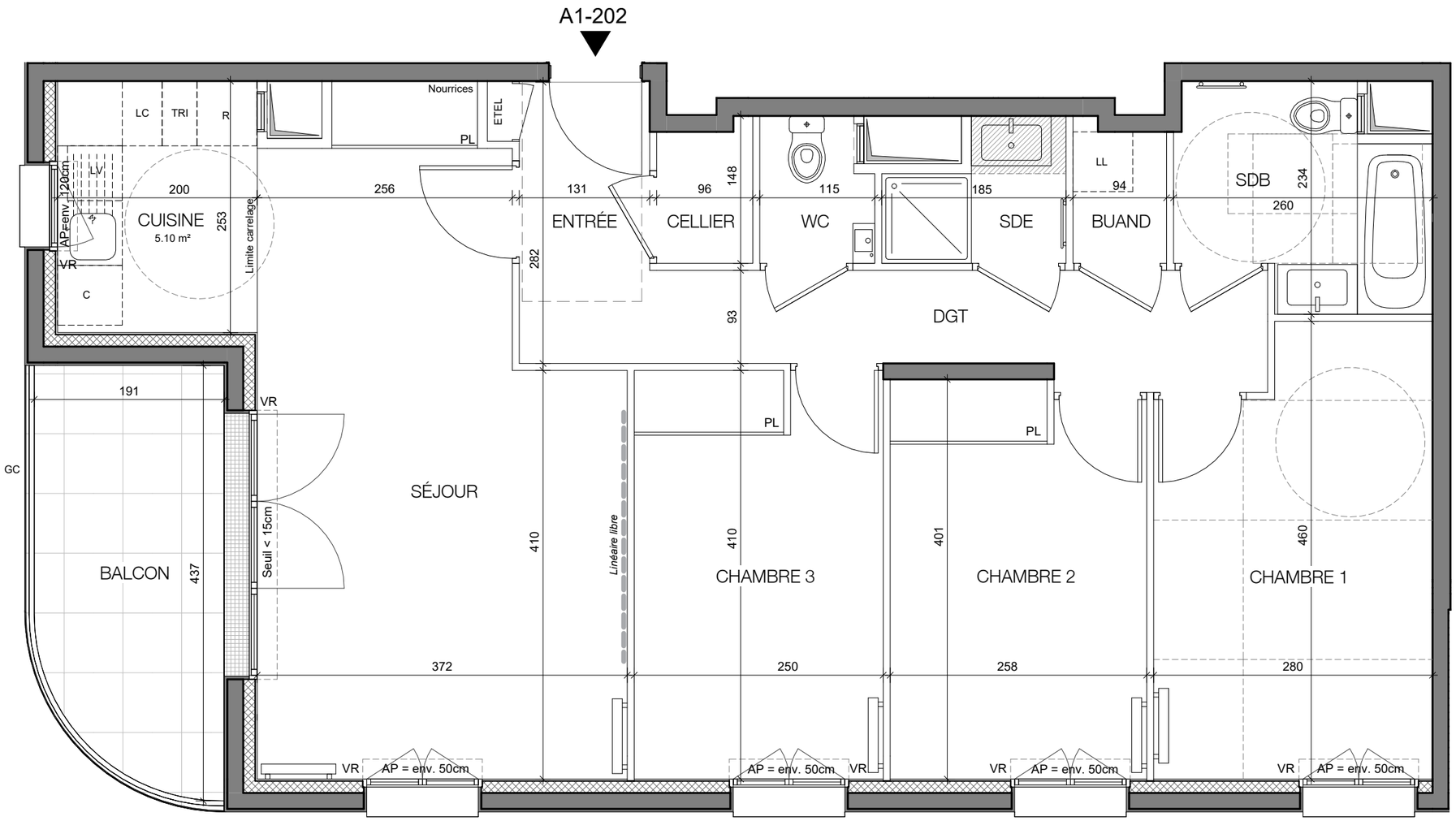
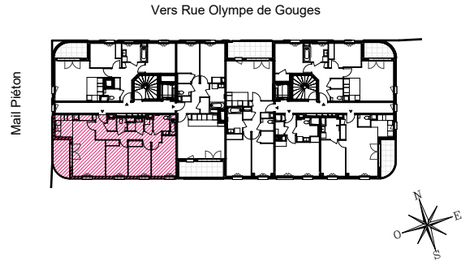
RUE OLYMPE DE GOUGES
ALFORTVILLE I 94

RUE OLYMPE DE GOUGES, 94140 - ALFORTVILLE





HALL A1

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° A1-202 au 2eme étage

ENTRÉE	3.75 m²
SÉJOUR/CUISINE	27.00 m²
CHAMBRE 1	11.91 m²
CHAMBRE 3	10.21 m²
CHAMBRE 2	10.10 m²
SALLE DE BAINS	5.06 m²
SALLE D'EAU	2.22 m²
BUANDERIE	1.28 m²
WC	1.59 m²
CELLIER	1.30 m²
DEGAGEMENT	6.39 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.80 m²
BALCON	7.01 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	88.15 m²

LEGENDE

AP	Allège pleine		Sèche serviette
AV	Allège vitrée		Radiateur
VR	Volets-roulants	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LV	Lave vaisselle
	Soffites	LL	Lave linge
PL	Placard	C	Cuisson
ETEL	Espace technique éléctrique du logement	TRI	Tri sélectif
	Retombée de poutre	LC	Linéaire complémentaire

Fenêtre — Porte fenêtre

Indice A — Juillet 2025

Echelle: 1/50 (0 — 0,5 — 1 — 2)

OAW Architectes

EMERIGE — CITYLIFE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »