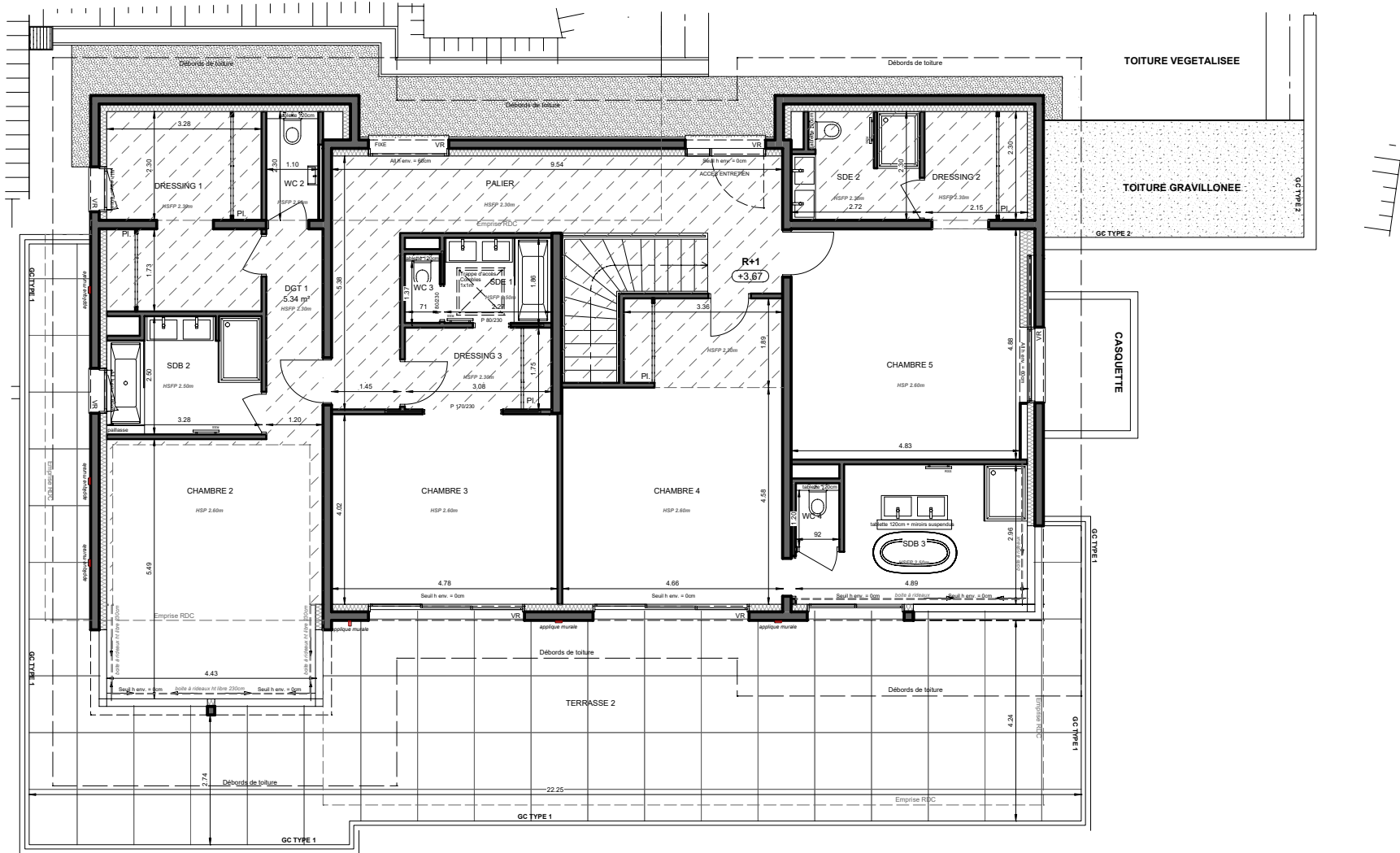




REZ-DE-CHAUSSEE



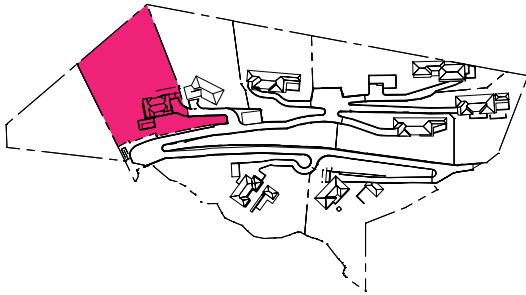
PREMIER ETAGE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



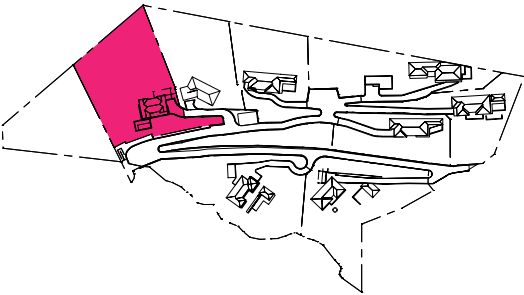
VILLA LES SALINS
6 PIECES

SURFACE PARCELLE	6 172.39 m²
ENTREE	16.77 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	84.75 m²
CUISINE	27.20 m²
CHAMBRE 1	31.43 m²
CHAMBRE 2	24.81 m²
CHAMBRE 3	19.22 m²
CHAMBRE 4	27.63 m²
CHAMBRE 5	23.81 m²
SALLE DE BAIN 1	6.72 m²
SALLE DE BAIN 2	7.74 m²
SALLE DE BAIN 3	12.29 m²
SALLE D'EAU 1	4.09 m²
SALLE D'EAU 2	5.71 m²
WC 1	2.09 m²
WC 2	2.37 m²
WC 3	0.97 m²
WC 4	1.10 m²
DRESSING 1	13.47 m²
DRESSING 2	5.00 m²
DRESSING 3	5.38 m²
RANGEMENT 1	3.69 m²
RANGEMENT 2	3.21 m²
CELLIER	6.14 m²
CAVE A VIN	7.94 m²
BUANDERIE	7.70 m²
PALIER	22.99 m²
DEGAGEMENT 1	5.34 m²
DEGAGEMENT 2	3.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	382.71 m²
TERRASSE 1	28.69 m²
TERRASSE 2	103.43 m²
PLAGE PISCINE	44.47 m²
PISCINE	40.00 m²
LOCAL PISCINE	6.91 m²
GARAGE	99.92 m²
JARDIN	172.14 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	878.27 m²
-------------------------------------	-----------

LEGENDE	1/3
VR	volet roulant
BSO	brise soleil orientable
GC	garde corps
ETEL	esp tech elec du logt
PL	placard
robinet de puisage	
sèche-serviette	
R	réfrigérateur
LV	lave vaisselle
LL	lave linge
C	cuisson
TRI	tri sélectif
BTD	ballon thermodynamique
LC	linéaire complémentaire
fenêtre	
pf	pf coulissante
Indice	Mars 2026
Echelle :	0 1 2 3 4m



VILLA LES SALINS

6 PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

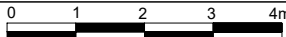
LEGENDE

2/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante

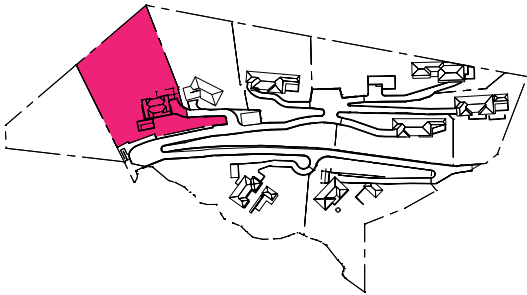
Indice Mars 2026

Echelle :

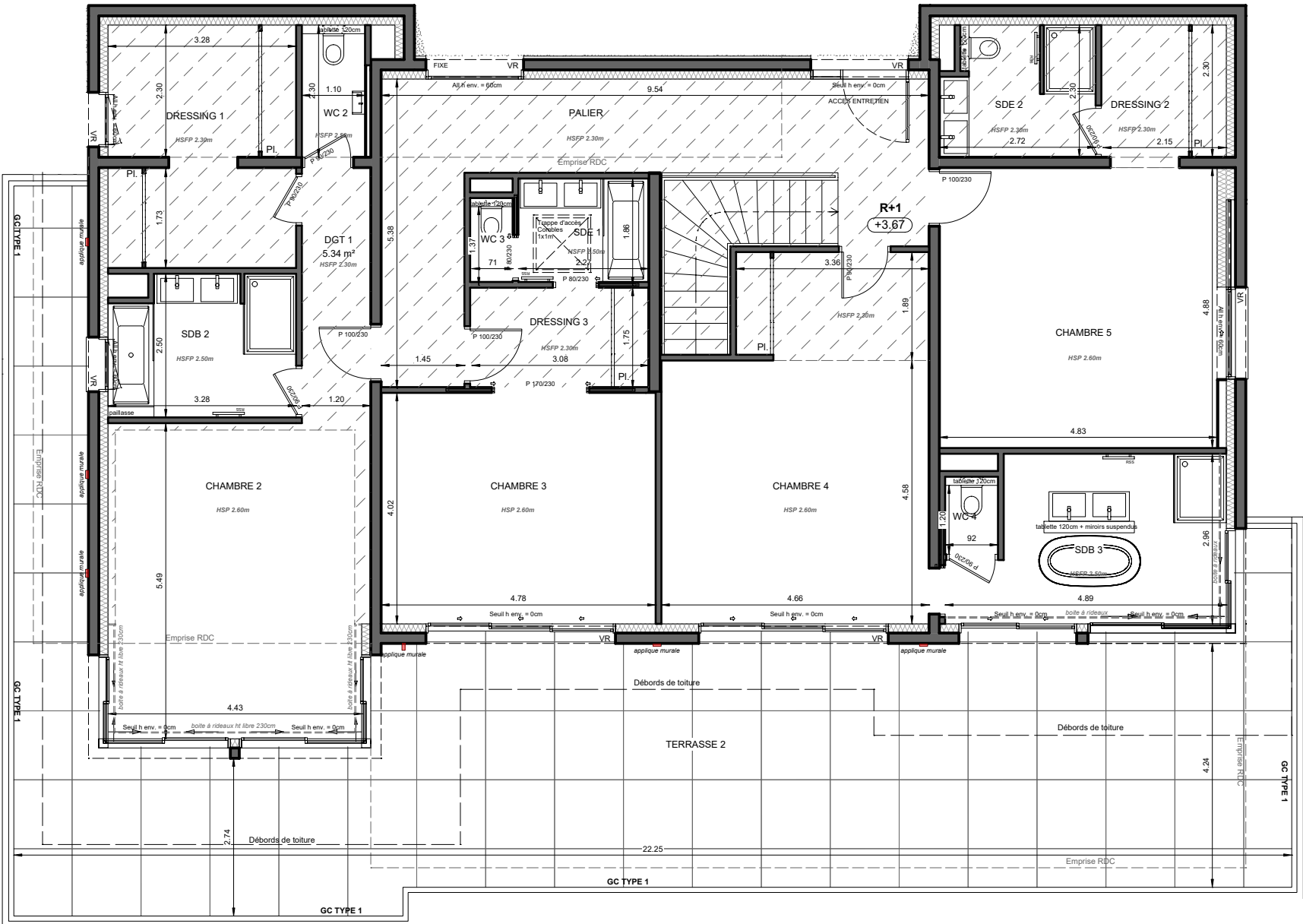


A horizontal scale bar with four segments, labeled 0, 1, 2, 3, and 4m at the ends.

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA LES SALINS
6 PIECES
PREMIER ETAGE



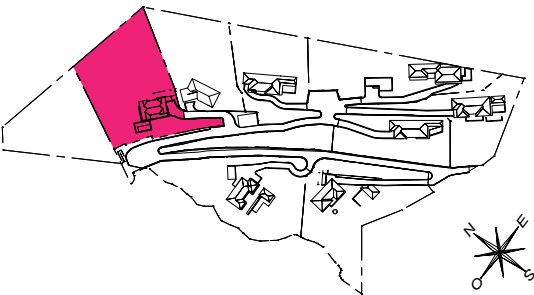
Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE			3/3
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf coulissante
Indice			Mars 2026
Echelle :			

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

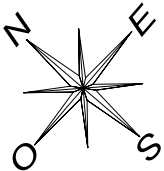
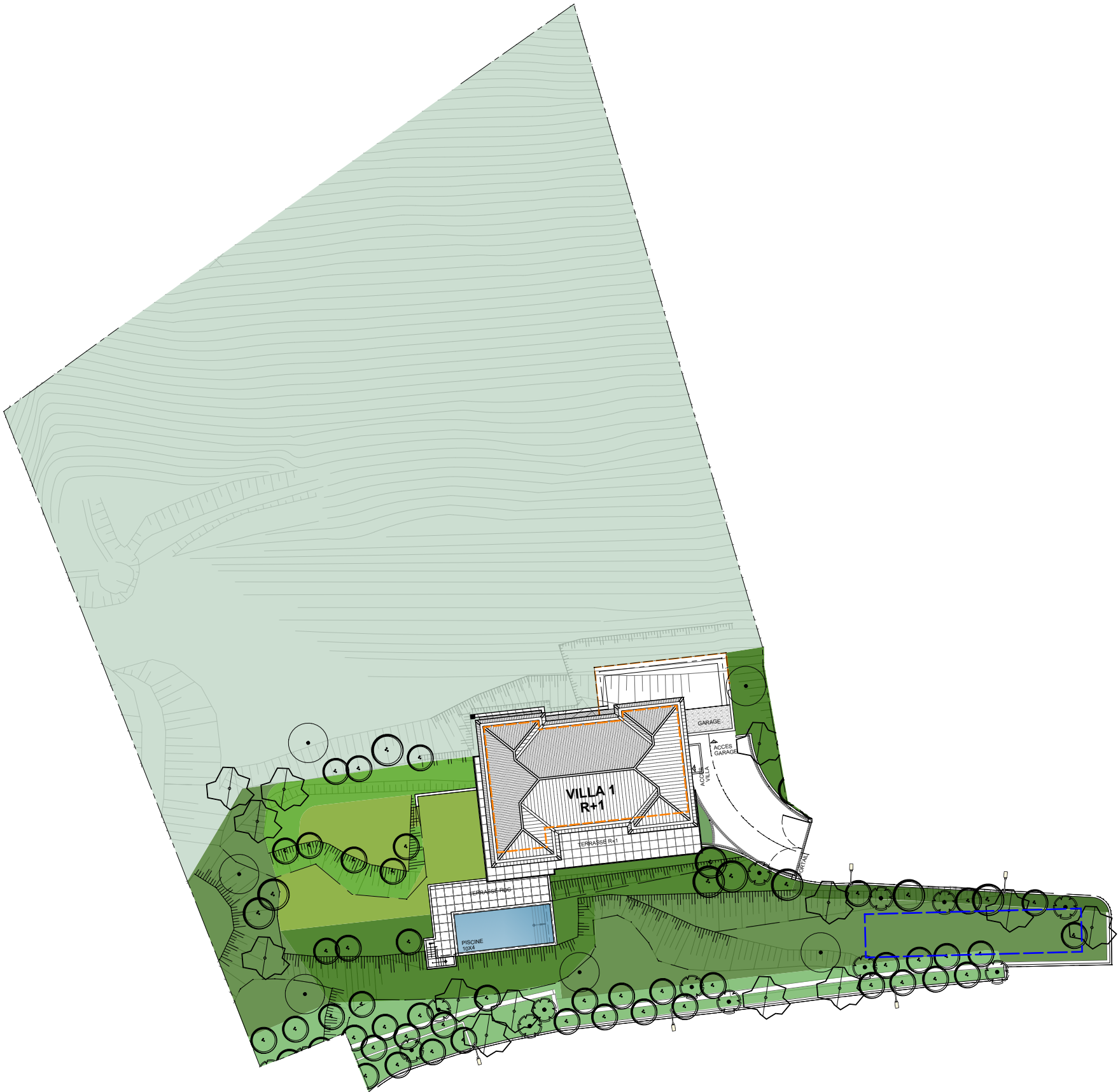


VILLA LES SALINS
6 PIECES
PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE 6 172.39 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 382.71 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES 878.27 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE

- Talus
- Emprise villa
- Eclairage de voirie
- Emprise bassin de rétention

Indice	Mars 2026
Echelle :	0 5 10 15 20m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

