

VILLA LA PONCHE
6 PIECES

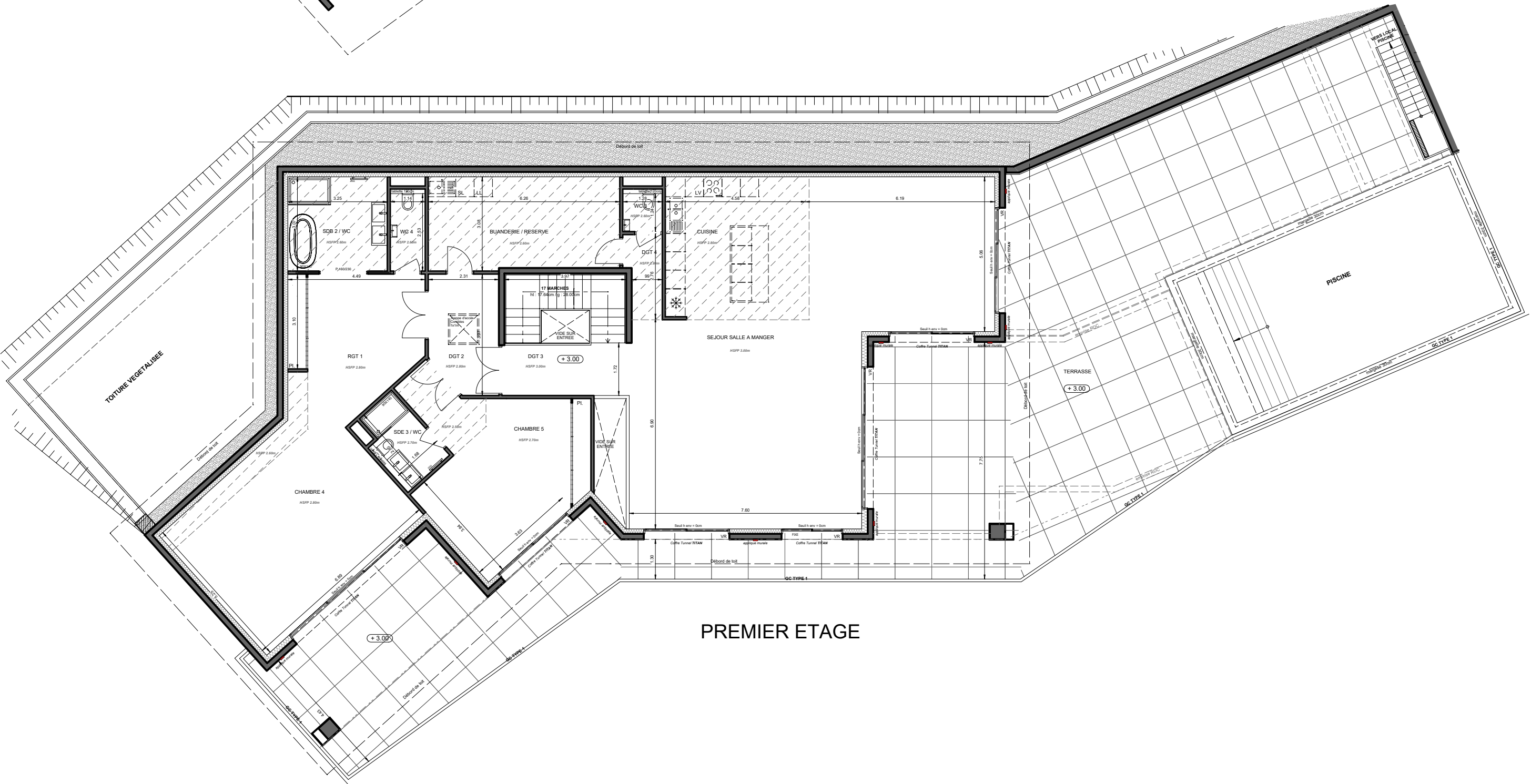
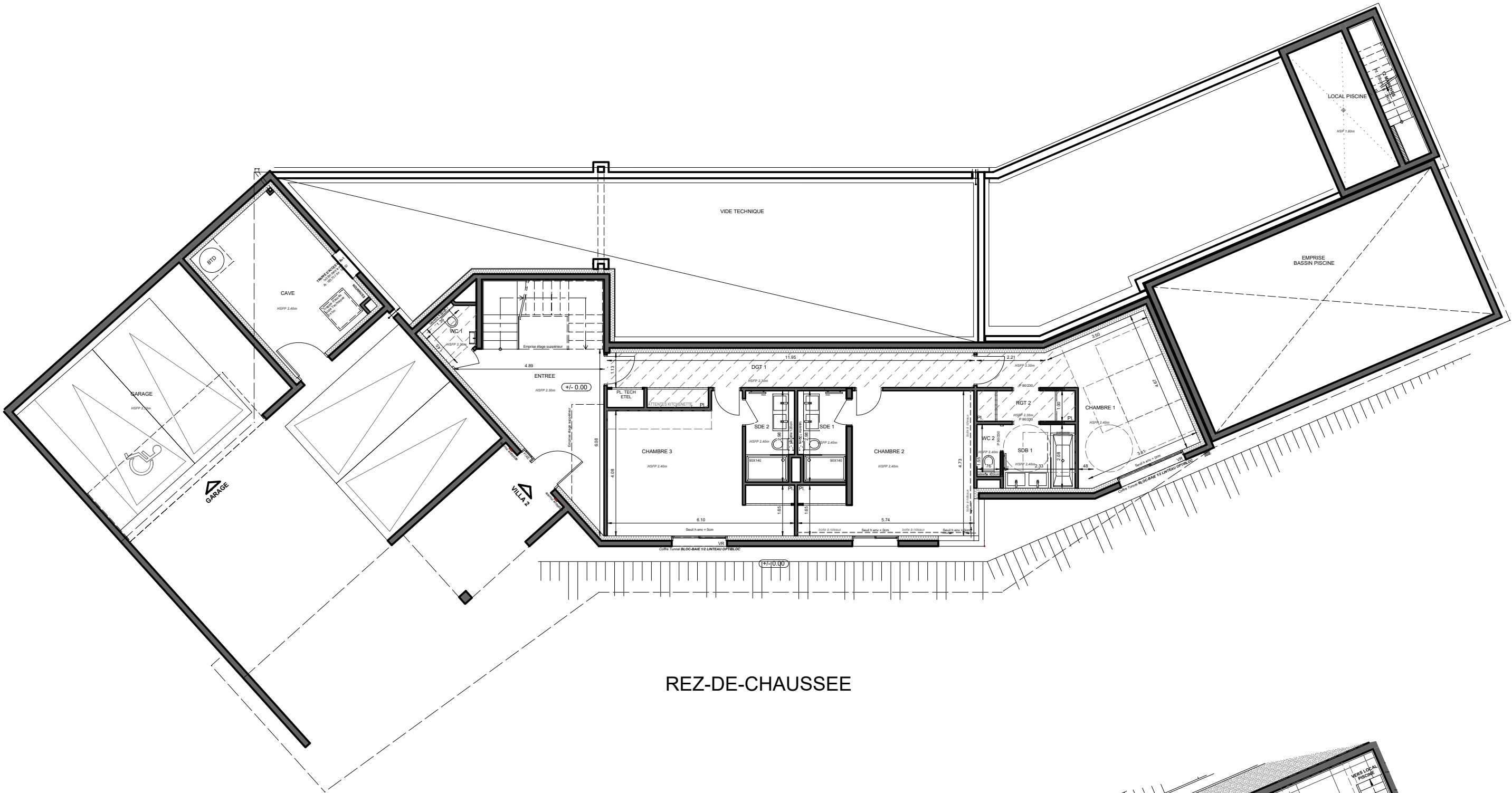
SURFACE PARCELLE	4 305.48 m²
ENTREE	18.64 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	82.51 m²
CUISINE	21.35 m²
CHAMBRE 1	19.46 m²
CHAMBRE 2	21.60 m²
CHAMBRE 3	21.39 m²
CHAMBRE 4	35.51 m²
CHAMBRE 5	26.31 m²
SALLE DE BAIN 1	4.87 m²
SALLE DE BAIN 2 / WC	10.01 m²
SALLE D'EAU 1	4.57 m²
SALLE D'EAU 2	4.58 m²
SALLE D'EAU 3 / WC	4.44 m²
WC 1	2.26 m²
WC 2	1.18 m²
WC 3	1.60 m²
WC 4	2.89 m²
RANGEMENT 1	18.99 m²
RANGEMENT 2	3.20 m²
BUANDERIE / RESERVE	18.90 m²
DEGAGEMENT 1	14.84 m²
DEGAGEMENT 2	8.48 m²
DEGAGEMENT 3	6.94 m²
DEGAGEMENT 4	3.10 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	357.62 m²
TERRASSE	207.68 m²
JARDIN	32.37 m²
PISCINE	48.35 m²
LOCAL PISCINE	9.33 m²
CAVE	18.11 m²
GARAGE	40.22 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	713.68 m²

LEGENDE		1/3	
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire

fenêtre	pf	pf coulissante
---------	----	----------------

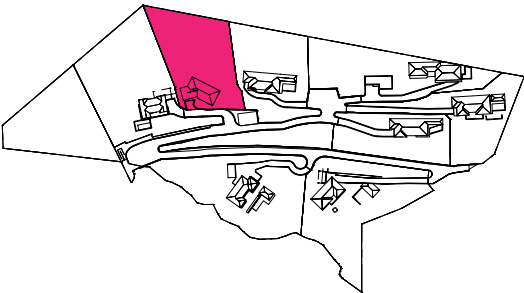
Indice	Mars 2026
Echelle :	0 1 2 3 4m



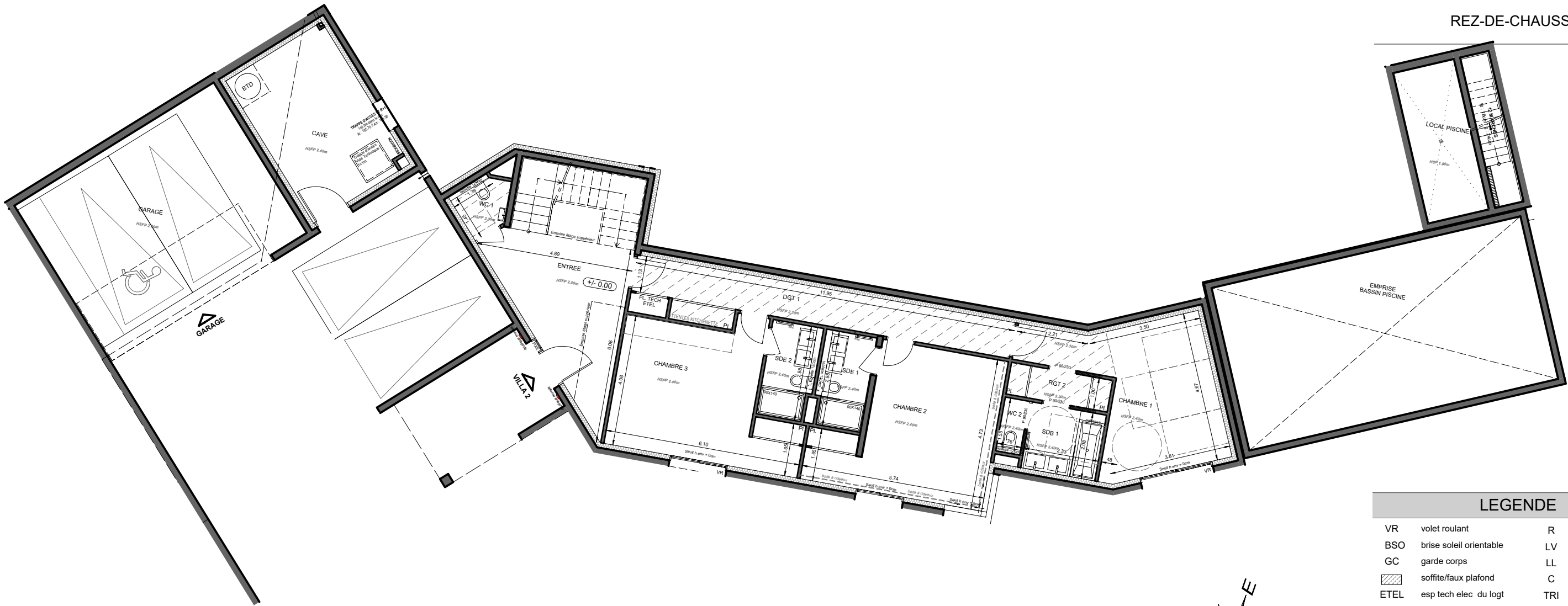
Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



VILLA LA PONCHE
6 PIECES
REZ-DE-CHAUSSEE



LEGENDE

2/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante

Indice

Mars 2026

Echelle :

0

1

2

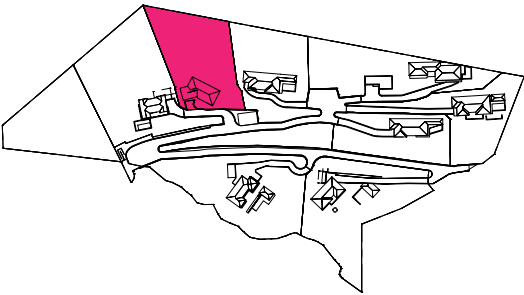
3

4m

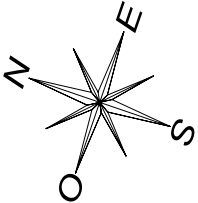
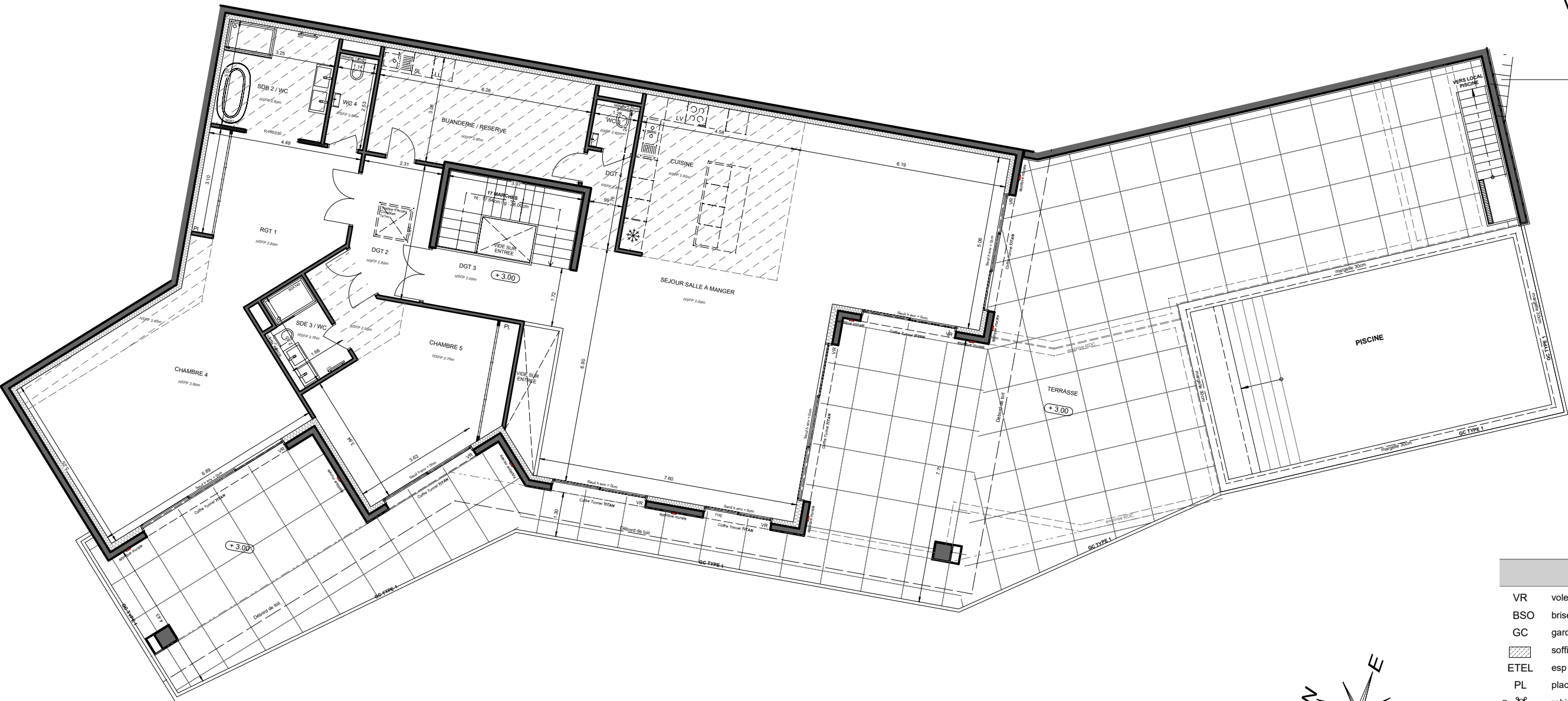
Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



VILLA LA PONCHE
6 PIECES
PREMIER ETAGE



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE

3/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante

Indice

Mars 2026

Echelle :

0

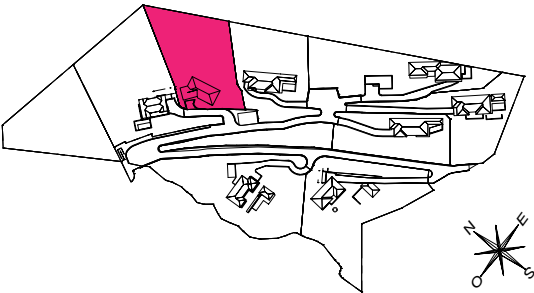
1

2

3

4m

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

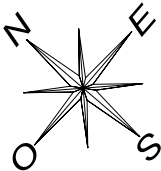
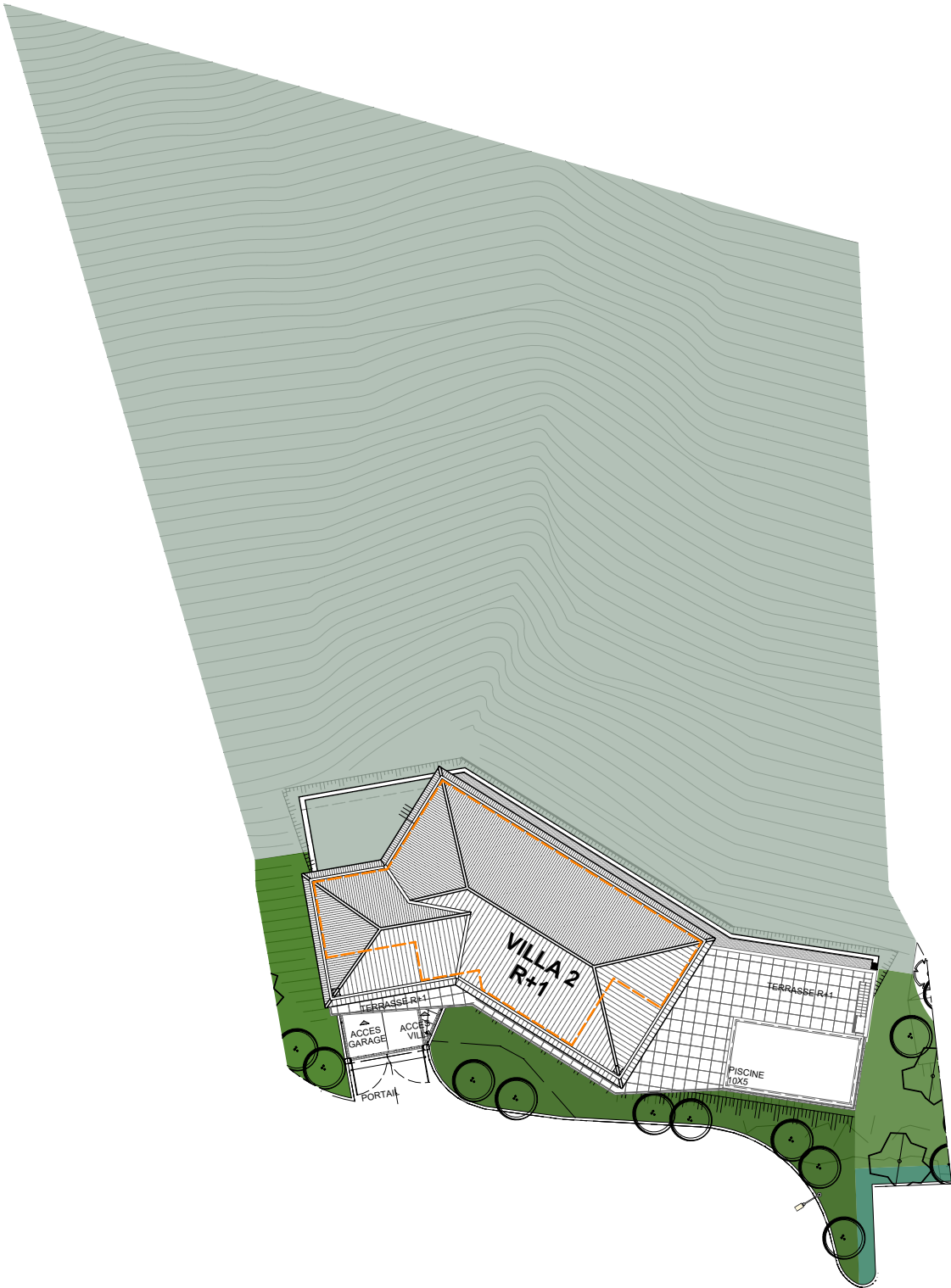


VILLA LA PONCHE
6 PIECES
PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE 4 305.48 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 357.62 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES 713.68 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE

Talus

Emprise villa

Eclairage de voirie

Emprise bassin de rétention

Indice

Mars 2026

Echelle :

05101520m