

VILLA L'ESCALET
6 PIECES

SURFACE PARCELLE	3 806.36 m²
ENTREE	22.64 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	132.86 m²
CUISINE	27.45 m²
CHAMBRE 1	13.70 m²
CHAMBRE 2	16.91 m²
CHAMBRE 3	25.74 m²
CHAMBRE 4	35.47 m²
CHAMBRE 5	30.37 m²
SALLE DE BAIN 1	10.38 m²
SALLE DE BAIN 2	4.28 m²
SALLE D'EAU 1	5.03 m²
SALLE D'EAU 2	5.56 m²
SALLE D'EAU 3	4.30 m²
WC 1	1.56 m²
WC 2	2.24 m²
WC 3	1.67 m²
WC 4	1.49 m²
WC 5	1.19 m²
DRESSING 1	5.84 m²
DRESSING 2	6.47 m²
BUANDERIE	5.50 m²
DEGAGEMENT 1	18.20 m²
DEGAGEMENT 2	7.41 m²
DEGAGEMENT 3	6.82 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	393.08 m²
TERRASSE 1	133.32 m²
TERRASSE 2	41.69 m²
TERRASSE 3	27.34 m²
PISCINE	50.00 m²
LOCAL PISCINE	16.21 m²
CAVE	15.24 m²
GARAGE	52.31 m²
JARDIN	137.56 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	866.75 m²

LEGENDE

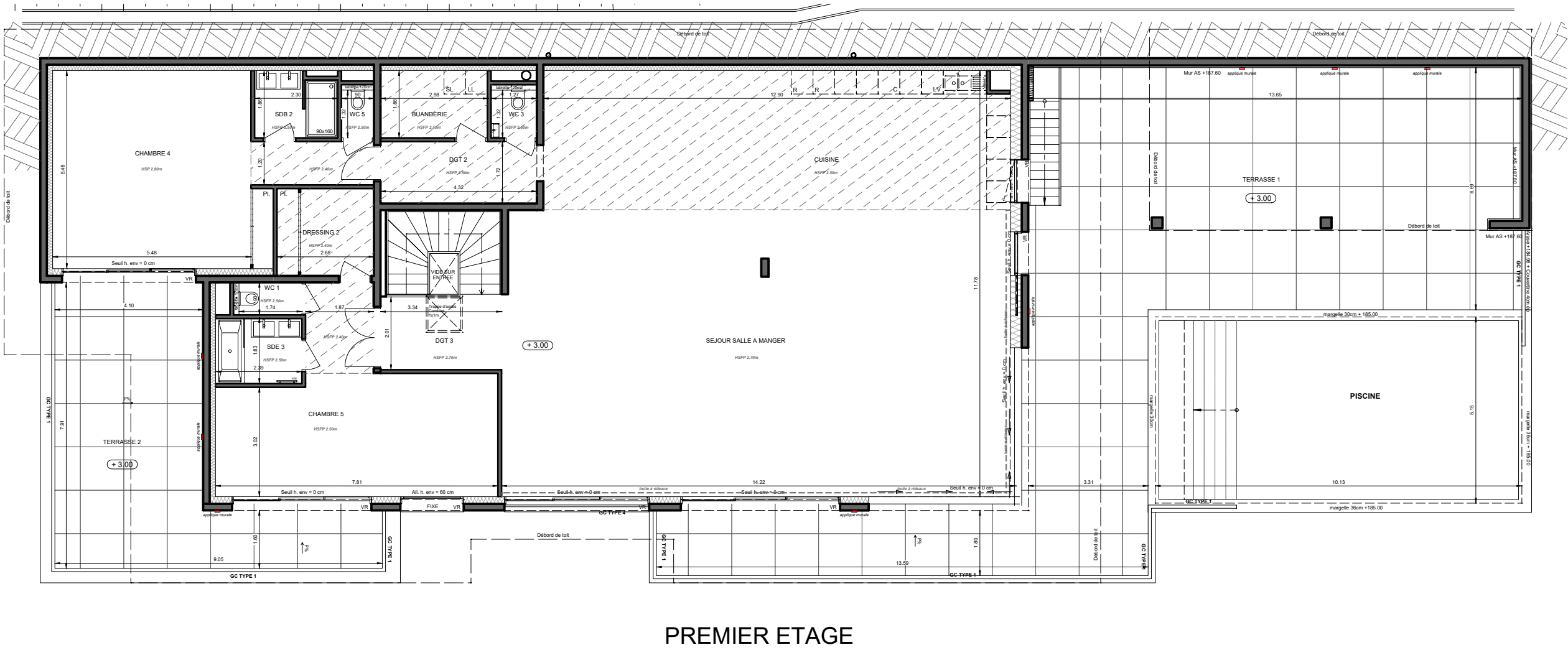
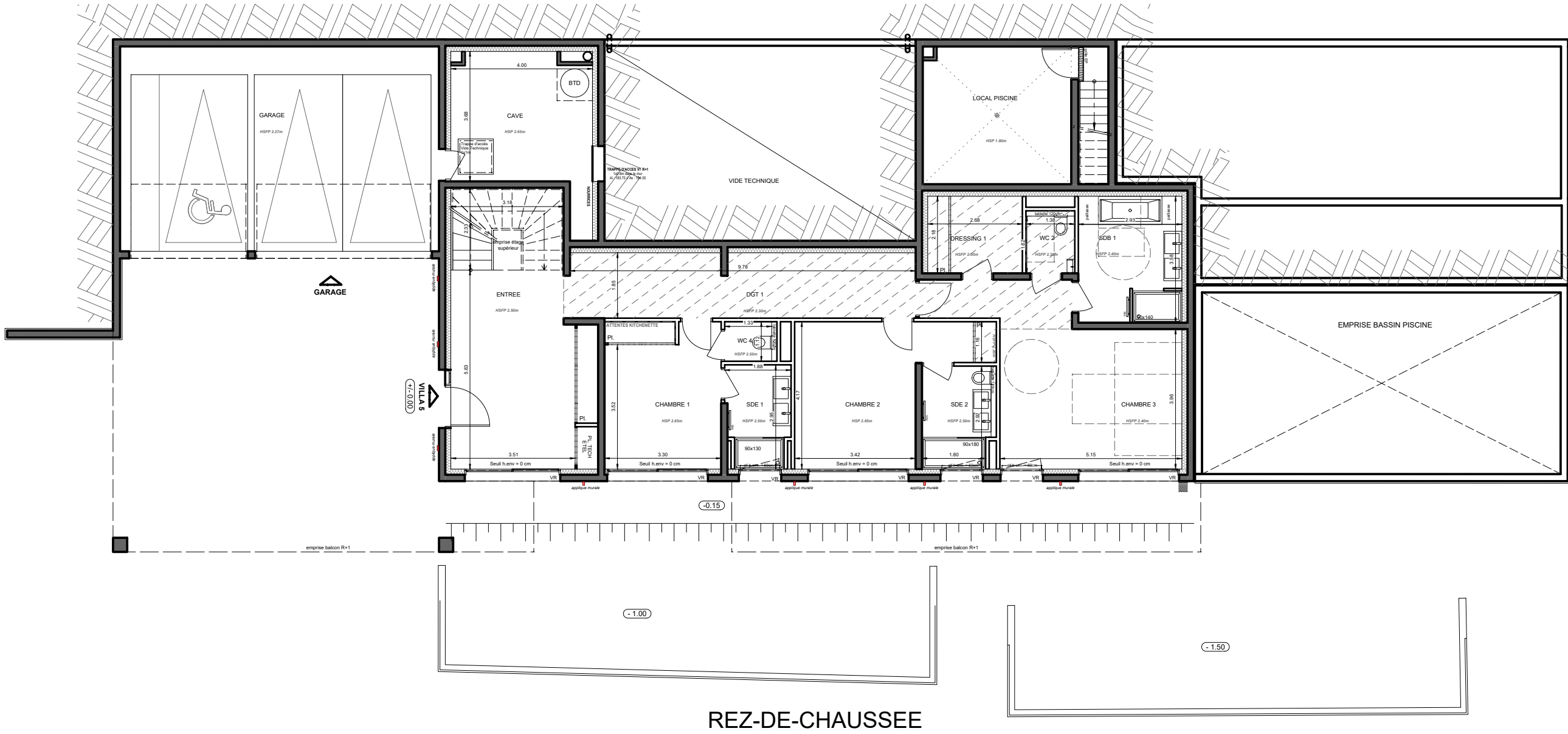
1/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf coulissante
	pf		

Mars 2026

0
1
2
3
4m

Echelle :

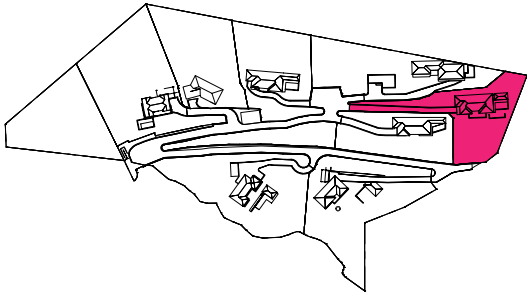


Conformément à la réglementation, ce plan est :

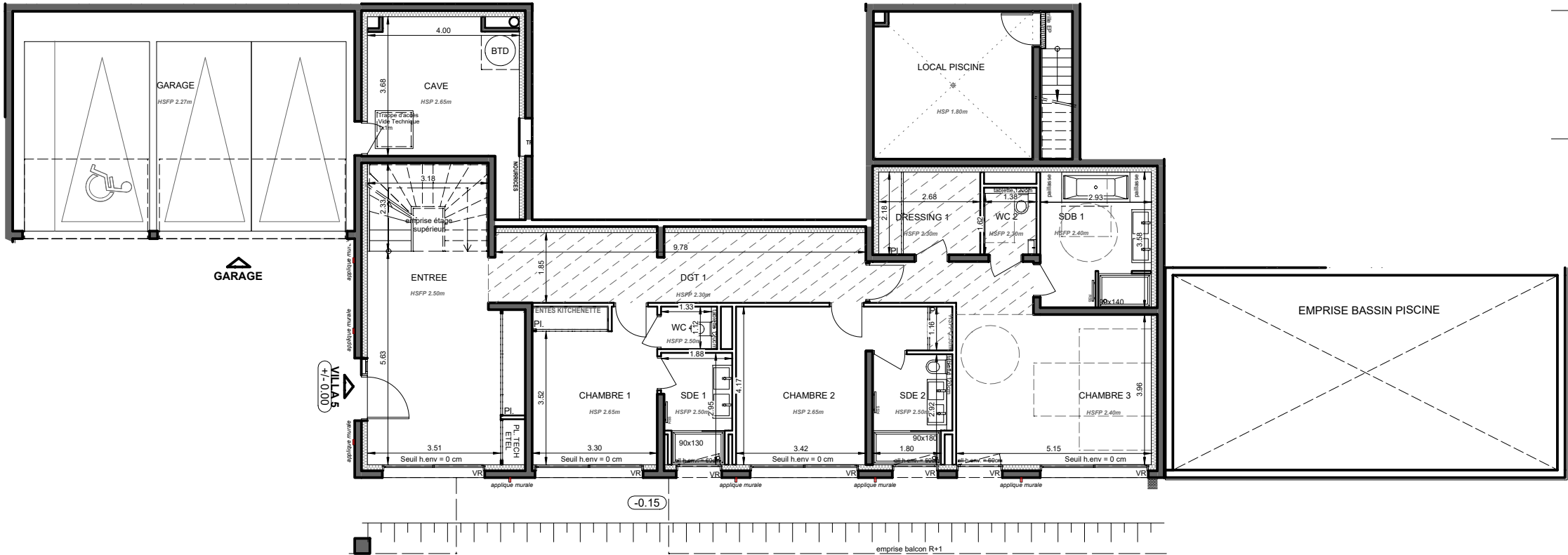
EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



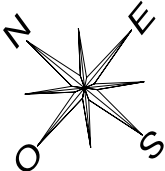
VILLA L'ESCALET
6 PIECES
REZ-DE-CHAUSSEE



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



LEGENDE

2/3

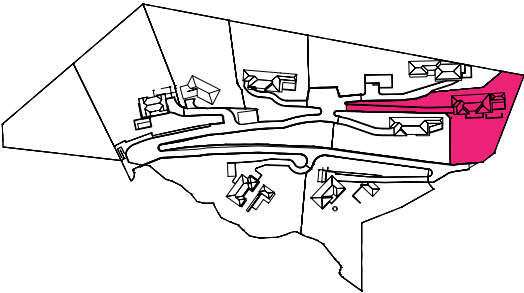
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante

Indice Mars 2026

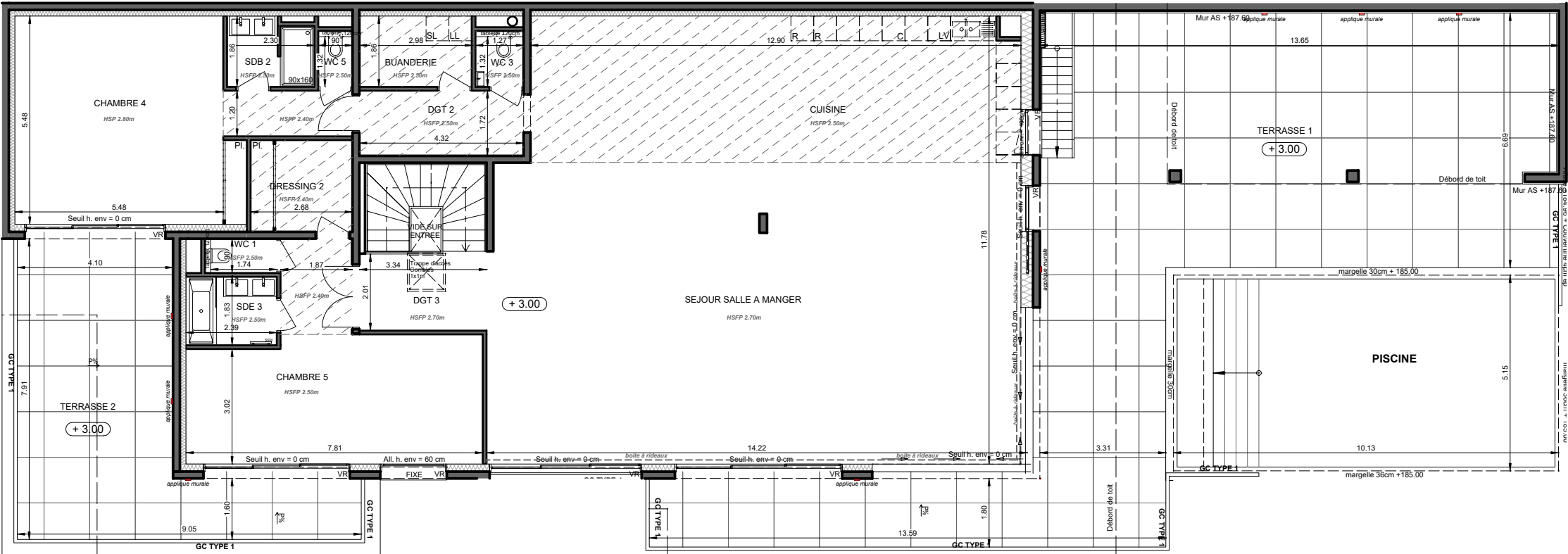
Echelle :

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with the numbers 0, 1, 2, 3, and 4m at the top.

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



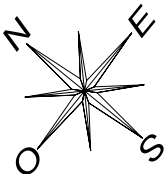
VILLA L'ESCALET
6 PIECES
PREMIER ETAGE

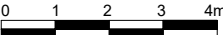


Conformément à la réglementation, ce plan est :

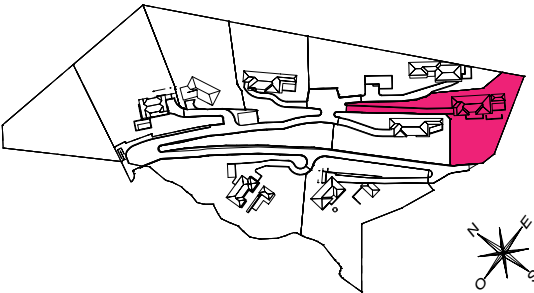
EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



LEGENDE		3/3	
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante
Indice		Mars 2026	
Echelle :			

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

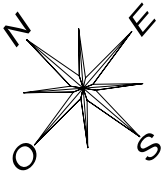
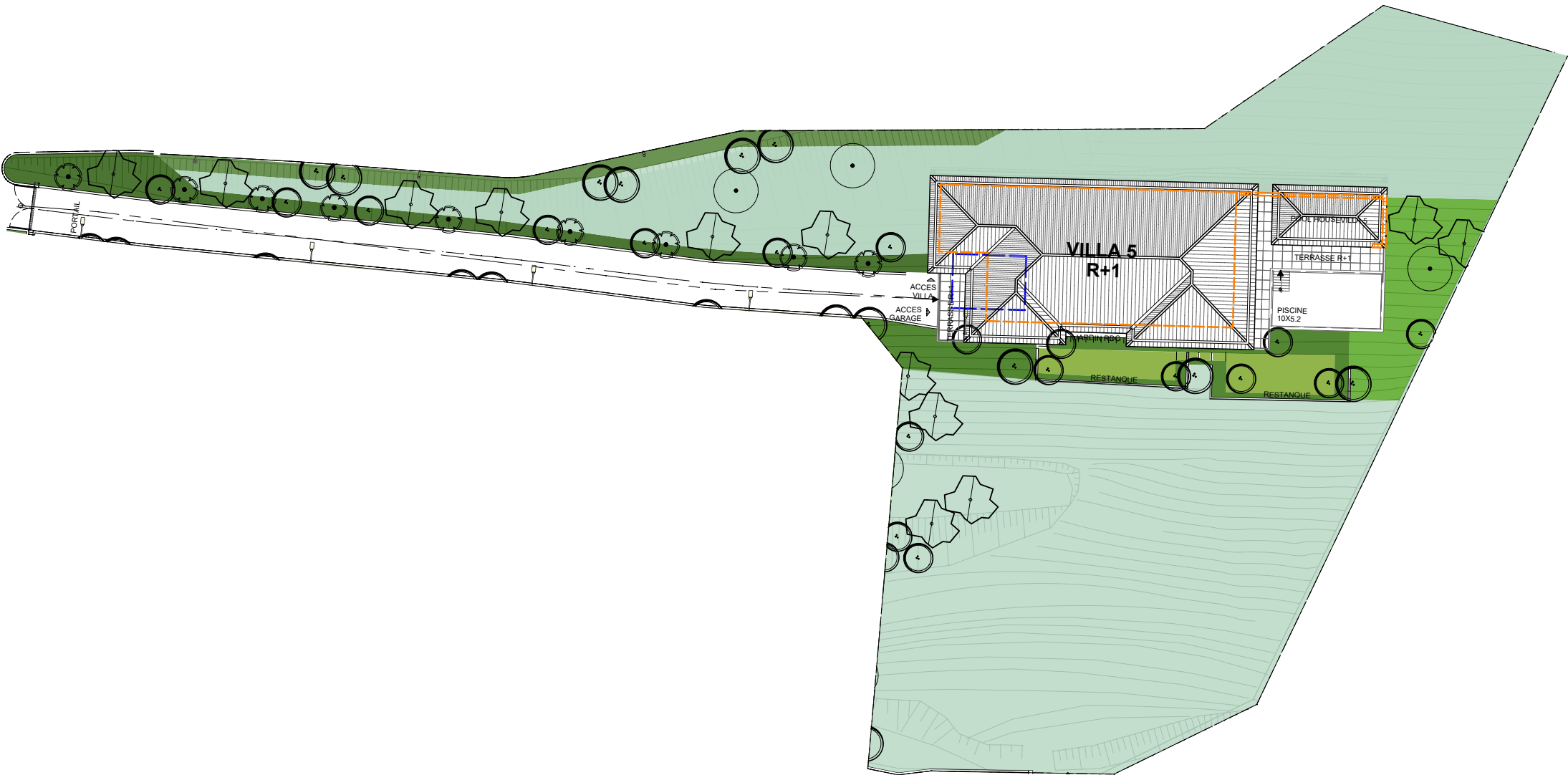


VILLA L'ESCALET
6 PIECES
PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE 3 806.36 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 393.08 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES 866.75 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE

- Talus
- Emprise villa
- Eclairage de voirie
- Emprise bassin de rétention

Indice	Mars 2026
Echelle : 1/500	0 5 10 15 20m