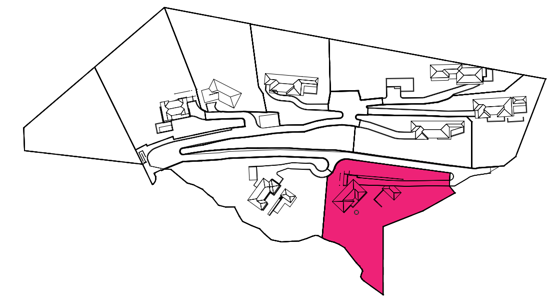
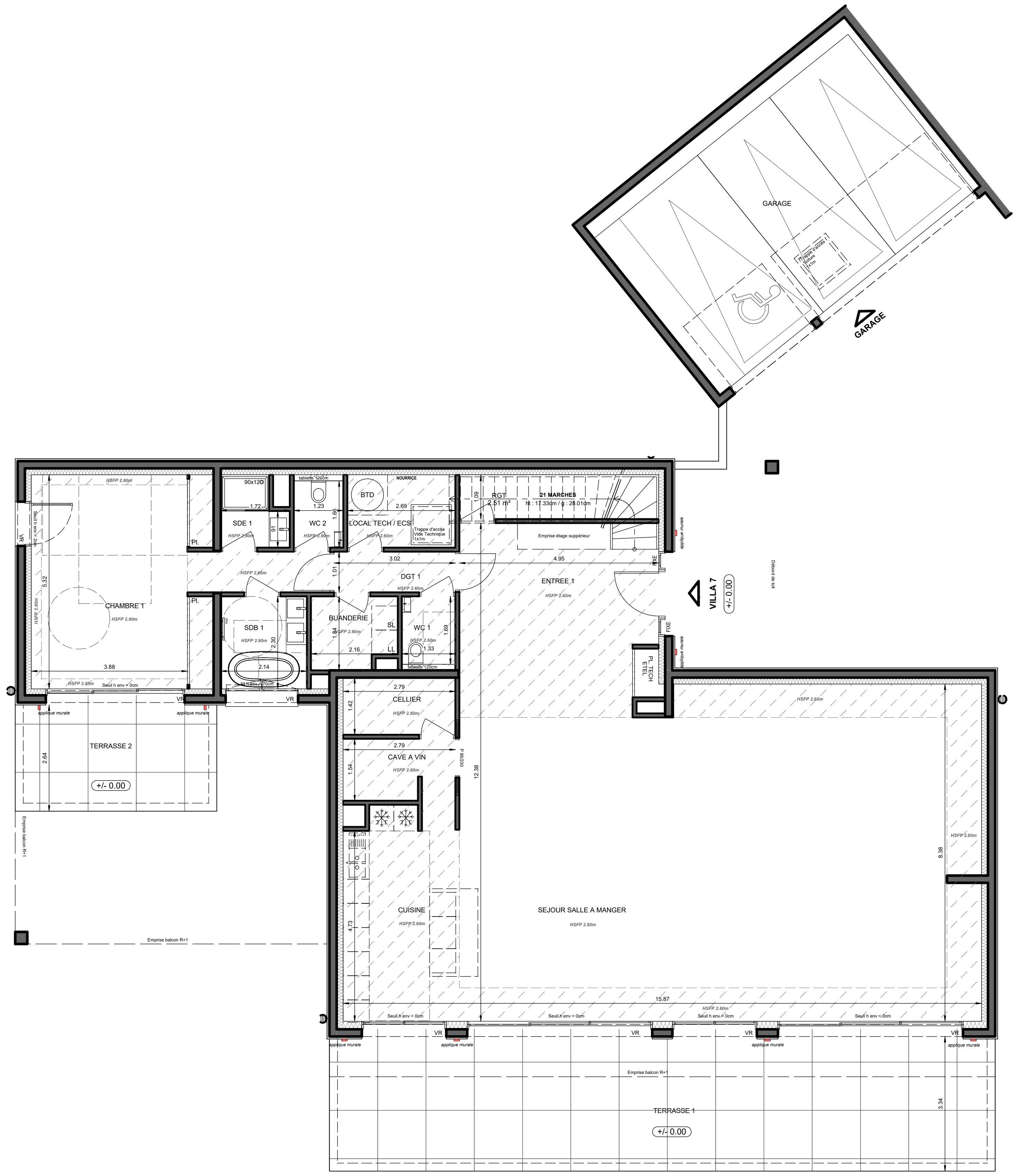
EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON
BAIE DE SAINT-TROPEZ

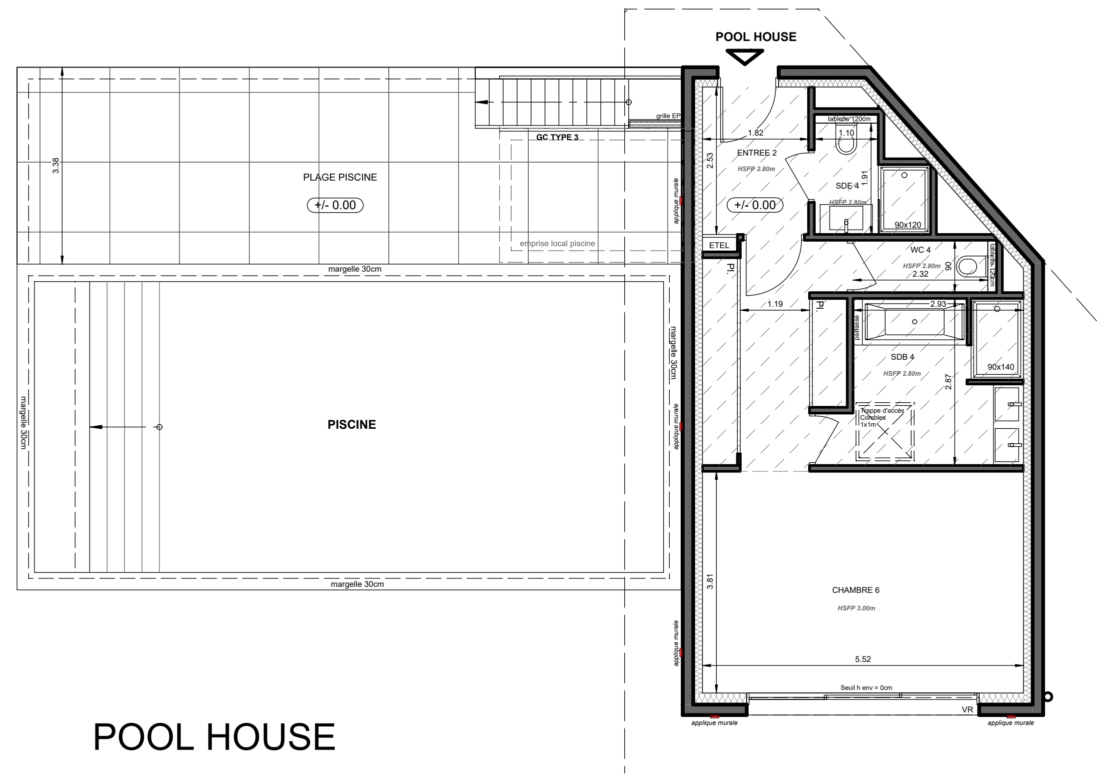
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



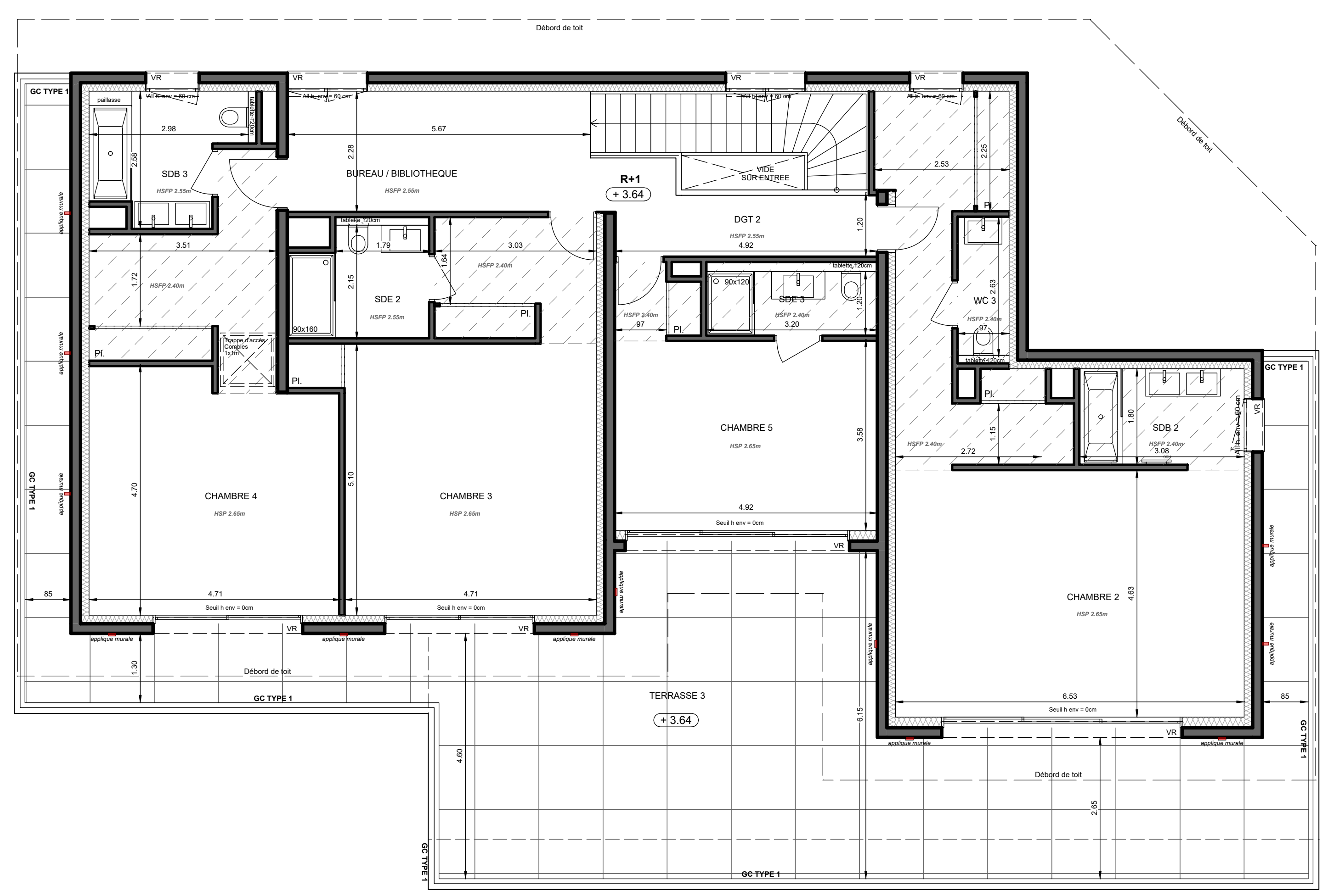
VILLA GIGARO
6 PIECES



REZ-DE-CHAUSSEE



POOL HOUSE



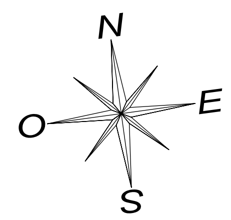
PREMIER ETAGE

SURFACE PARCELLE	5 701.11 m²
ENTREE 1	14.18 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	112.00 m²
CUISINE	15.00 m²
CHAMBRE 1	26.90 m²
CHAMBRE 2	44.29 m²
CHAMBRE 3	31.79 m²
CHAMBRE 4	31.34 m²
CHAMBRE 5	19.56 m²
SALLE DE BAIN 1	4.92 m²
SALLE DE BAIN 2	5.66 m²
SALLE DE BAIN 3	6.20 m²
SALLE D'EAU 1	2.64 m²
SALLE D'EAU 2	5.16 m²
SALLE D'EAU 3	3.84 m²
WC 1	2.25 m²
WC 2	2.04 m²
WC 3	2.51 m²
BUANDERIE	3.71 m²
CELLIER	3.96 m²
CAVE A VIN	4.24 m²
BUREAU / BIBLIOTHEQUE	13.30 m²
RANGEMENT	2.51 m²
DEGAGEMENT 1	3.05 m²
DEGAGEMENT 2	6.43 m²
ENTREE 2	4.62 m²
CHAMBRE 6	29.87 m²
SALLE DE BAIN 4	8.87 m²
SALLE D'EAU 4	3.19 m²
WC 4	2.09 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**416.12 m²**
TERRASSE 1	57.58 m²
TERRASSE 2	14.05 m²
TERRASSE 3	94.31 m²
PLAGE PISCINE	35.00 m²
PISCINE	50.00 m²
LOCAL PISCINE	5.62 m²
LOCAL TECHNIQUE	4.94 m²
GARAGE	44.76 m²
JARDIN	221.29 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**943.67 m²**

LEGENDE 1/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		

fenêtre — pf — pf coulissante



Indice — Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

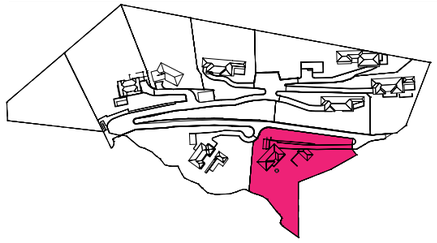
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

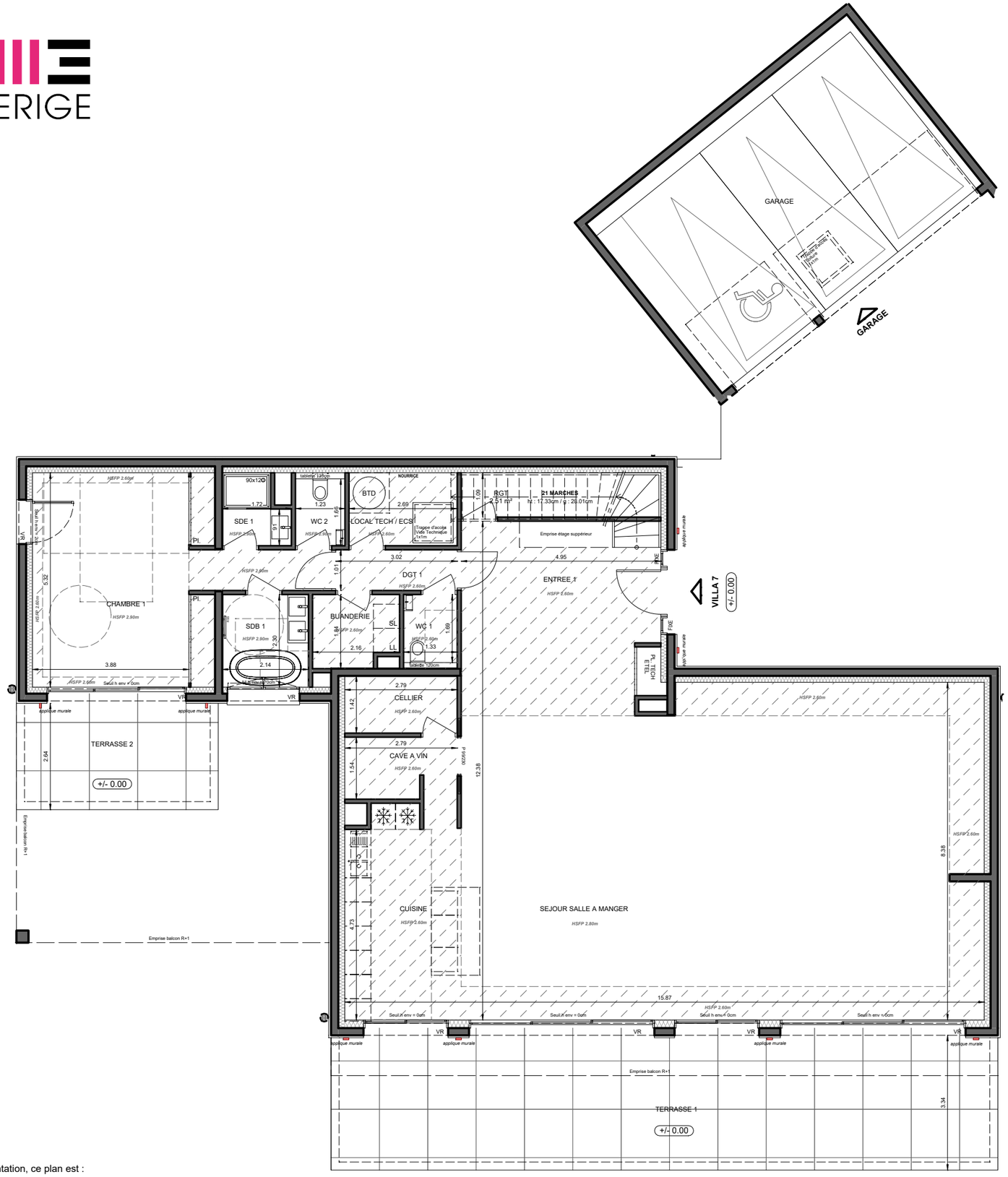
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

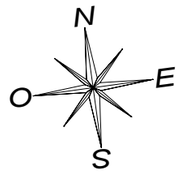


VILLA GIGARO

6 PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE





LEGENDE 2/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
	pf coulissante		

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

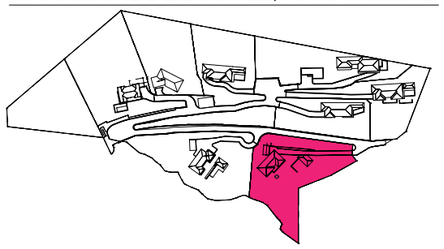
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

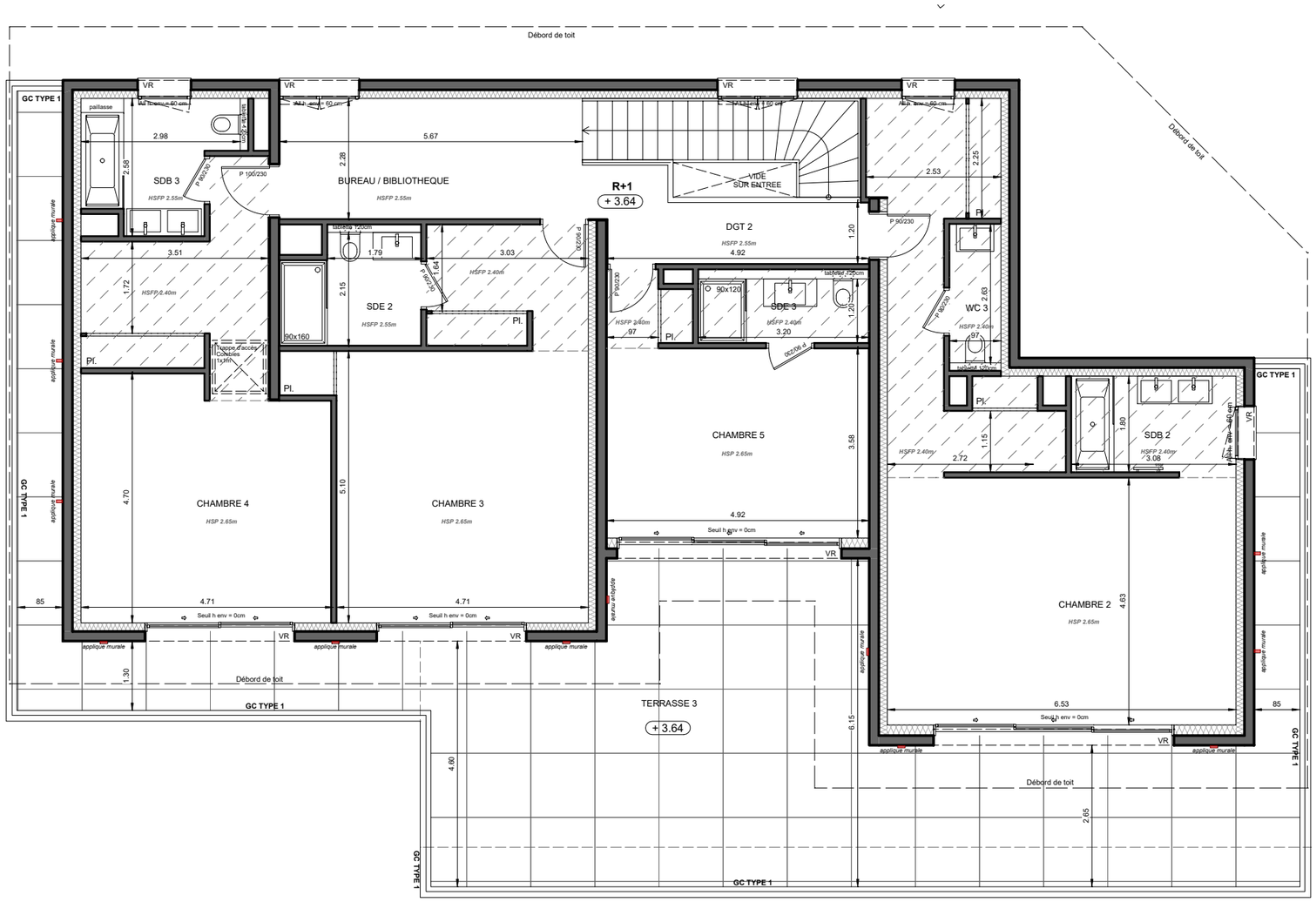
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



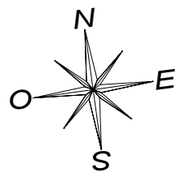
VILLA GIGARO

6 PIECES

PREMIER ETAGE



LEGENDE			3/3
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
			pf coulissante



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

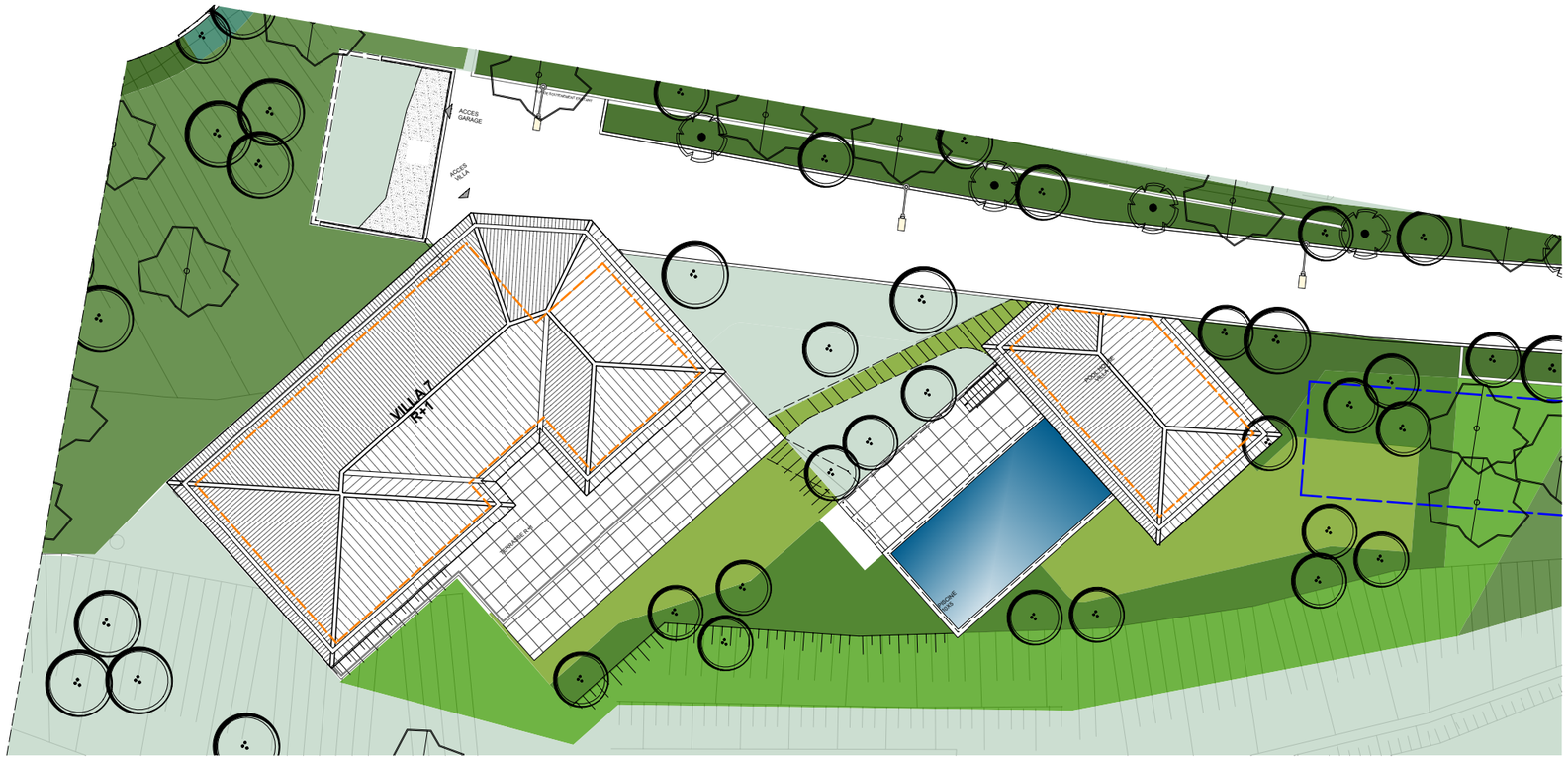
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

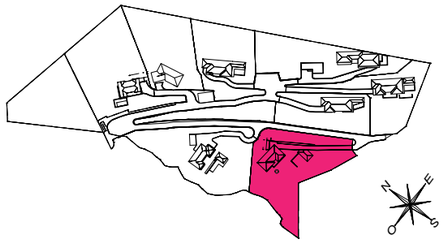
EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD





VILLA GIGARO

6 PIECES

PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE	5 701.11 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**416.08 m²**
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**943.63 m²**

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

LEGENDE

	Talus		Eclairage de voirie
	Emprise villa		Emprise bassin de rétention

Indice	Mars 2026
Echelle :	

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »