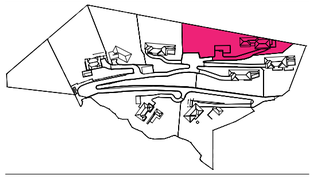
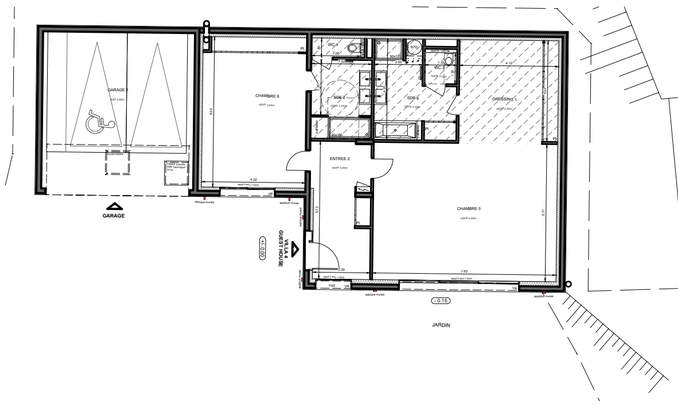
EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON
BAIE DE SAINT-TROPEZ

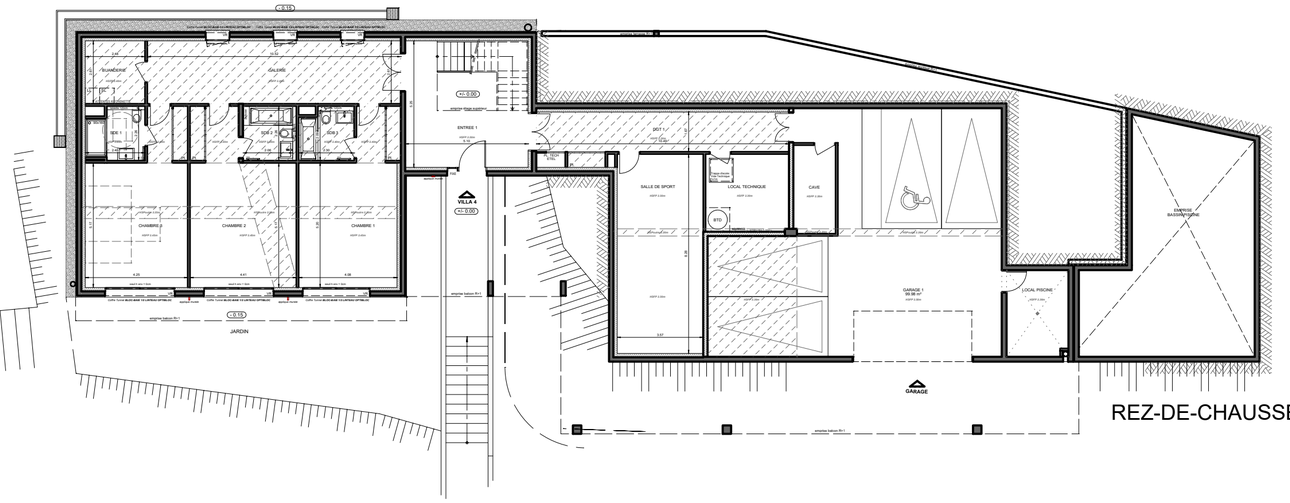
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



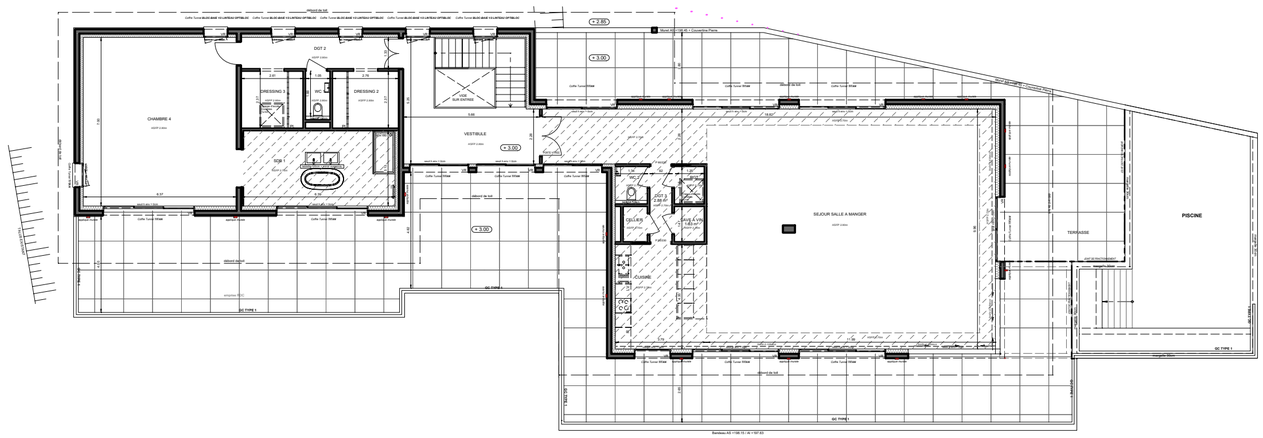
VILLA LES CANEBIERS
7 PIECES



GUEST HOUSE



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE

SURFACE PARCELLE	4 764.07 m²
ENTREE 1	21.23 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	134.82 m²
CUISINE	16.51 m²
CHAMBRE 1	25.37 m²
CHAMBRE 2	27.49 m²
CHAMBRE 3	25.86 m²
CHAMBRE 4	44.58 m²
SALLE DE BAIN 1	20.00 m²
SALLE DE BAIN 2	4.66 m²
SALLE DE BAIN 3	4.53 m²
SALLE D'EAU 1	4.77 m²
WC 1	1.91 m²
WC 2	1.88 m²
DRESSING 2	6.53 m²
DRESSING 3	6.10 m²
SALLE DE SPORT	29.54 m²
BUANDERIE	6.47 m²
CAVE A VIN	1.83 m²
RANGEMENT	1.48 m²
DGT 3	2.88 m²
RGT	1.94 m²
VESTIBULE	16.90 m²
DEGAGEMENT 1	27.47 m²
DEGAGEMENT 2	18.29 m²
DEGAGEMENT 3	8.52 m²
ENTREE 2	13.59 m²
CHAMBRE 5	43.54 m²
CHAMBRE 6	26.72 m²
SALLE DE BAIN 4	11.44 m²
SALLE D'EAU 2	8.25 m²
WC 3	1.73 m²
WC 4	1.64 m²
DRESSING 1	17.60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**586.07 m²**
TERRASSE	252.77 m²
PISCINE	53.70 m²
LOCAL PISCINE	9.13 m²
LOCAL TECHNIQUE	11.32 m²
CAVE	6.61 m²
GARAGE 1	99.98 m²
GARAGE 2	41.17 m²
JARDIN	113.60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**1 174.37 m²**

LEGENDE 1/4

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		

fenêtre — pf — pf coulissante

Indice — Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

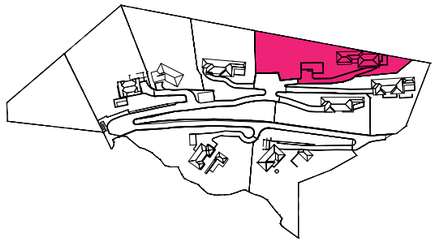
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

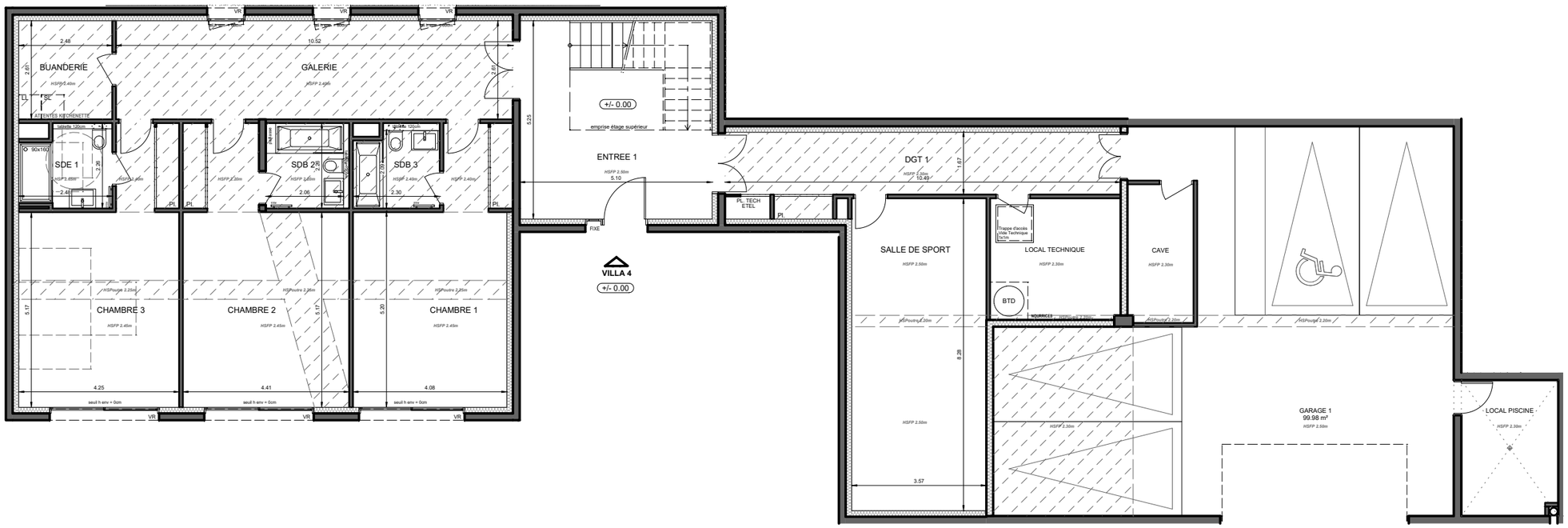
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA LES CANEBIERS

7 PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE



LEGENDE 2/4

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
	pf coulissante		

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

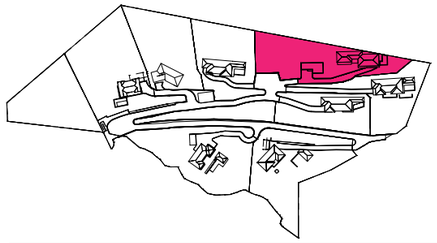
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

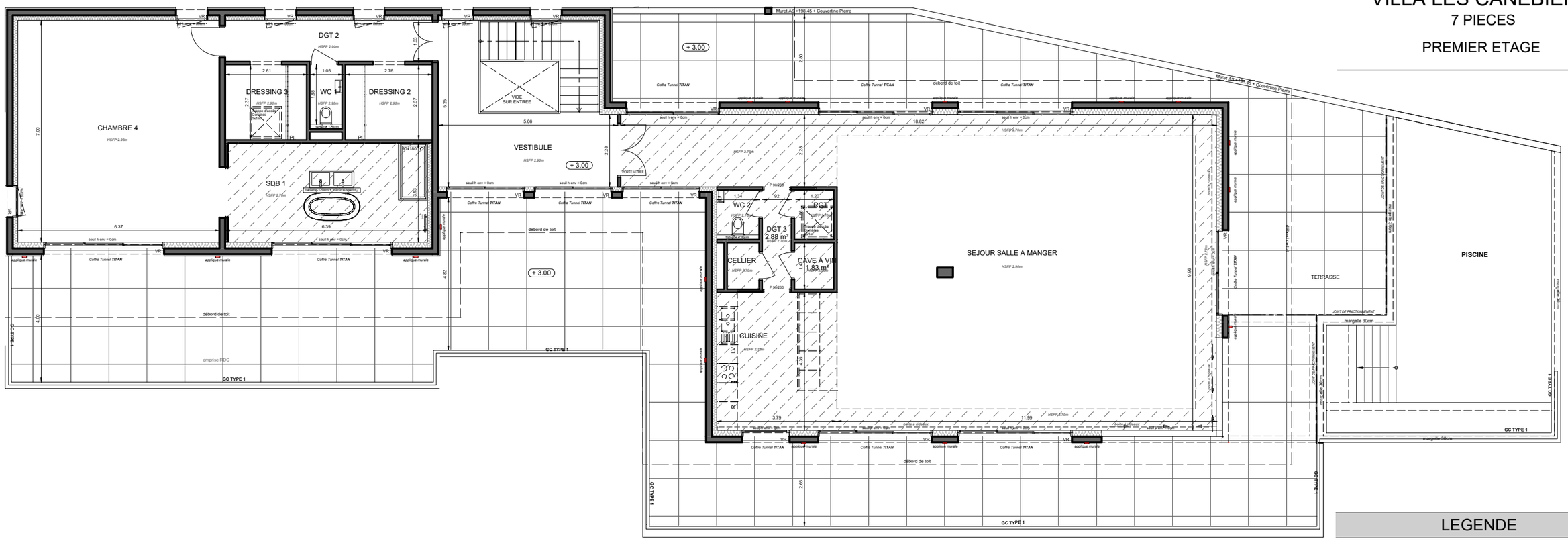
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA LES CANEBIERS

7 PIECES

PREMIER ETAGE



LEGENDE			3/4
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
	pf coulissante		

Indice	Mars 2026
Echelle :	0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

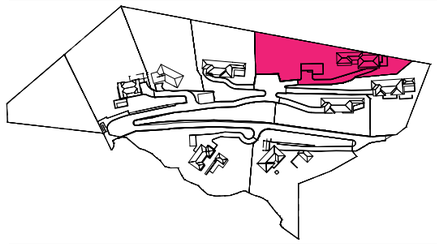
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

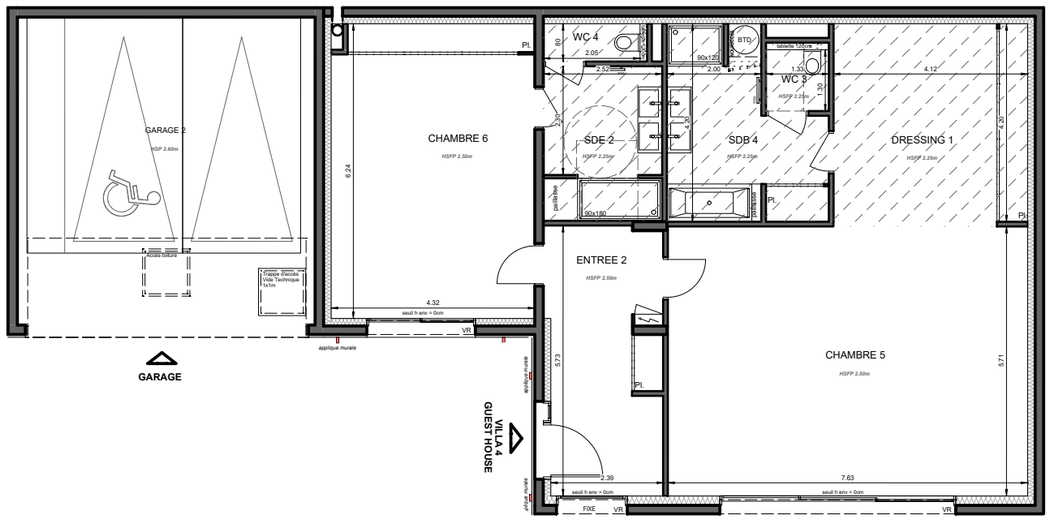
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

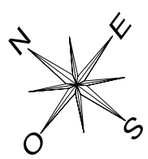


VILLA LES CANEBIERS

7 PIECES

GUEST HOUSE





LEGENDE 4/4

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		

fenêtre — pf — pf coulissante

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

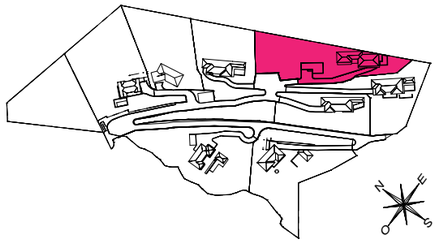
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

ACA ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON
BAIE DE SAINT-TROPEZ

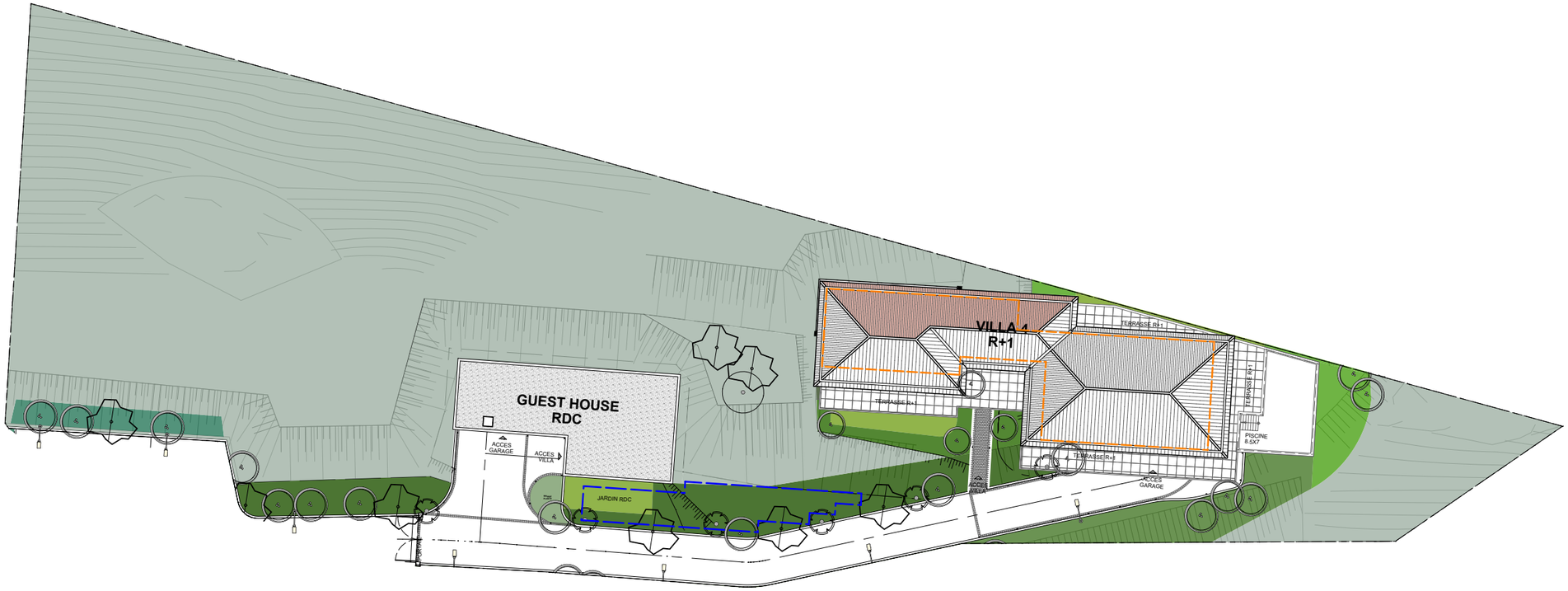
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA LES CANEBIERS

7 PIECES

PLAN DE MASSE



SURFACE PARCELLE	4 764.07 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**586.07 m²**
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**1 174.37 m²**

LEGENDE

Talus	Eclairage de voirie
Emprise villa	Emprise bassin de rétention

Indice	Mars 2026
Echelle :	0 5 10 15 20m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »