



This architectural floor plan depicts a 3-room apartment with the following layout and dimensions:

- BALCON (Balcony):** Located at the top, measuring 858 cm in width and 136 cm in depth. It features a glass railing ('Séparatif de balcon') and three ventilation points ('VP').
- SEJOUR - CUISINE (Living - Kitchen):** Measures 390 cm in width and 516 cm in depth. It includes a fireplace ('PL') and a 'limite carrelage' (tile limit) line. A dashed circle indicates a 390 cm wide area.
- CHAMBRE 2 (Bedroom 2):** Measures 280 cm in width and 305 cm in depth. It contains a wardrobe ('PL') and a door ('DGT.').
- CHAMBRE 1 (Bedroom 1):** Measures 322 cm in width and 380 cm in depth. It is shown with dashed lines, indicating a proposed or optional layout.
- ENTREE (Entrance):** Measures 123 cm in width and 365 cm in depth. It includes a coat closet ('ETEL') and a door ('PL').
- SDB (Bathroom):** Measures 232 cm in width and 222 cm in depth. It features a bathtub ('pare-baignoire fixe') and a rug ('pailleasse').
- WC (Toilet):** Measures 110 cm in width and 175 cm in depth.
- LINGERIE (Linen closet):** Measures 90 cm in width and 175 cm in depth.
- Other Features:** The plan includes a 'Verrière sur cloison - ht 120 cm environ' (glass partition, approx. 120 cm high), a 'Soffite' (cove), and various storage areas labeled 'R', 'C', 'TRI', and 'LV'.

SURFACE TOTALE HABITABLE **71.20** m²

LEGENDE



porte fenêtre



Echelle :



EVOLUTIF	PMR
----------	----------------

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.