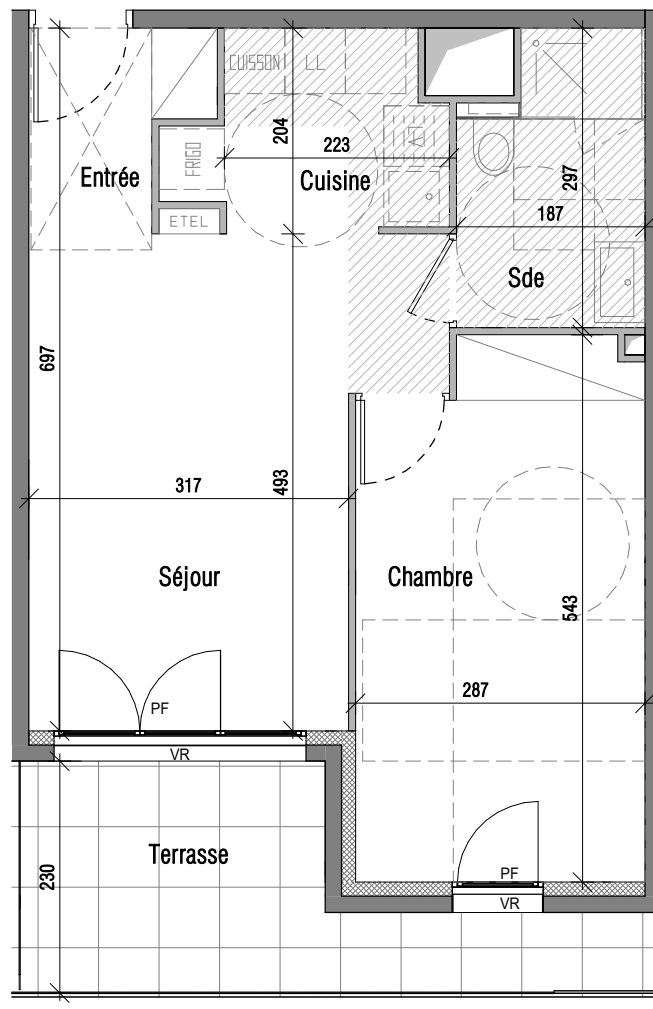
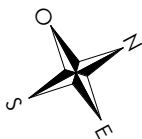




Evolutif PMR

**LEGENDE :** PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / Tableau Electrique: / Placard: / Soffite, faux plafond: / LV: Lave-vaisselle / LL: Lave-linge  
hsfp : hauteur sous faux-plafond / hspou : hauteur sous poutre

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*

Plan provisoire stade avant-projet

**EMERIGE**

**PROMOTION**

**VOILE ANGES**

Boulevard de la Mer  
06270 - Villeneuve-Loubet

Logement B104 - 1er étage



Surfaces habitables

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Séjour       | 17.21 m <sup>2</sup> |
| Chambre      | 14.86 m <sup>2</sup> |
| Sde          | 4.98 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine      | 4.75 m <sup>2</sup>  |
| Entrée       | 3.07 m <sup>2</sup>  |
| Total pièces | 44.87 m <sup>2</sup> |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Terrasse         | 9.51 m <sup>2</sup> |
| Total extérieurs | 9.51 m <sup>2</sup> |

Hauteur sous plafond (hors poutres et faux-plafonds) :

Atelier Festino Architectes 15/06/2026