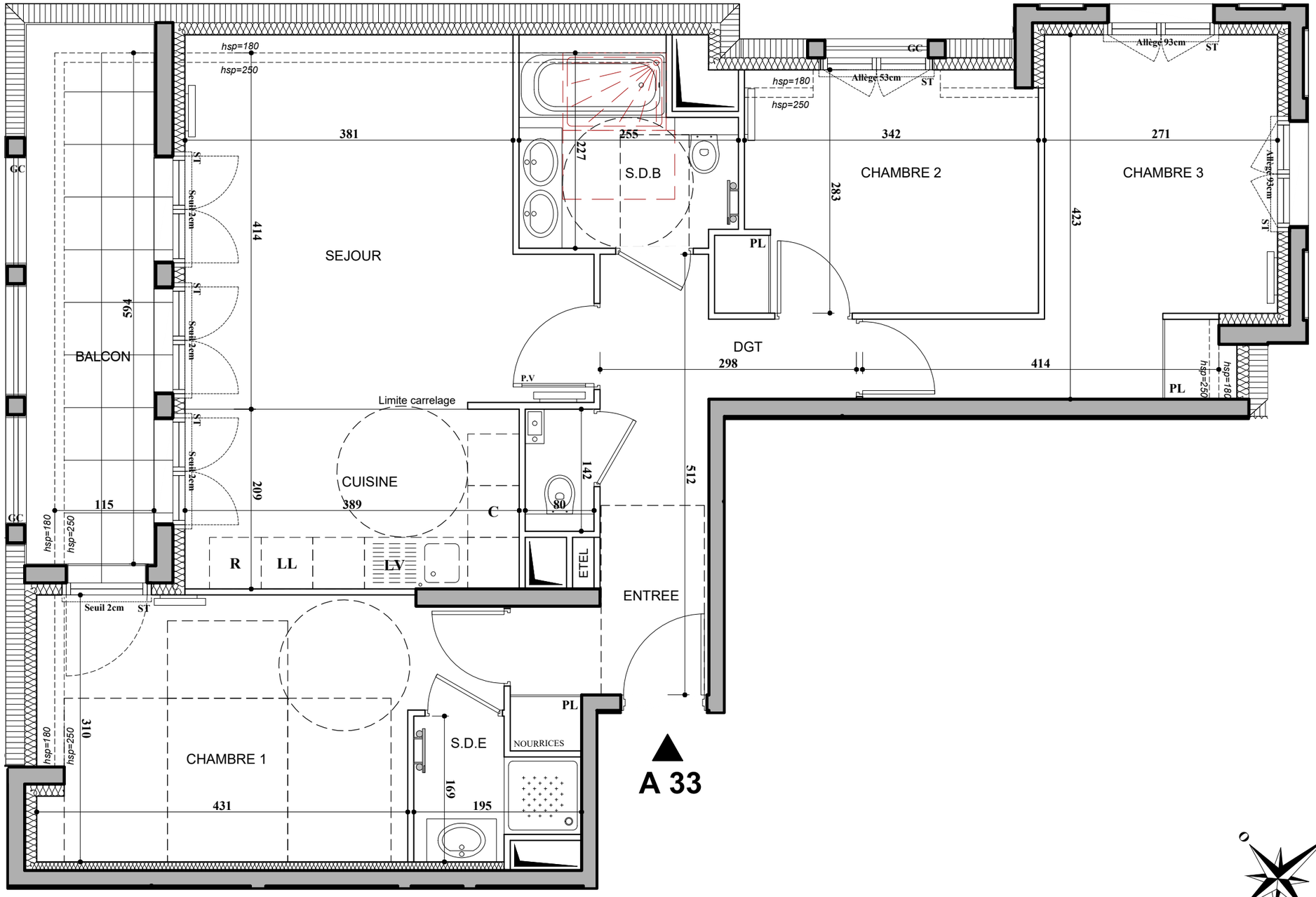
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

QUARTIER DE LA ROSERAIE
L'HAŸ-LES-ROSES | 94

1 Rue Albert Watel 10 bis et 10 ter Rue des Tournelles
94240 L'Haÿ-Les-Roses



HALL A

APPARTEMENT DE 4 PIECES

A 33 au 3ème étage

ENTREE	5,96 m²
SEJOUR / CUISINE	25,47 m²
CHAMBRE 1	14,21 m²
CHAMBRE 2	9,54 m²
CHAMBRE 3	12,71 m²
DEGAGEMENT	3,72 m²
SALLE DE BAINS	5,08 m²
SALLE D' EAU	2,59 m²
WC	1,13 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.41 m²
BALCON	6,85 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	87.26 m²

LEGENDE

GC	Garde-corps	R	Réfrigerateur
PL	Placard	LV	Lave Vaisselle
P.V	Porte vitrée	LL	Lave Linge
V.B	Volets Battants	C	Cuisson
OdB	Oeil de boeuf	— — —	Retombée de poutre
ST	Store intérieur		Soffite / faux plafond

Indice Septembre 2021

Echelle : 0 50 100 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.