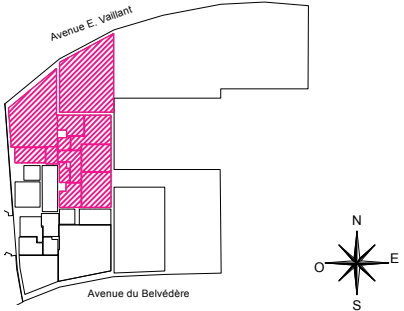


Le Pré-Saint-Gervais

niveau bas

niveau haut

93310 Le Pré-Saint-Gervais



HALL B
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° B61 au 8 & 9^{ème} étage
PAGE 1/3

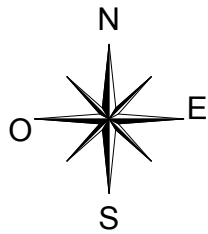
SEJOUR	37,60 m2
CUISINE	16,08 m2
CHAMBRE 1	12,90 m2
CHAMBRE 2	10,92 m2
CHAMBRE 3	15,40 m2
SALLE DE BAINS	5,90 m2
SALLE D'EAU	6,80 m2
WC	1,90 m2
LINGERIE	2,40 m2
RANGEMENT	2,30 m2
DEGAGEMENT 1	7,12 m2
DEGAGEMENT 2	2,20 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	121,52 m2
SURFACE <1,8m	2,70 m2
TERRASSE NIVEAU 7	43,70 m2
TERRASSE NIVEAU 8	49,80 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	217,72 m2

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp. tech. élec du logt.	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	robinet de puisage		retombée de poutre
	fenêtre		porte-fenêtre

Indice C 21 Octobre 2025

Echelle 0 50 100 200cm

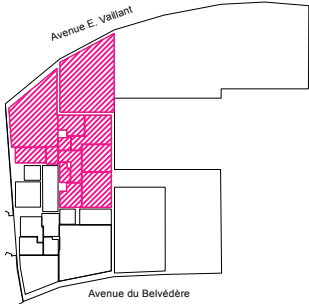


Conformément à la réglementation, ce plan est:
EVOLUTIF P.M.R.

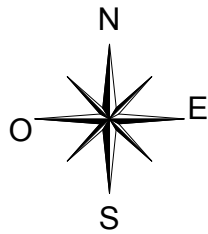
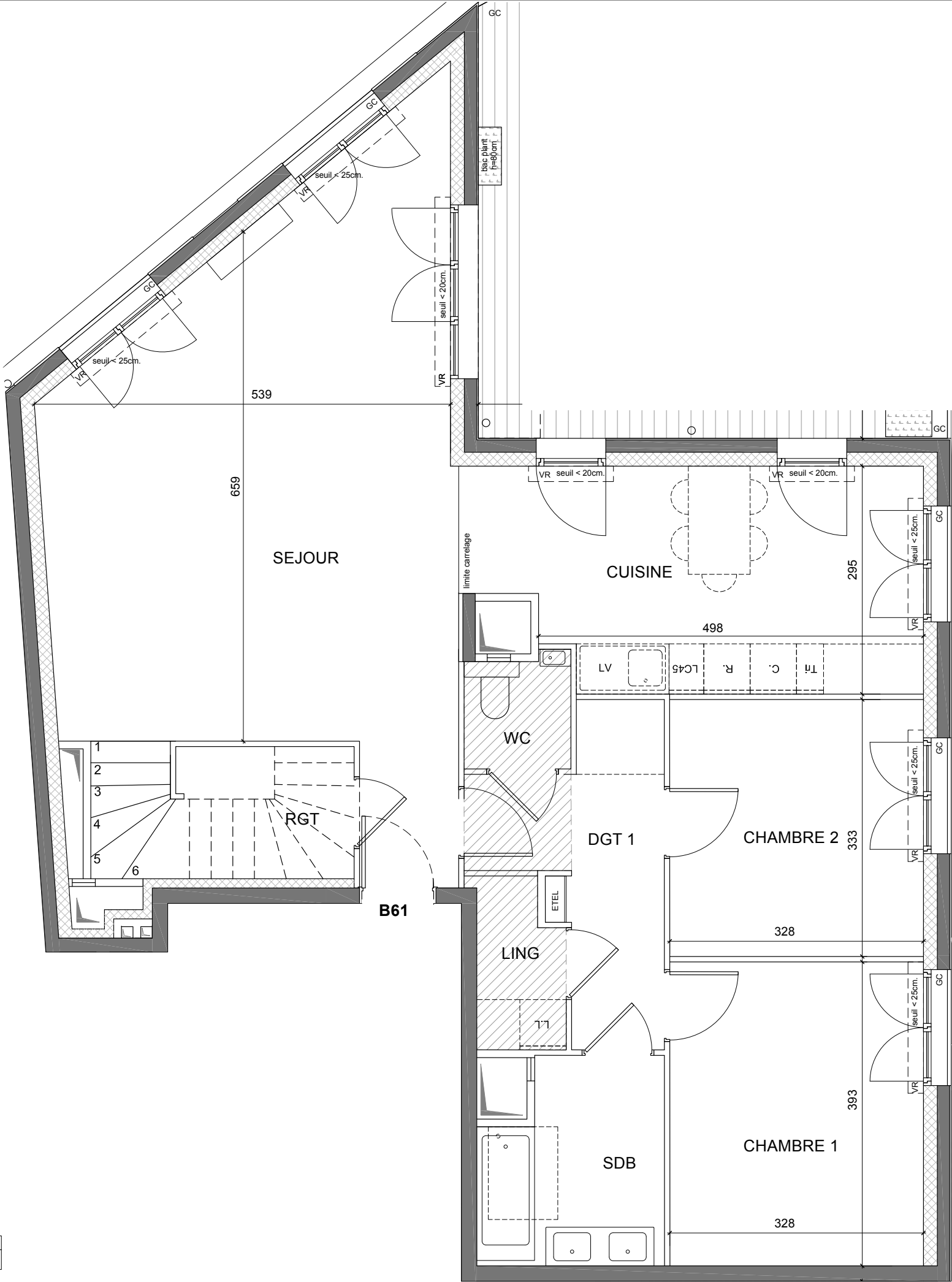
Nota 1: Le niveau de référence pour l'appellation des appartements est le rez-de-chaussée situé avenue Edouard Vaillant.
Nota 2: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.
Nota 3: Les surfaces privatives n'ont pas été mises à jour. Surfaces d'après le tableau G2S (GeoSystem Surveying) géomètres, en date du 10/06/24.
Nota 4: Surfaces indicatives. A confirmer par le géomètre après construction.

Le Pré-Saint-Gervais

93310 Le Pré-Saint-Gervais



HALL B
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° B61 au 8^{ème} étage
PAGE 2/3



Conformément à la réglementation, ce plan est:	
EVOLUTIF	P.M.R.

Nota 1: Le niveau de référence pour l'appellation des appartements est le rez-de-chaussée situé avenue Edouard Vaillant.
Nota 2: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.
Nota 3: Les surfaces privatives n'ont pas été mises à jour. Surfaces d'après tableau G2S (GeoSystem Surveying) géomètres, en date du 10/06/24.
Nota 4: Surfaces indicatives. A confirmer par le géomètre après construction.

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp. tech. élec du logt.	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	robinet de puisage		retombée de poutre
	fenêtre		porte-fenêtre

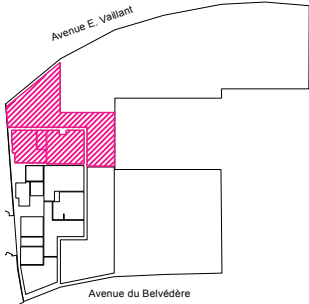
Indice C 21 Octobre 2025

Echelle 0 50 100 200cm

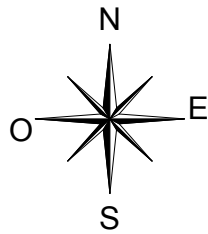
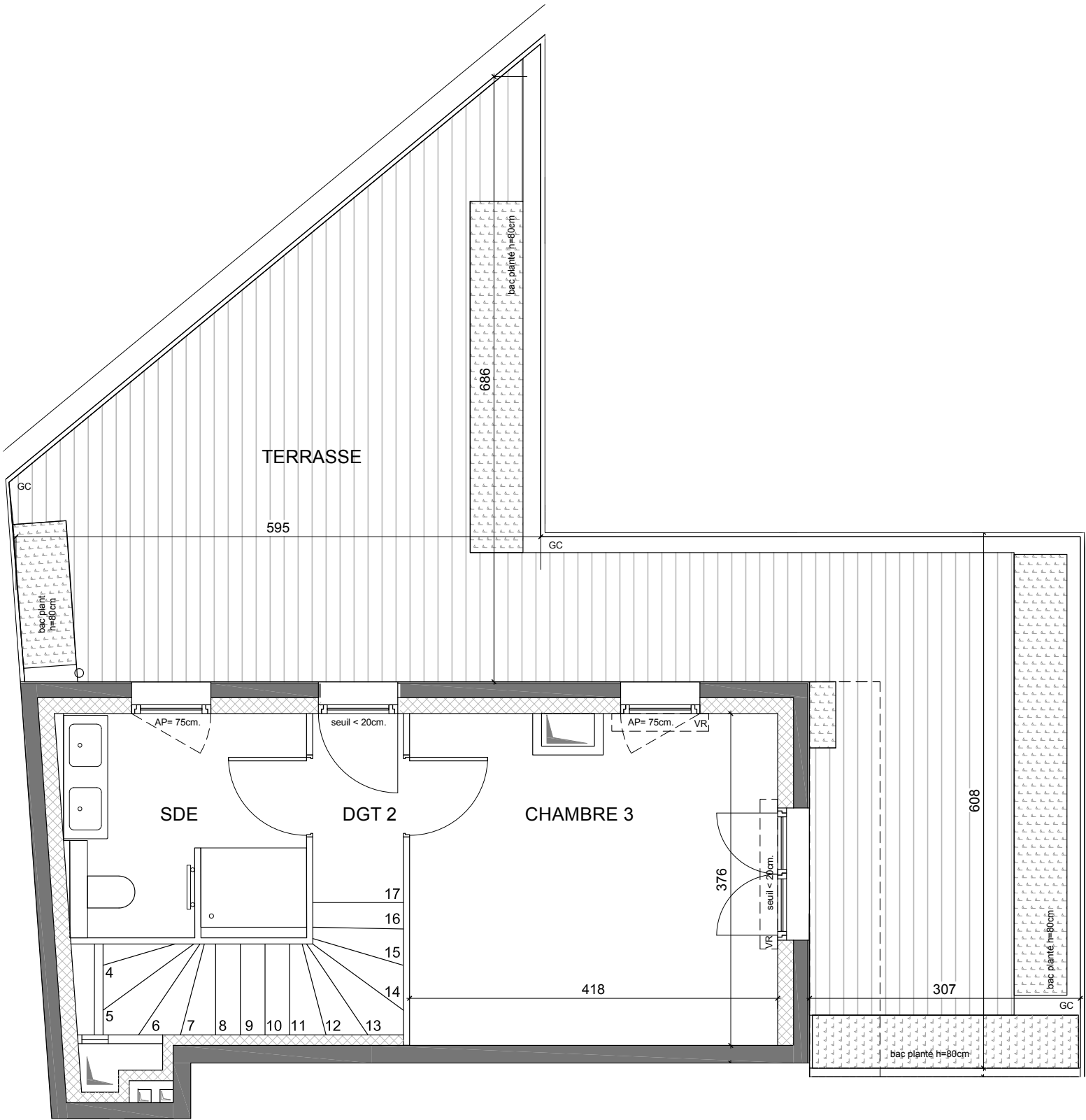


Le Pré-Saint-Gervais

93310 Le Pré-Saint-Gervais



HALL B
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° B61 au 9^{ème} étage
PAGE 3/3



Conformément à la réglementation, ce plan est:
EVOLUTIF P.M.R.

Nota 1: Le niveau de référence pour l'appellation des appartements est le rez-de-chaussée situé avenue Edouard Vaillant.
Nota 2: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.
Nota 3: Les surfaces privatives n'ont pas été mises à jour. Surfaces d'après le tableau G2S (GeoSystem Surveying) géomètres, en date du 10/06/24.
Nota 4: Surfaces indicatives. A confirmer par le géomètre après construction.

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp. tech. élec du logt.	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	robinet de puisage		retombée de poutre



fenêtre



porte-fenêtre

Indice C 21 Octobre 2025

Echelle 0 50 100 200cm

