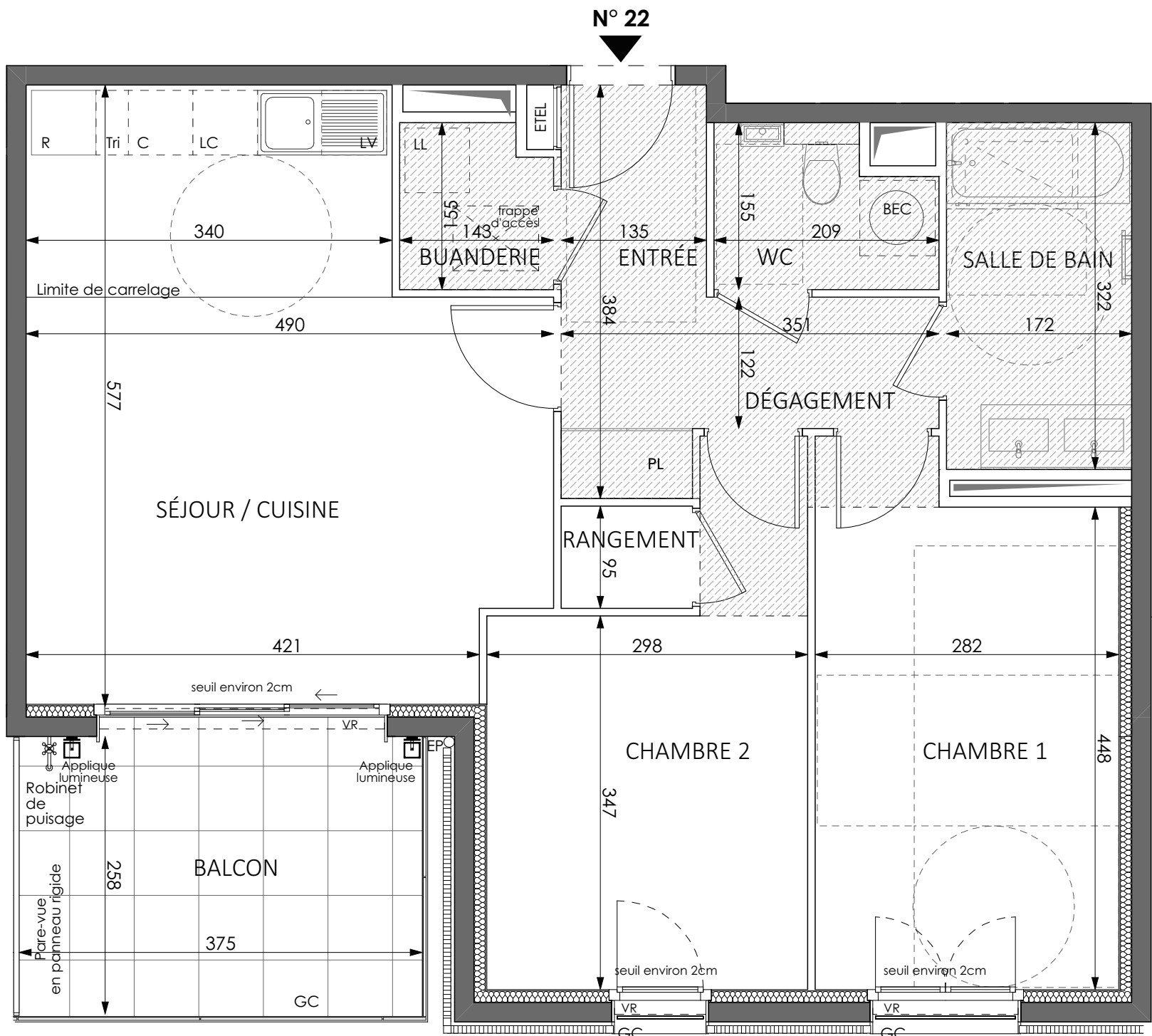


APPARTEMENT DE 3 PIECES  
n° 22 au 1er étage

|                                       |       |                |
|---------------------------------------|-------|----------------|
| ENTRÉE                                | 5,10  | m <sup>2</sup> |
| SÉJOUR / CUISINE                      | 24,61 | m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1                             | 13,39 | m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2                             | 12,01 | m <sup>2</sup> |
| SALLE D'EAU                           | 5,54  | m <sup>2</sup> |
| WC                                    | 2,73  | m <sup>2</sup> |
| BUANDERIE                             | 2,10  | m <sup>2</sup> |
| RANGEMENT                             | 1,16  | m <sup>2</sup> |
| DÉGAGEMENT                            | 2,64  | m <sup>2</sup> |
| SURFACE TOTALE HABITABLE              | 69,28 | m <sup>2</sup> |
| BALCON                                | 9,74  | m <sup>2</sup> |
| SURFACE TOTALE HABITABLE<br>ET ANNEXE | 79,02 | m <sup>2</sup> |

LEGENDE

|  |                       |  |                         |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
|  | trappe d'accès        |  | sèche-serviette         |
|  | entretien VMC         |  | ballon d'eau chaude     |
|  | VR                    |  | R                       |
|  | garde corps           |  | lave vaisselle          |
|  | soffite/faux plafond  |  | lave linge              |
|  | esp tech elec du logt |  | cuisson                 |
|  | placard               |  | tri sélectif            |
|  | retombée de poutre    |  | linéaire complémentaire |
|  | K                     |  | kitchenette             |
|  | fenêtre               |  | pt coulissante          |
|  | porte fenêtre         |  | fe. oscillo-battante    |
|  | fe. fixe              |  | fenêtre fixe            |

Indice B Janvier 2026  
Echelle : 0 50 100 200cm



ATELIERALLIONE  
ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

|          |     |
|----------|-----|
| EVOLUTIF | PMR |
|----------|-----|

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »