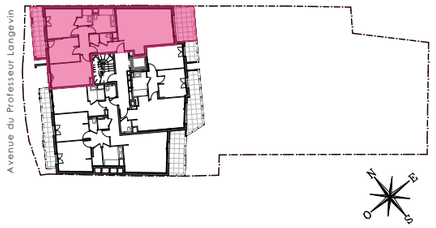
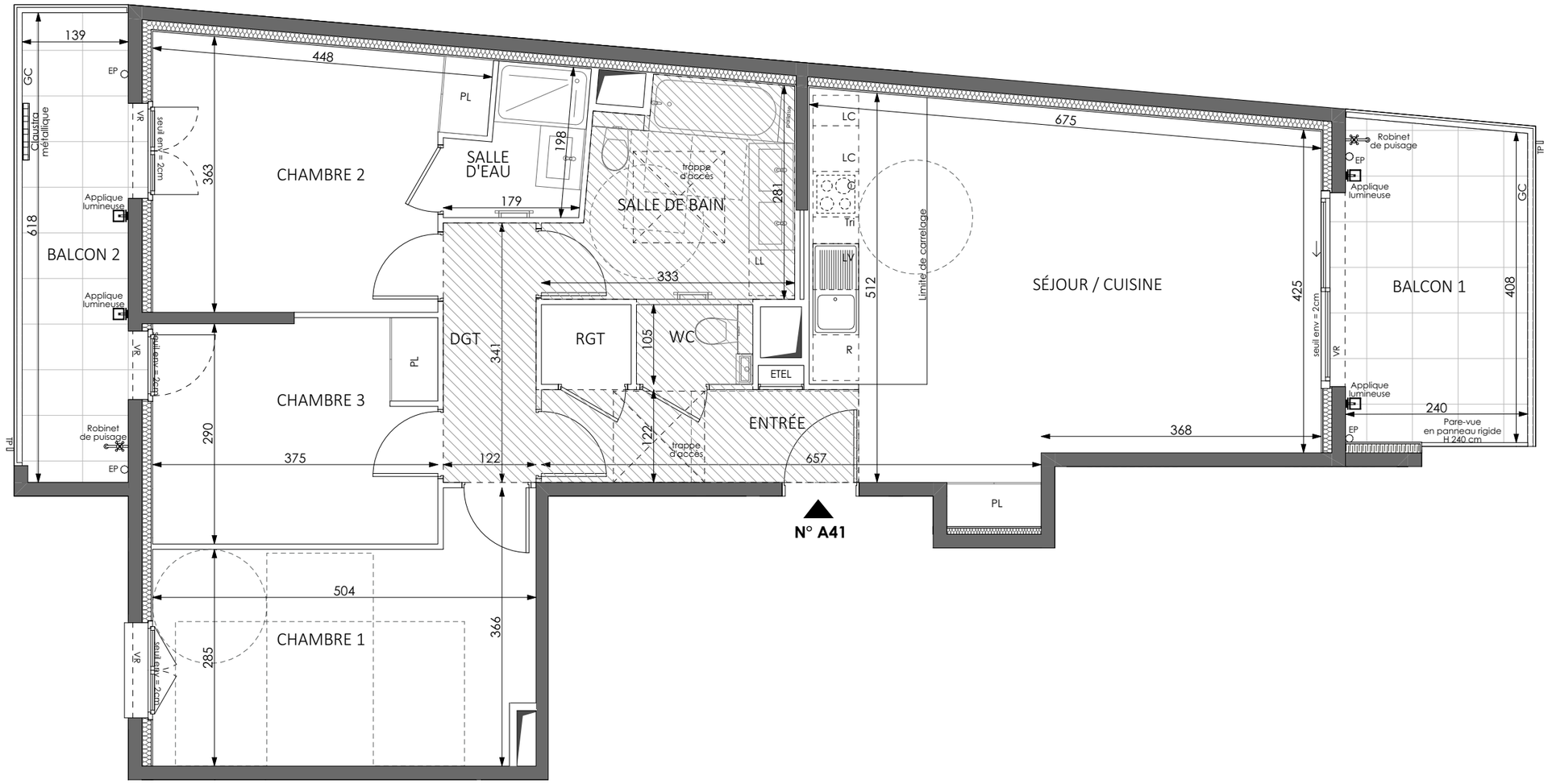
EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL | 06





HALL A
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° A 41 au 4ème étage

ENTRÉE	5,08	m²
SÉJOUR / CUISINE	31,47	m²
CHAMBRE 1	15,07	m²
CHAMBRE 2	13,95	m²
CHAMBRE 3	10,97	m²
SALLE D'EAU	3,07	m²
SALLE DE BAIN	7,92	m²
WC	1,40	m²
DÉGAGEMENT	4,16	m²
RANGEMENT	1,24	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,33 m²	
BALCON 1	9,99	m²
BALCON 2	8,53	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	112,85 m²	

LEGENDE 1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre — pf coulissante — porte fenêtre — fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice notaire — Juillet 2025

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

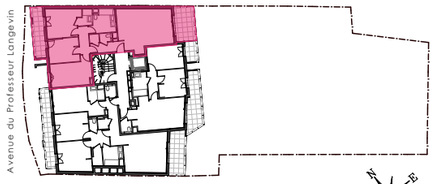
Conformément à la réglementation, ce plan est :

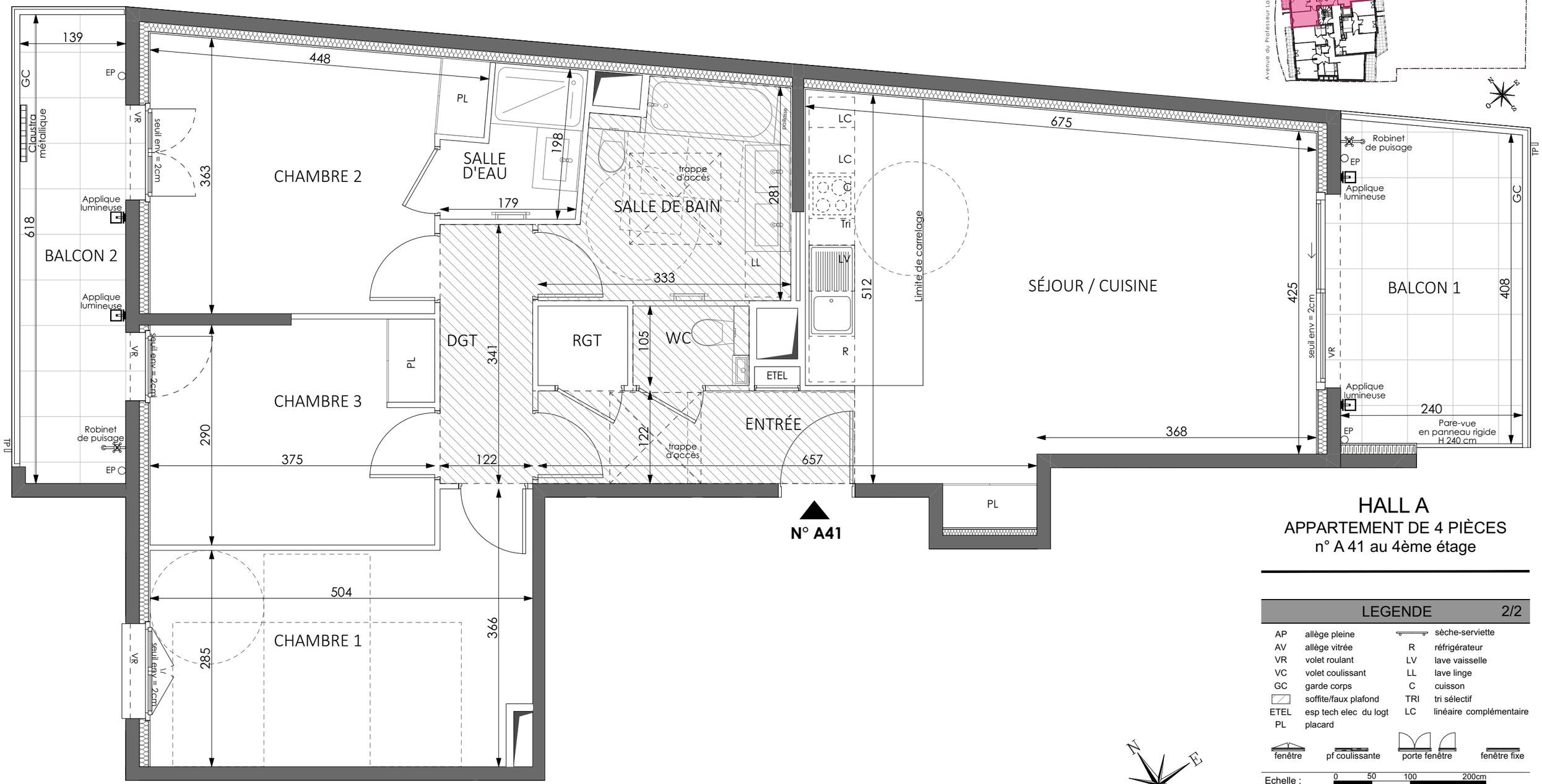
EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL | 06





HALL A

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES

n° A 41 au 4ème étage

LEGENDE			2/2
AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre — pf coulissante — porte fenêtre — fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice notaire — Juillet 2025

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »