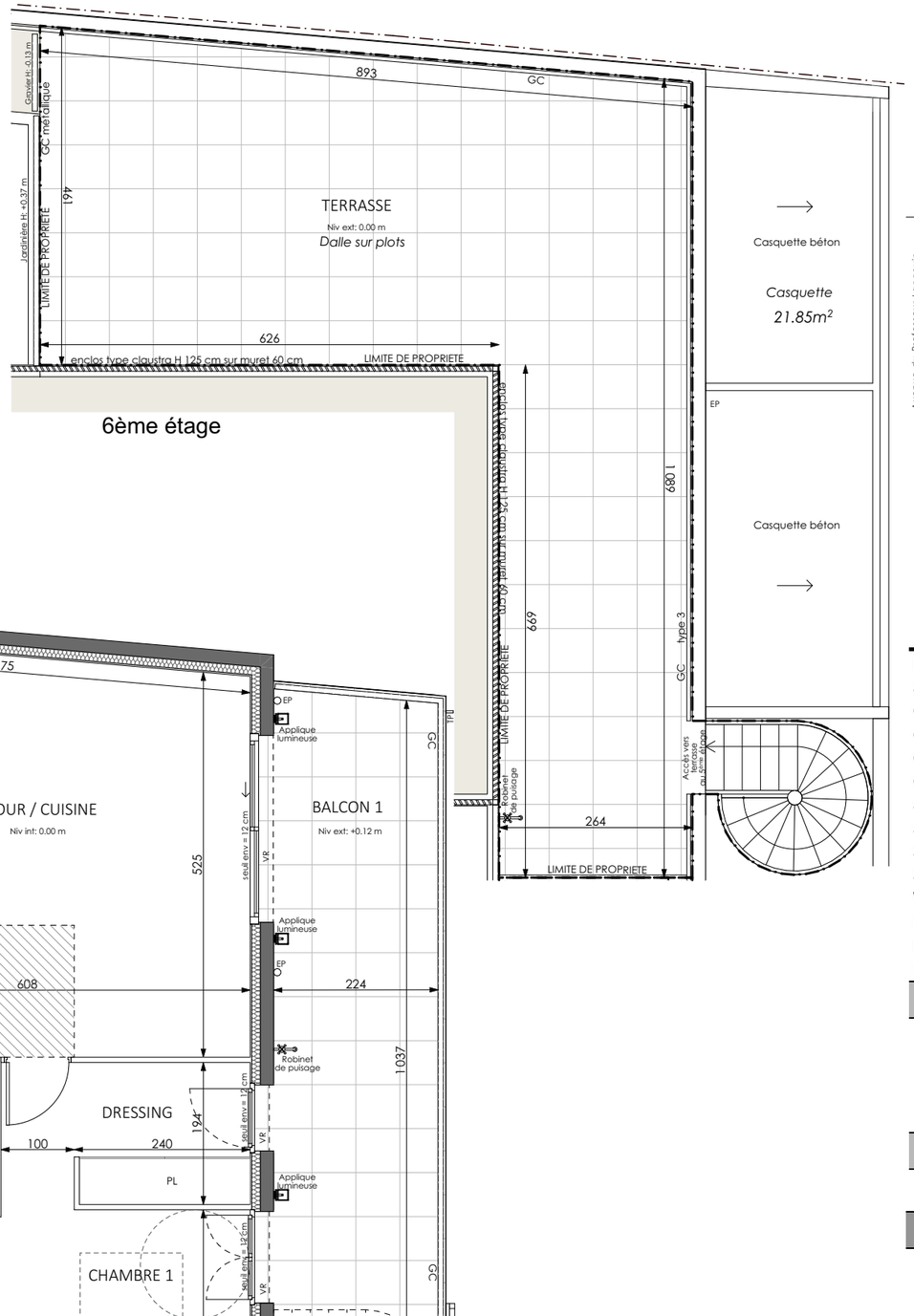
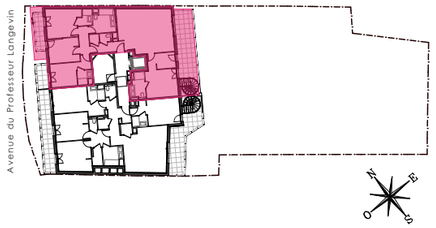
EMERIGE

# 16 LANGEVIN
# BEAUSOLEIL | 06

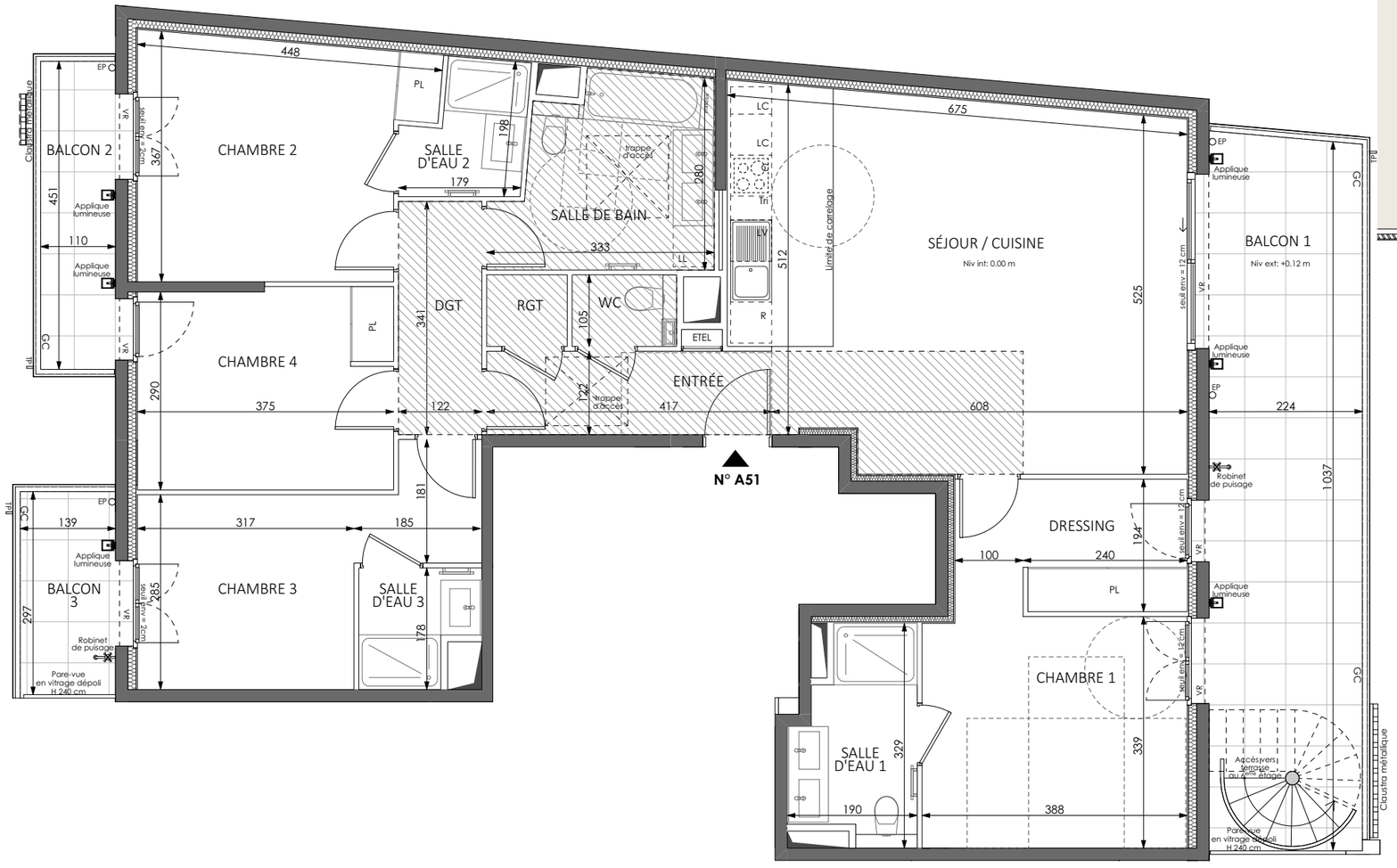



6ème étage




## HALL A
### APPARTEMENT DE 5 PIÈCES
### n° A 51 au 5ème étage

| | | |
|---|---|---|
| ENTRÉE | 5,08 | m² |
| SÉJOUR / CUISINE | 34,89 | m² |
| CHAMBRE 1 | 13,82 | m² |
| CHAMBRE 2 | 13,95 | m² |
| CHAMBRE 4 | 10,97 | m² |
| CHAMBRE 3 | 11,90 | m² |
| SALLE D'EAU 1 | 4,90 | m² |
| SALLE D'EAU 2 | 3,07 | m² |
| SALLE D'EAU 3 | 2,72 | m² |
| SALLE DE BAIN | 7,92 | m² |
| WC | 1,40 | m² |
| DÉGAGEMENT | 4,16 | m² |
| RANGEMENT | 1,24 | m² |
| DRESSING | 5,90 | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 121,92 m² | |
| BALCON 1 | 20,94 | m² |
| BALCON 2 | 4,94 | m² |
| BALCON 3 | 4,14 | m² |
| TERRASSE | 55,59 | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 207,53 m² | |




5ème étage

## LEGENDE 1/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| AP | allège pleine | | sèche-serviette |
| AV | allège vitrée | R | réfrigérateur |
| VR | volet roulant | LV | lave vaisselle |
| VC | volet coulissant | LL | lave linge |
| GC | garde corps | C | cuisson |
| | soffite/faux plafond | TRI | tri sélectif |
| ETEL | esp tech elec du logt | LC | linéaire complémentaire |
| PL | placard | | |

fenêtre — pf coulissante — porte fenêtre — fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice notaire — Juillet 2025

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

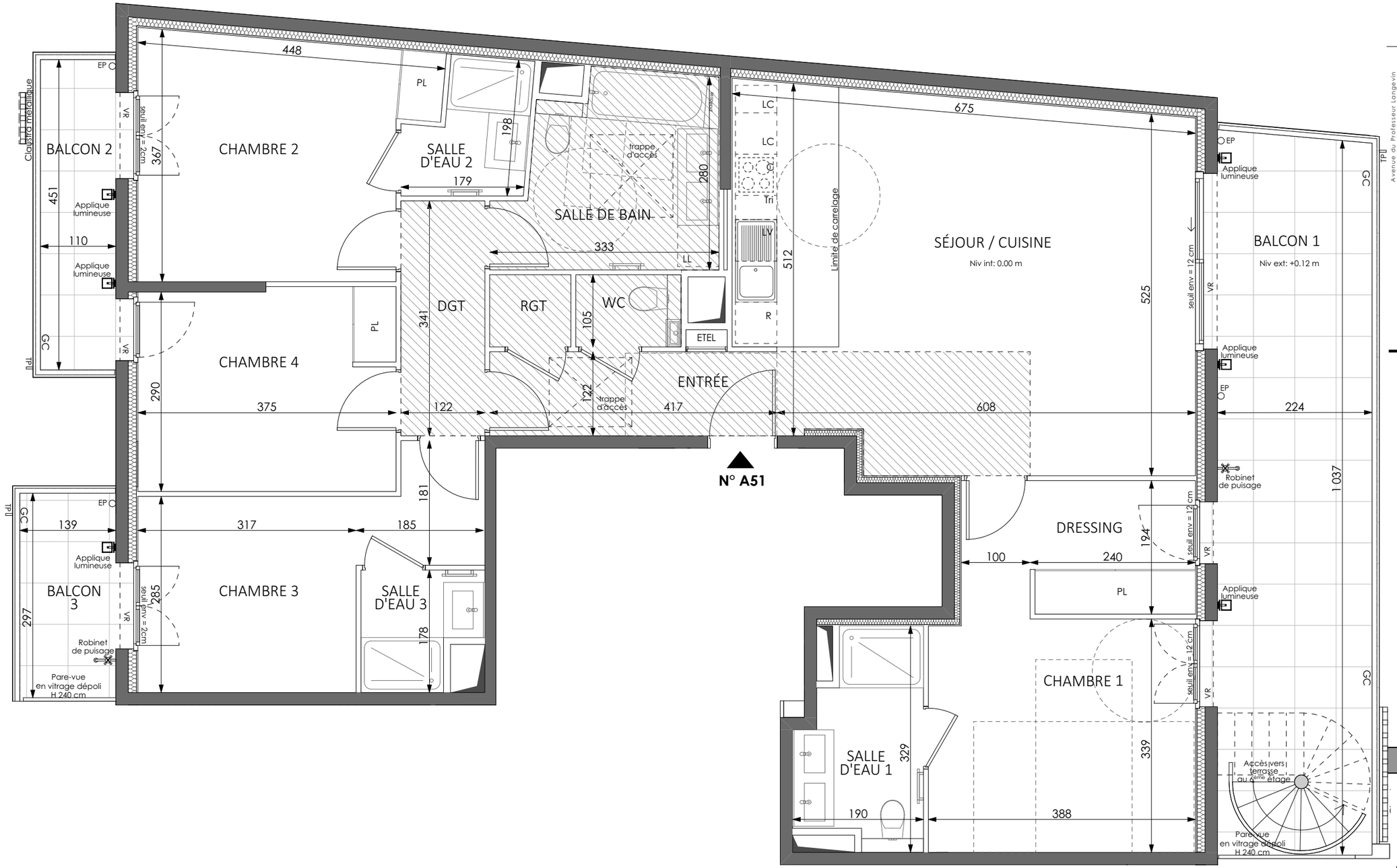
Conformément à la réglementation, ce plan est :

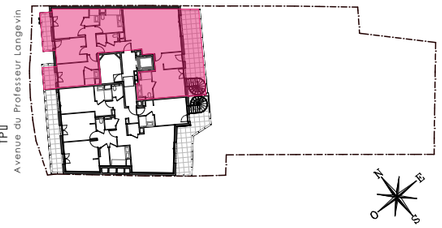
| EVOLUTIF | PMR |
|---|---|

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*

EMERIGE

# 16 LANGEVIN
# BEAUSOLEIL | 06




## HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES
n° A 51 au 5ème étage

## LEGENDE 2/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| AP | allège pleine | | sèche-serviette |
| AV | allège vitrée | R | réfrigérateur |
| VR | volet roulant | LV | lave vaisselle |
| VC | volet coulissant | LL | lave linge |
| GC | garde corps | C | cuisson |
| | soffite/faux plafond | TRI | tri sélectif |
| ETEL | esp tech elec du logt | LC | linéaire complémentaire |
| PL | placard | | |

fenêtre — pf coulissante — porte fenêtre — fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice notaire — Juillet 2025

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

| EVOLUTIF | PMR |
|---|---|

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*