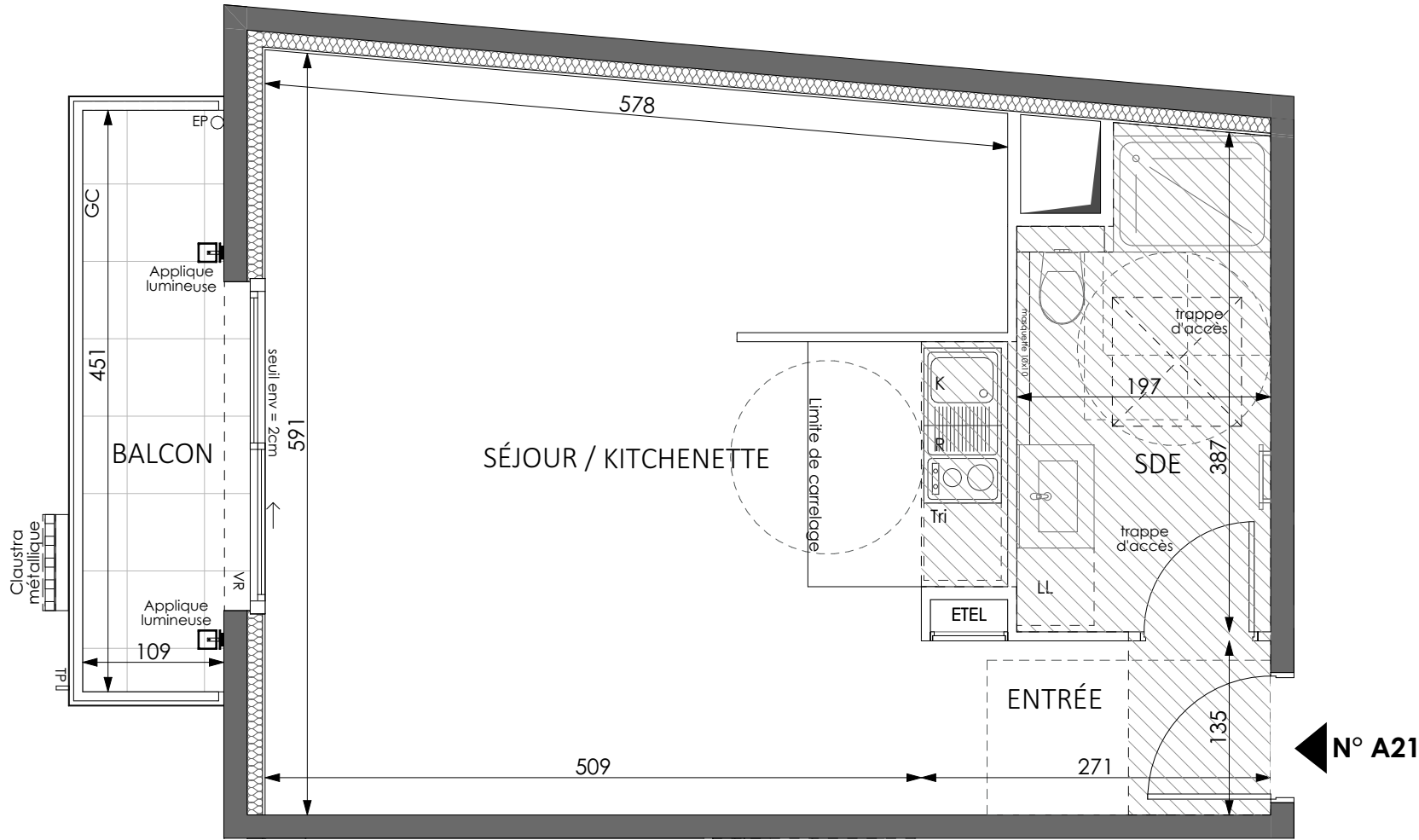


HALL A
STUDIO
n° A 21 au 2ème étage

ENTRÉE	3,66	m²
SÉJOUR / KITCHENETTE	31,42	m²
SALLE D'EAU	6,90	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	41,98	m²
BALCON	4,94	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	46,92	m²



LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
	fenêtre		pf coulissante
			porte fenêtre
			fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm
Index notaire
Juillet 2025



ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »