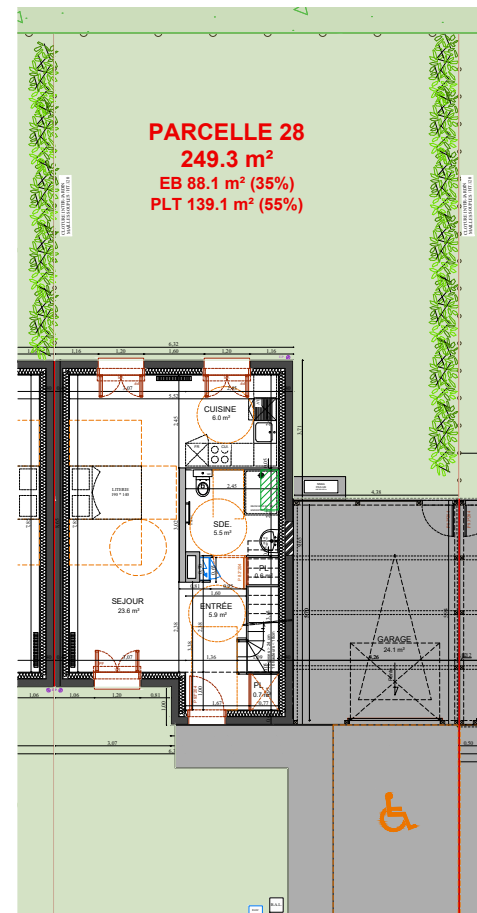
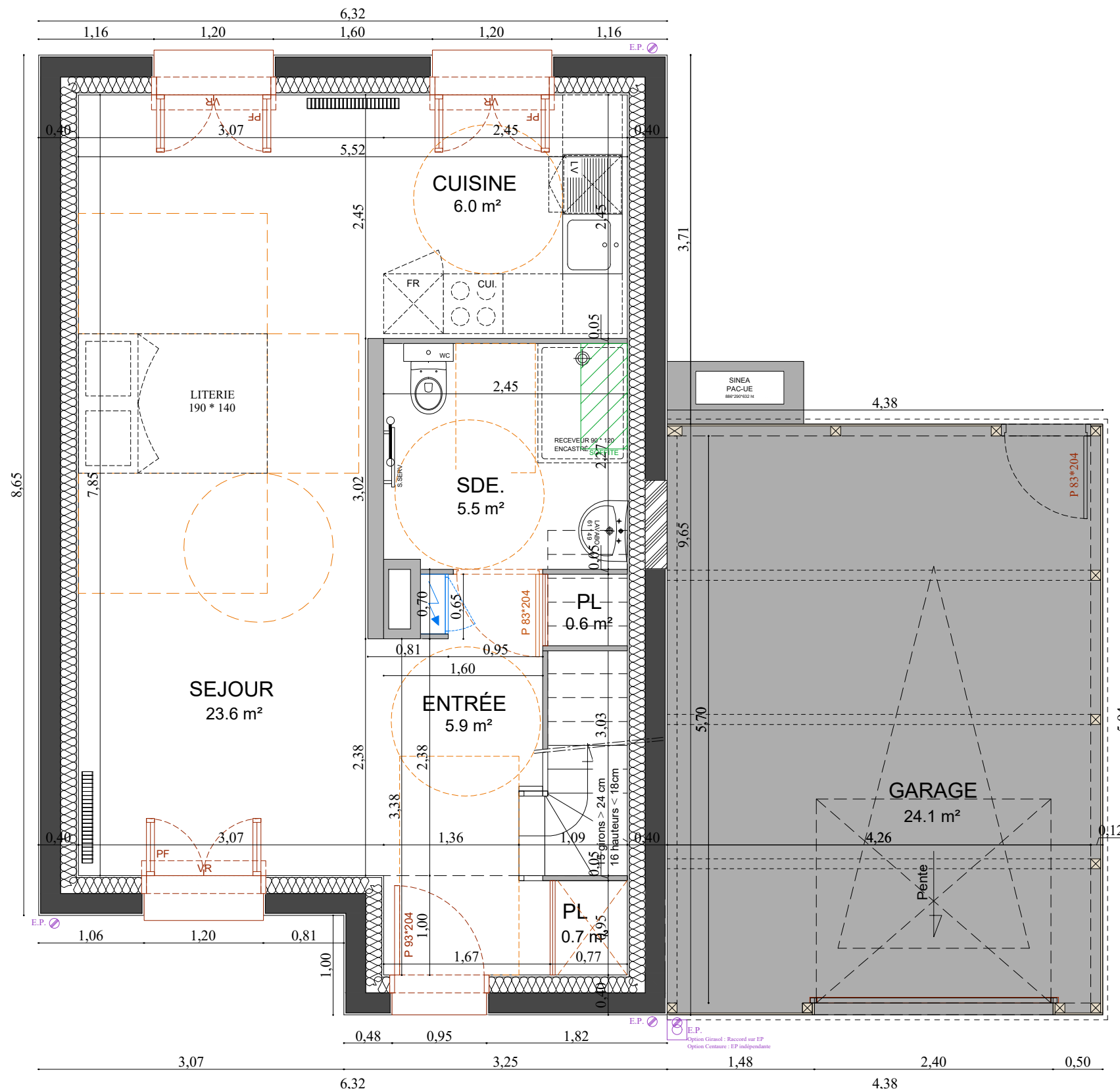


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



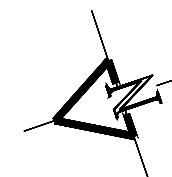
PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

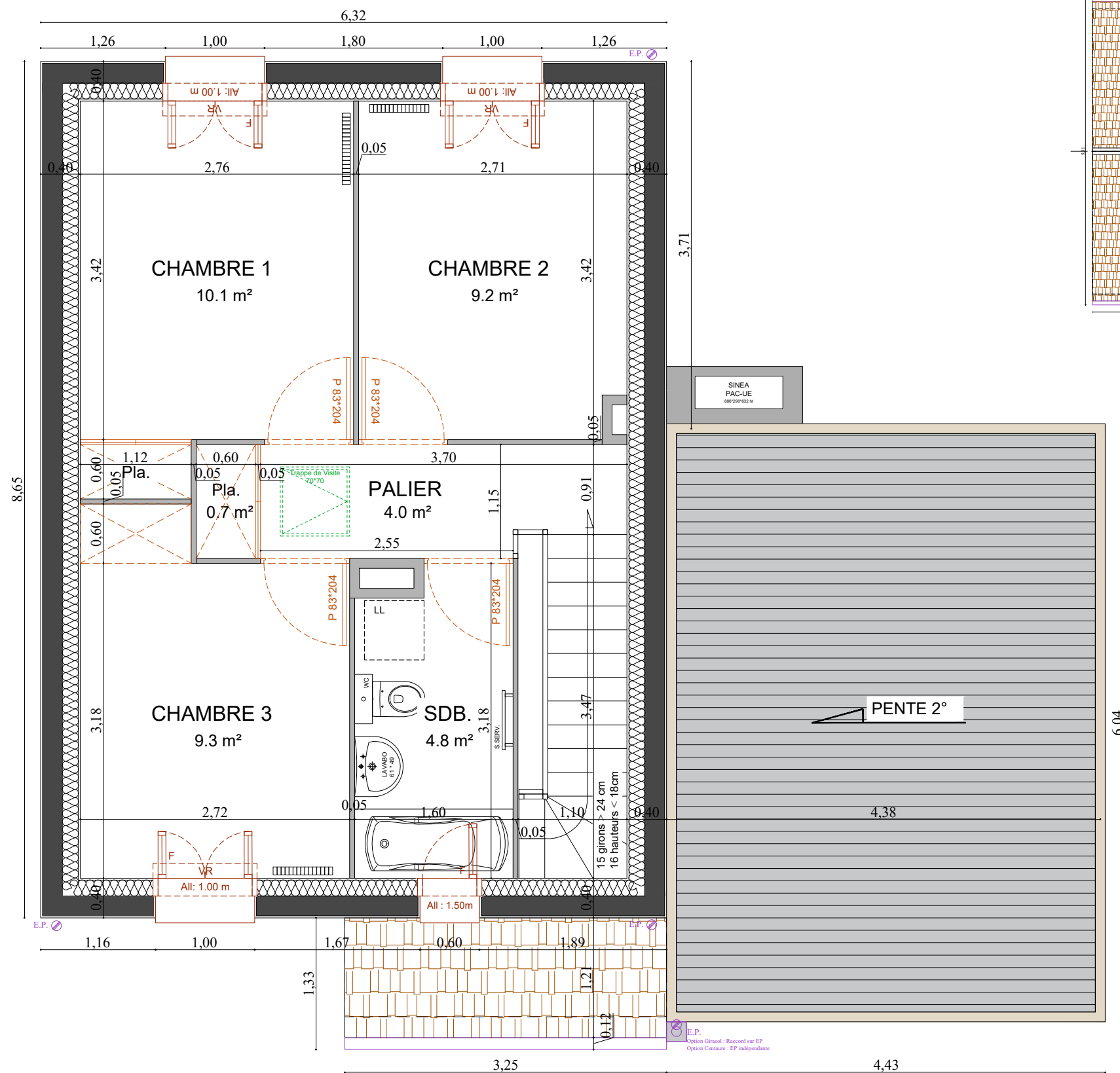
LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Modèle	Lot N°	Type	Niveau
GIRASOL	028	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC		Entrée	5,9 m²
		Séjour	23,6 m²
		Cuisine	6,0 m²
		Salle de bain PMR	5,5 m²
		Placard 01	0,6 m²
		Placard 02	0,7 m²
ETAGE		Surface Hab.	42,3 m²
		Chambre 01	10,1 m²
		Chambre 02	9,2 m²
		Chambre 03	9,3 m²
		Palier R+1	4,0 m²
		Placard	0,7 m²
		Salle de bains	4,8 m²
		Surface Hab.	38,1 m²
SURFACE HABITABLE			80,4 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,1 m²
SURFACE TOTALE			104,5 m²

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU R+1 - Ech : 1/50e

LEGENDE

VR

F

PF

Volet roulant

Fenêtre

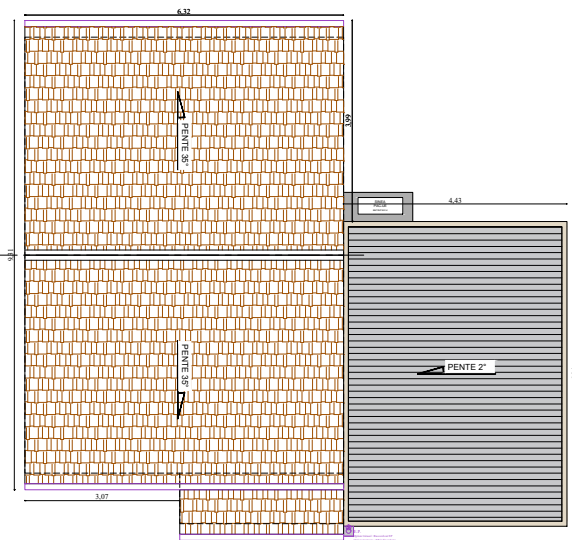
Porte fenêtre

Radiateur

Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



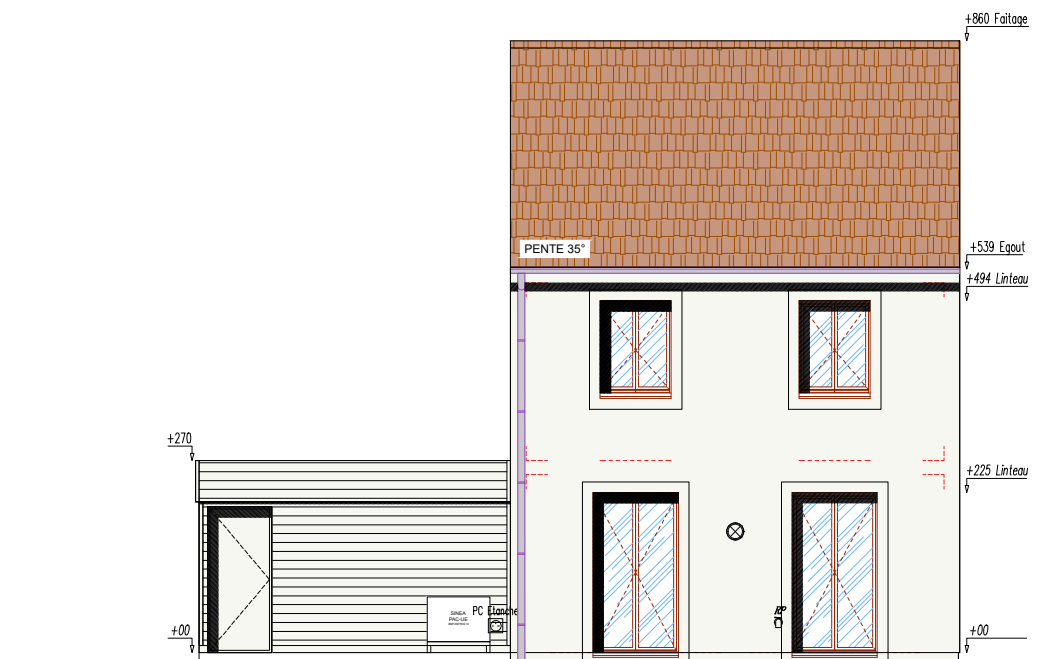
PLAN DE NIVEAU TOITURE
Ech : 1/150e

Modèle	Lot N°	Type	Niveau	
GIRASOL	028	4 Pièces	RDC / R+1	
VERSION PMR 				
RDC	Entrée		5,9 m ²	
	Séjour		23,6 m ²	
	Cuisine		6,0 m ²	
	Salle de bain PMR		5,5 m ²	
	Placard 01		0,6 m ²	
	Placard 02		0,7 m ²	
	ETAGE	Surface Hab.		42,3 m ²
		Chambre 01		10,1 m ²
		Chambre 02		9,2 m ²
		Chambre 03		9,3 m ²
		Palier R+1		4,0 m ²
		Placard		0,7 m ²
		Salle de bains		4,8 m ²
		Surface Hab.		38,1 m ²
SURFACE HABITABLE			80,4 m ²	
SURFACES ANNEXES				
Garage			24,1 m ²	
SURFACE TOTALE			104,5 m ²	

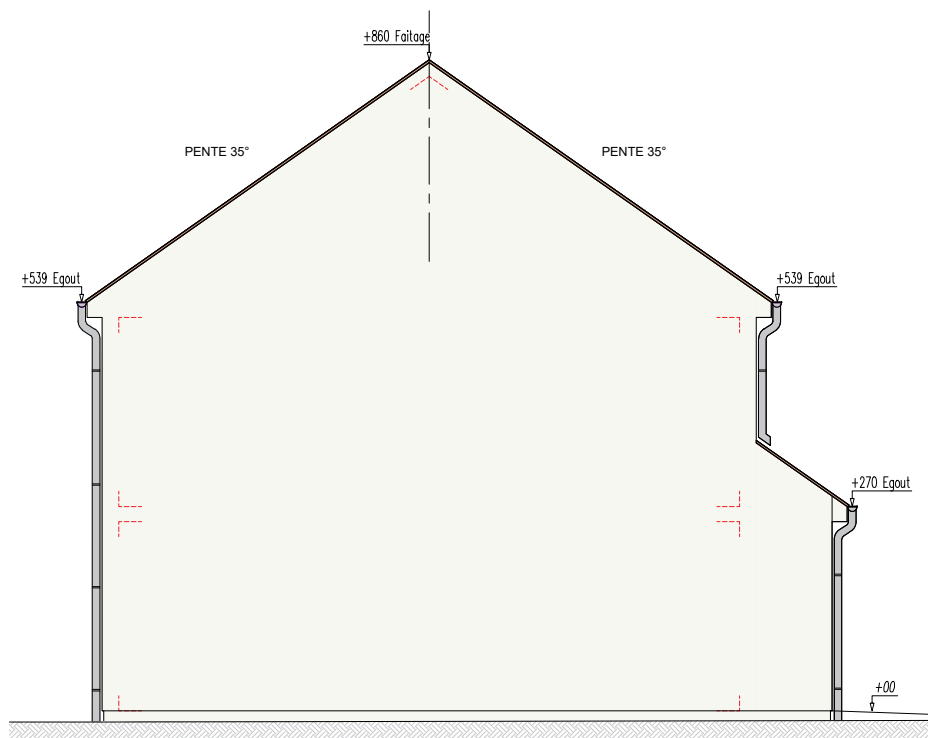
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



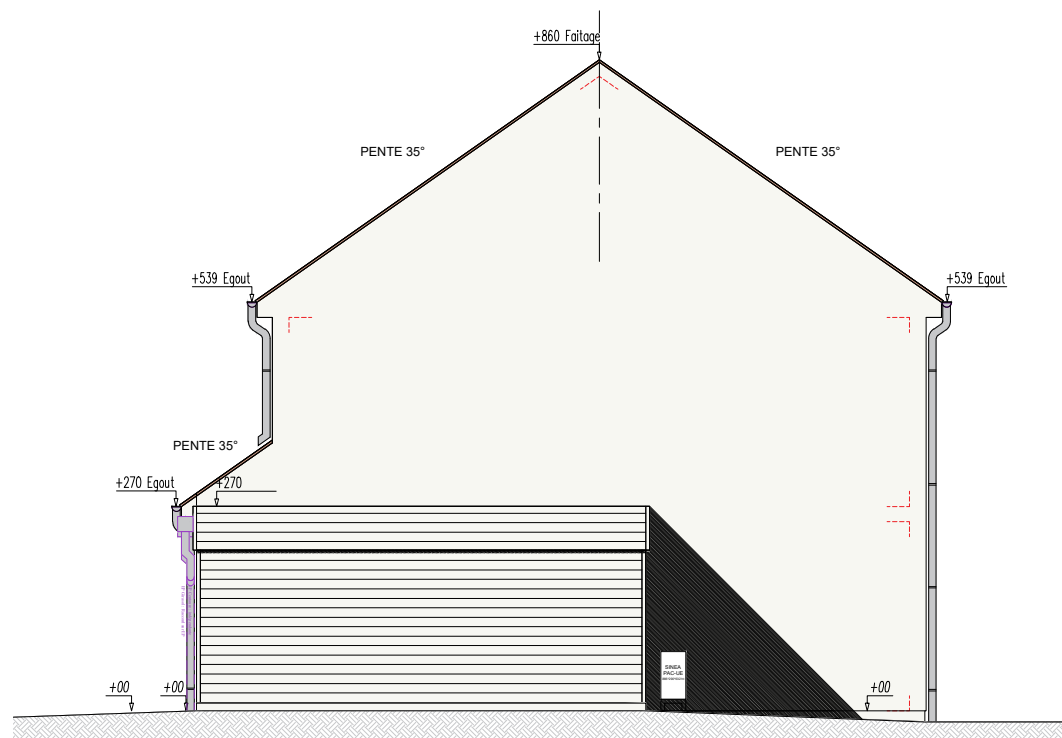
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

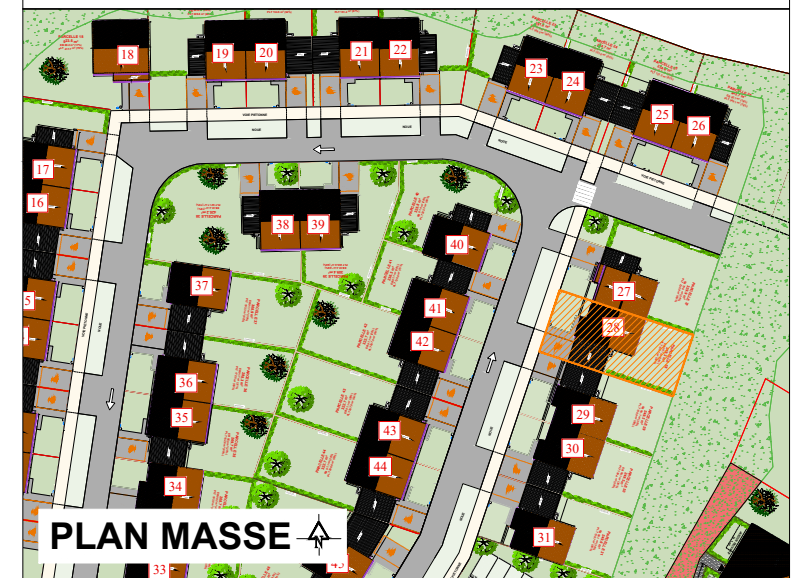
LEGENDE

- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
- Radiateur
Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATÉRIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat, ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1015 "Ivoire clair"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1015 "Ivoire clair" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne CLair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "Ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
GIRASOL	028	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR 			
RDC	Entrée	5,9 m ²	
	Séjour	23,6 m ²	
	Cuisine	6,0 m ²	
	Salle de bain PMR	5,5 m ²	
	Placard 01	0,6 m ²	
	Placard 02	0,7 m ²	
	Surface Hab.	42,3 m ²	
	Chambre 01	10,1 m ²	
	Chambre 02	9,2 m ²	
	Chambre 03	9,3 m ²	
	Palier R+1	4,0 m ²	
	Placard	0,7 m ²	
	Salle de bains	4,8 m ²	
	Surface Hab.	38,1 m ²	
SURFACE HABITABLE		80,4 m ²	
SURFACES ANNEXES			
Garage		24,1 m ²	
SURFACE TOTALE		104,5 m ²	

INDICE : C

PAGE : 4/4

09/06/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

