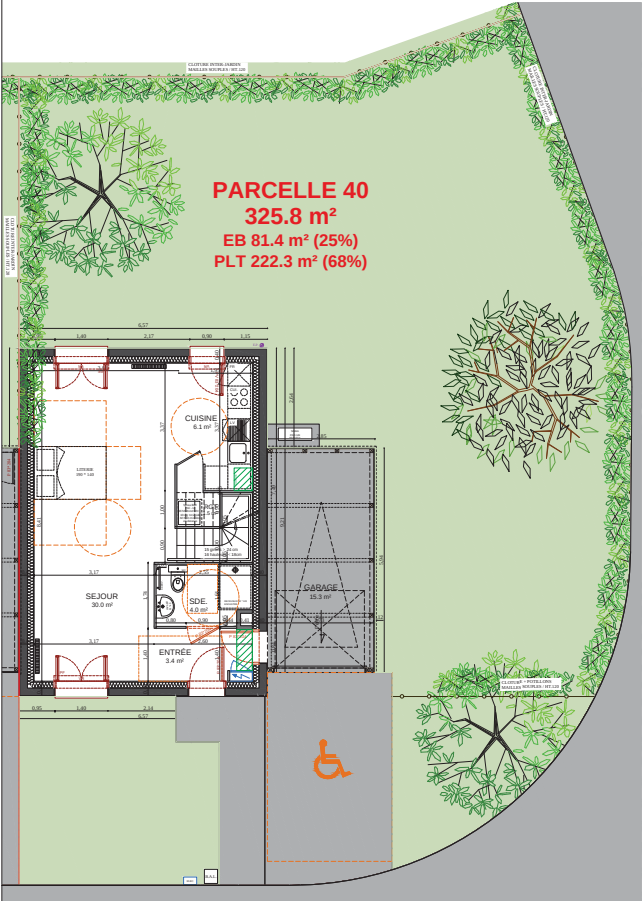
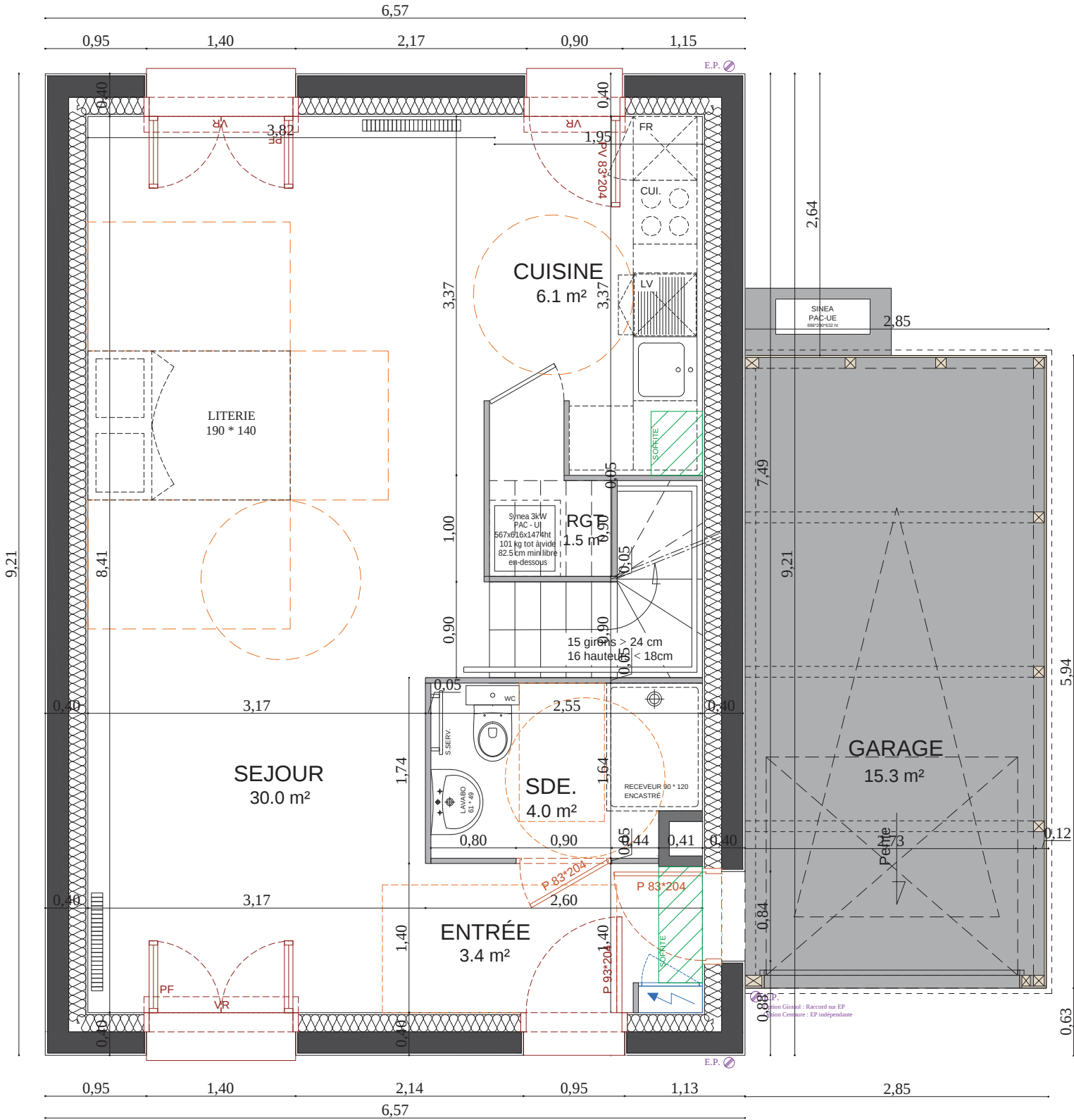


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "

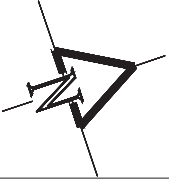


PLAN DE NIVEAU JARDIN  
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



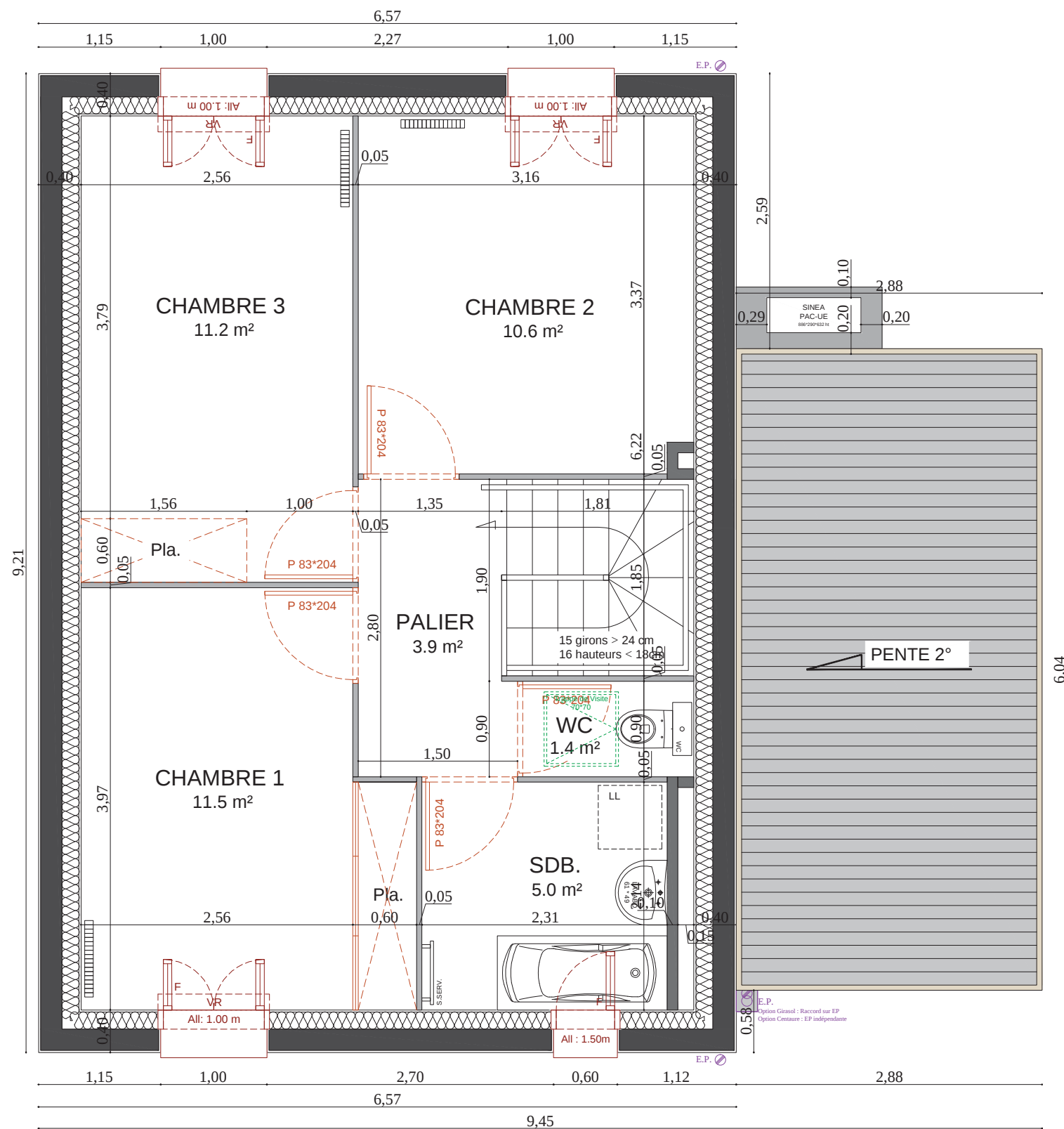
| LEGENDE                                                                                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VR                                                                                                                                                              | Volet roulant |
| F                                                                                                                                                               | Fenêtre       |
| PF                                                                                                                                                              | Porte fenêtre |
|                                                                                                                                                                 | Radiateur     |
|                                                                                                                                                                 | Soffite       |
| Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur). |               |



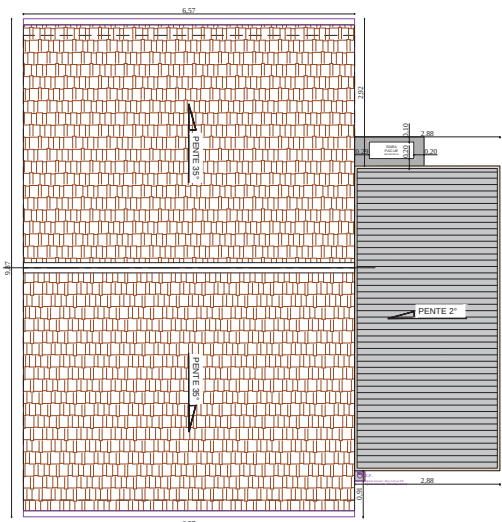
| Modèle                                                                                            | Lot N° | Type              | Niveau    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------|
| CENTAURE                                                                                          | 040    | 4 Pièces          | RDC / R+1 |
| VERSION PMR  |        |                   |           |
| RDC                                                                                               |        | Entrée            | 3,4 m²    |
|                                                                                                   |        | Séjour            | 30 m²     |
|                                                                                                   |        | Cuisine           | 6,1 m²    |
|                                                                                                   |        | Salle de bain PMR | 4,0 m²    |
|                                                                                                   |        | Rangement         | 1,5 m²    |
|                                                                                                   |        | Surface Hab.      | 45 m²     |
| ETAGE                                                                                             |        | Chambre 01        | 11,5 m²   |
|                                                                                                   |        | Chambre 02        | 10,6 m²   |
|                                                                                                   |        | Chambre 03        | 11,2 m²   |
|                                                                                                   |        | Palier R+1        | 3,9 m²    |
|                                                                                                   |        | Salle de bains    | 5,0 m²    |
|                                                                                                   |        | Sanitaire         | 1,4 m²    |
|                                                                                                   |        | Surface Hab.      | 43,6 m²   |
| SURFACE HABITABLE                                                                                 |        |                   | 88,6 m²   |
| SURFACES ANNEXES                                                                                  |        |                   |           |
| Garage                                                                                            |        |                   | 15,3 m²   |
| SURFACE TOTALE                                                                                    |        |                   | 103,9 m²  |



" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



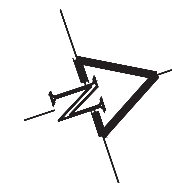
PLAN DE NIVEAU R+1 - Ech : 1/50e



PLAN DE NIVEAU TOITURE  
Ech : 1/150e

| LEGENDE                                                                                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VR                                                                                                                                                              | Volet roulant |
| F                                                                                                                                                               | Fenêtre       |
| PF                                                                                                                                                              | Porte fenêtre |
|                                                                                                                                                                 | Radiateur     |
|                                                                                                                                                                 | Soffite       |
| Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur). |               |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



| Modèle            | Lot N°            | Type     | Niveau    |
|-------------------|-------------------|----------|-----------|
| CENTAURE          | 040               | 4 Pièces | RDC / R+1 |
| VERSION PMR       |                   |          |           |
| RDC               | Entrée            | 3,4 m²   |           |
|                   | Séjour            | 30 m²    |           |
|                   | Cuisine           | 6,1 m²   |           |
|                   | Salle de bain PMR | 4,0 m²   |           |
|                   | Rangement         | 1,5 m²   |           |
|                   | Surface Hab.      | 45 m²    |           |
| ETAGE             | Chambre 01        | 11,5 m²  |           |
|                   | Chambre 02        | 10,6 m²  |           |
|                   | Chambre 03        | 11,2 m²  |           |
|                   | Palier R+1        | 3,9 m²   |           |
|                   | Salle de bains    | 5,0 m²   |           |
|                   | Sanitaire         | 1,4 m²   |           |
|                   | Surface Hab.      | 43,6 m²  |           |
| SURFACE HABITABLE |                   |          | 88,6 m²   |
| SURFACES ANNEXES  |                   |          |           |
| Garage            |                   |          | 15,3 m²   |
| SURFACE TOTALE    |                   |          | 103,9 m²  |

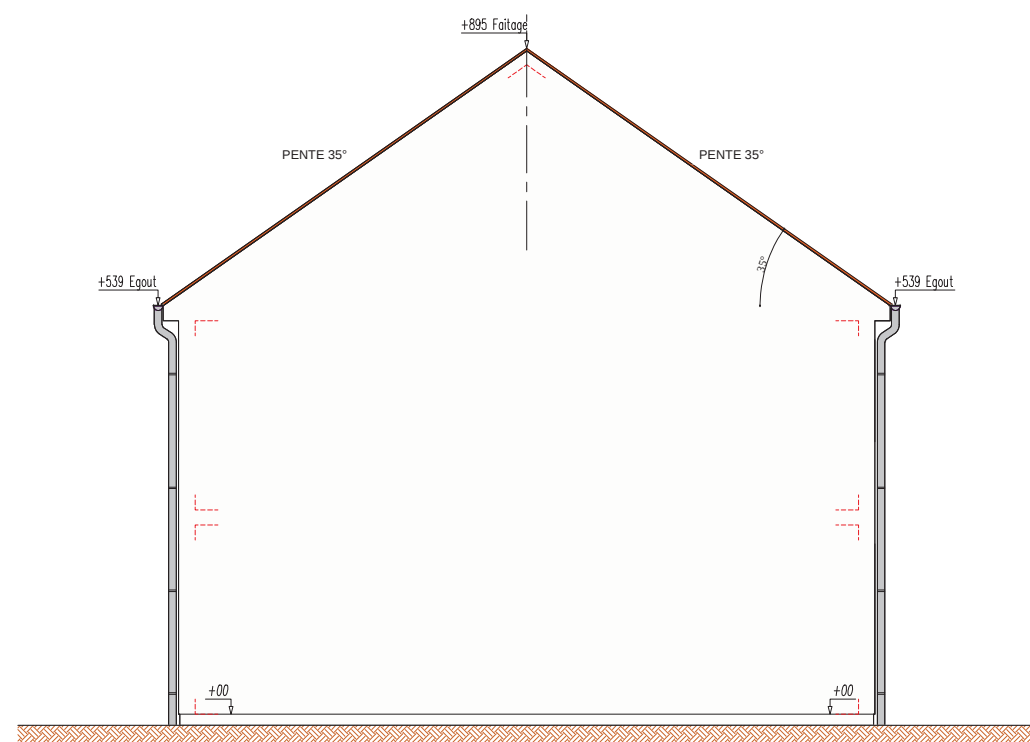
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



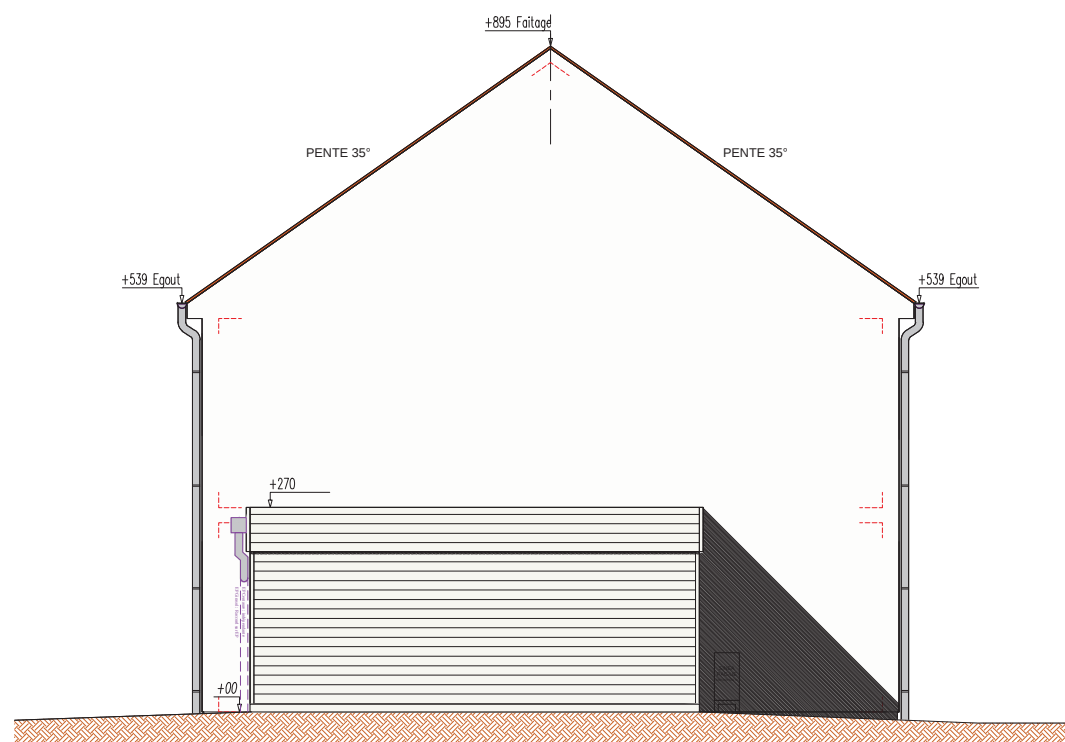
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

LEGENDE

- VR Volet roulant  
F Fenêtre  
PF Porte fenêtre
-  Radiateur  
 Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

| MATÉRIAUX                   |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| TOITURE                     | Tuiles béton aspect plat , ton brun vieilli            |
| FACADE                      | Enduit gratté RAL 1013 "Blanc perlé"                   |
| ENCADREMENT DE BAIE         | Enduit taloché RAL 1013 "Blanc perlé" avec joint creux |
| MENUISERIE EXTERIEURE       | PVC RAL 9010 "Blanc pur"                               |
| GARAGE                      | Bardage bois ton "Chêne clair"                         |
| GARAGE Menuiserie Exterieur | ALU RAL 1015 "Ivoire clair"                            |
| PLUVIALE                    | PVC aspect zinc                                        |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

| Modèle   | Lot N° | Type     | Niveau    |
|----------|--------|----------|-----------|
| CENTAURE | 040    | 4 Pièces | RDC / R+1 |

VERSION PMR 

|       |                   |         |
|-------|-------------------|---------|
| RDC   | Entrée            | 3,4 m²  |
|       | Séjour            | 30 m²   |
| ETAGE | Cuisine           | 6,1 m²  |
|       | Salle de bain PMR | 4,0 m²  |
|       | Rangement         | 1,5 m²  |
|       | Surface Hab.      | 45 m²   |
|       | Chambre 01        | 11,5 m² |
|       | Chambre 02        | 10,6 m² |
|       | Chambre 03        | 11,2 m² |
|       | Palier R+1        | 3,9 m²  |
|       | Salle de bains    | 5,0 m²  |
|       | Sanitaire         | 1,4 m²  |
|       | Surface Hab.      | 43,6 m² |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| SURFACE HABITABLE | 88,6 m² |
|-------------------|---------|

|                  |         |
|------------------|---------|
| SURFACES ANNEXES |         |
| Garage           | 15,3 m² |

|                |          |
|----------------|----------|
| SURFACE TOTALE | 103,9 m² |
|----------------|----------|

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| INDICE : B | PAGE : 4/4 | 25/04/2025 |
|------------|------------|------------|

A4PLUSA architecture & urbanisme  
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL  
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23  
Email: contact@a4plusa.com

