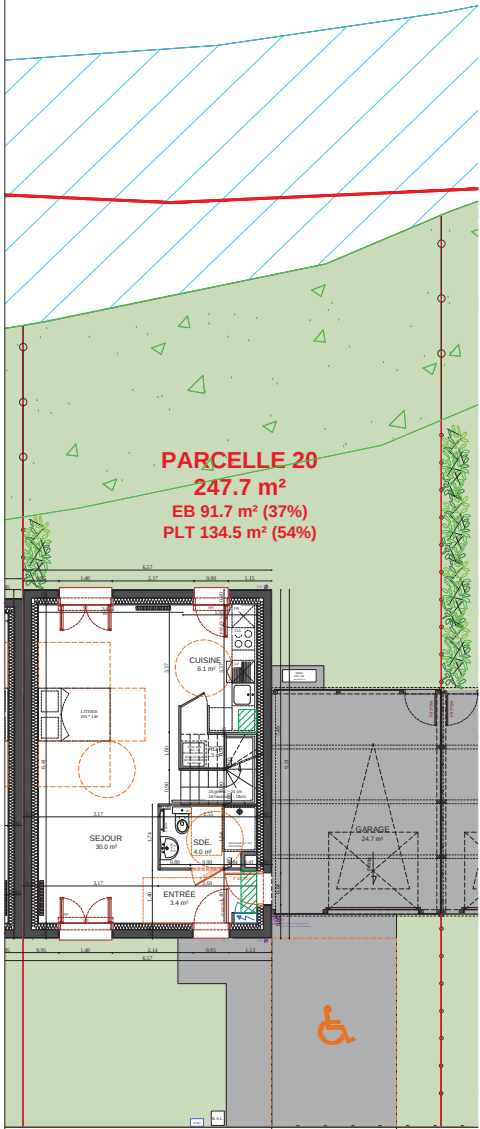
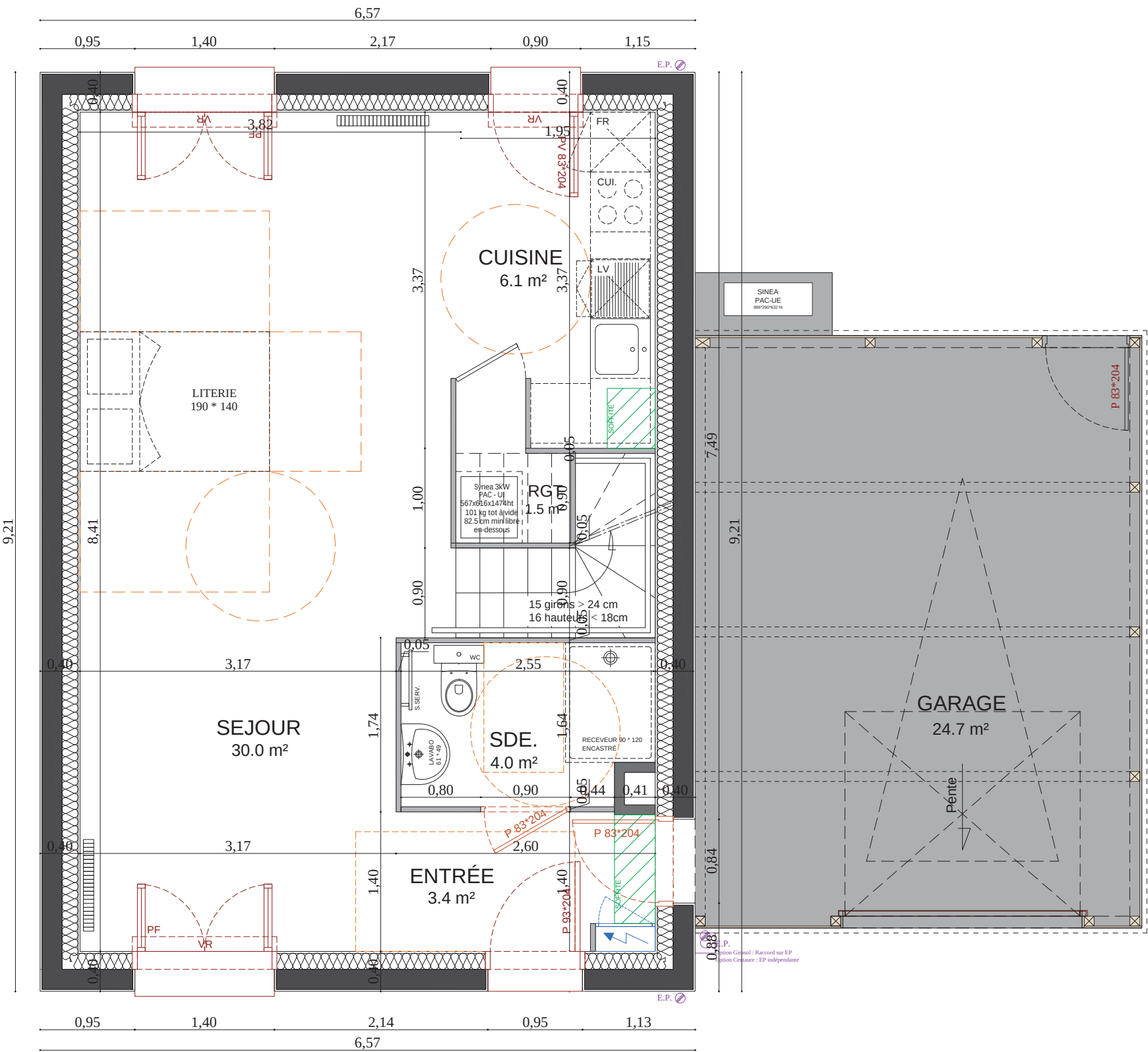


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

LEGENDE

VR

F

PF

Volet roulant

Fenêtre

Porte fenêtre

Radiateur

Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

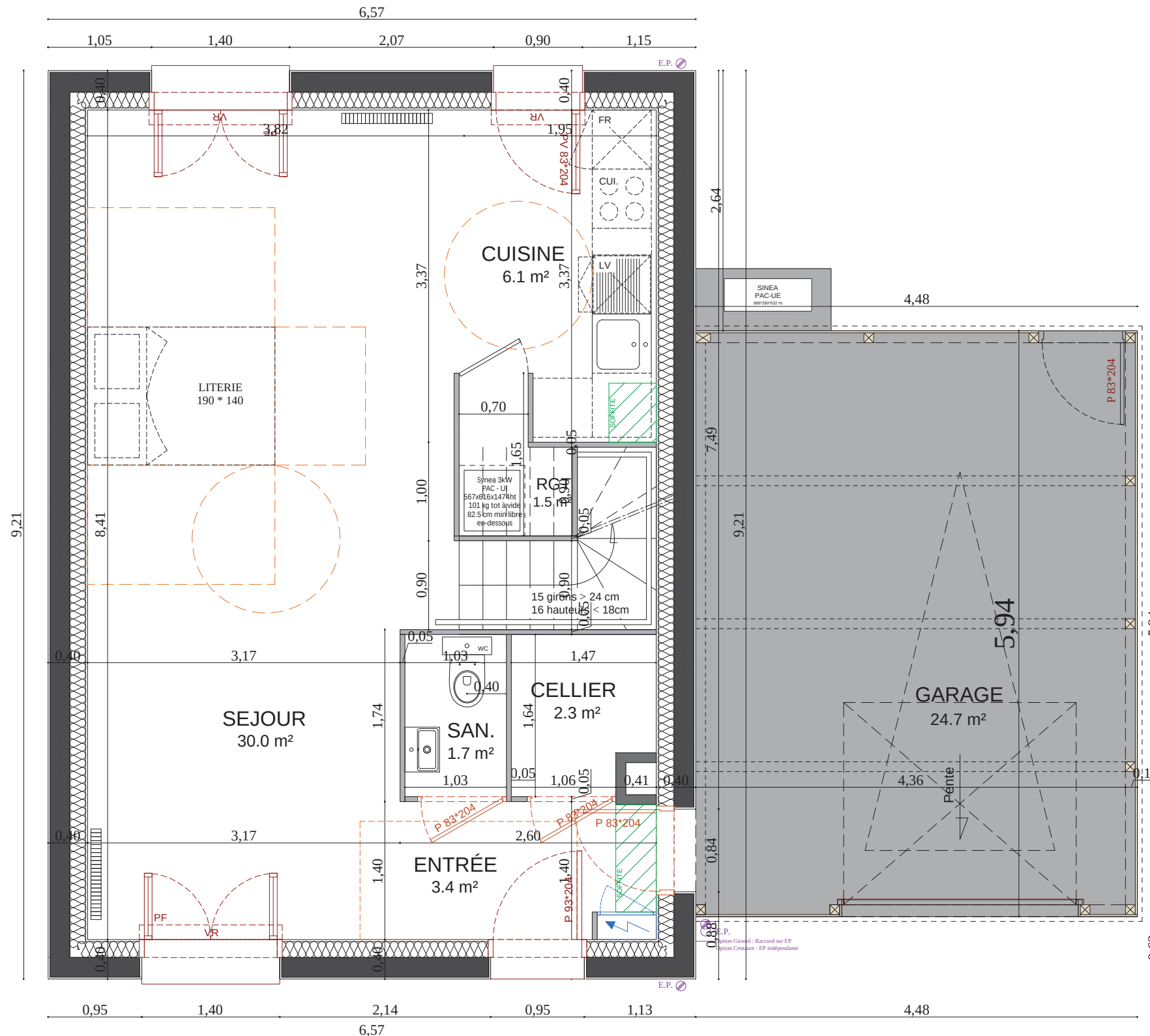


PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	020	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Salle de bain PMR	4,0 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

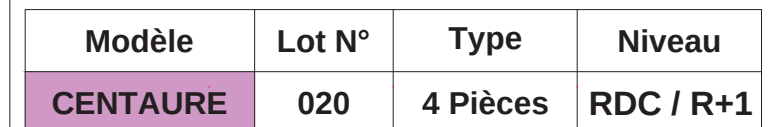
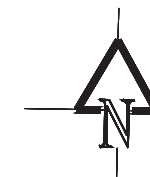


EUROPEAN
HOMES



PLAN DE NIVEAU RDC - Ech : 1/50e

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

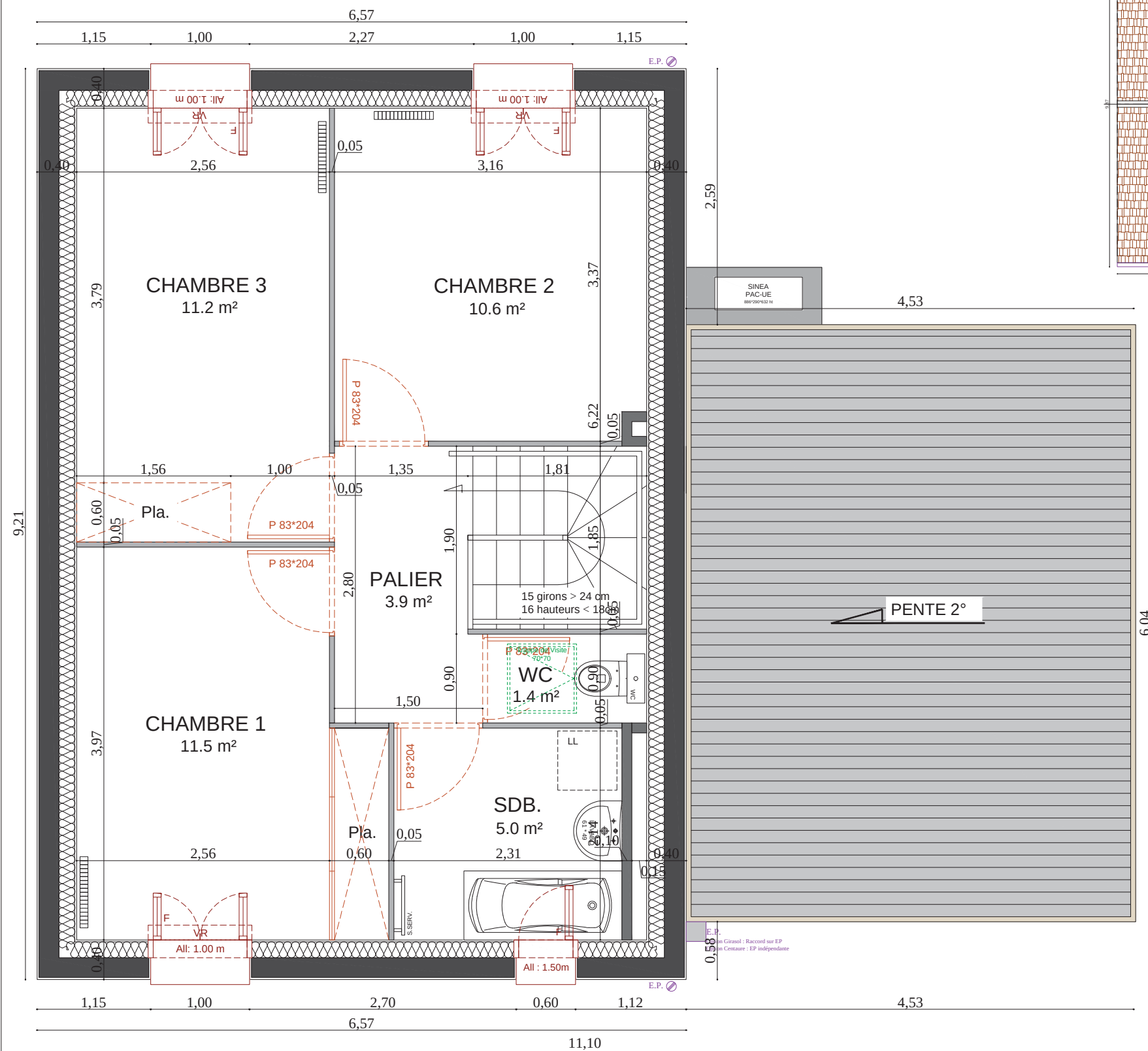


VERSION NON PMR		
RDC	Entrée	3,4 m ²
	Séjour	30 m ²
	Cuisine	6,1 m ²
	Sanitaire	1,7 m ²
	Cellier	2,3 m ²
	Rangement	1,5 m ²
	Surface Hab.	45 m²
	ETAGE	Chambre 01
Chambre 02		10,6 m ²
Chambre 03		11,2 m ²
Palier R+1		3,9 m ²
Salle de bains		5,0 m ²
Sanitaire		1,4 m ²
Surface Hab.		43,6 m²
SURFACE HABITABLE		88,6 m²
SURFACES ANNEXES		
Garage		24,7 m ²
SURFACE TOTALE		113,3 m²

25/04/2025

A4A
ARCHITECTURE & URBANISM

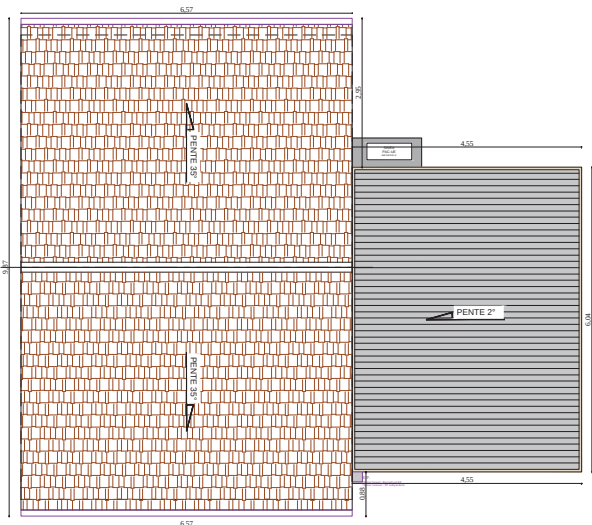
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



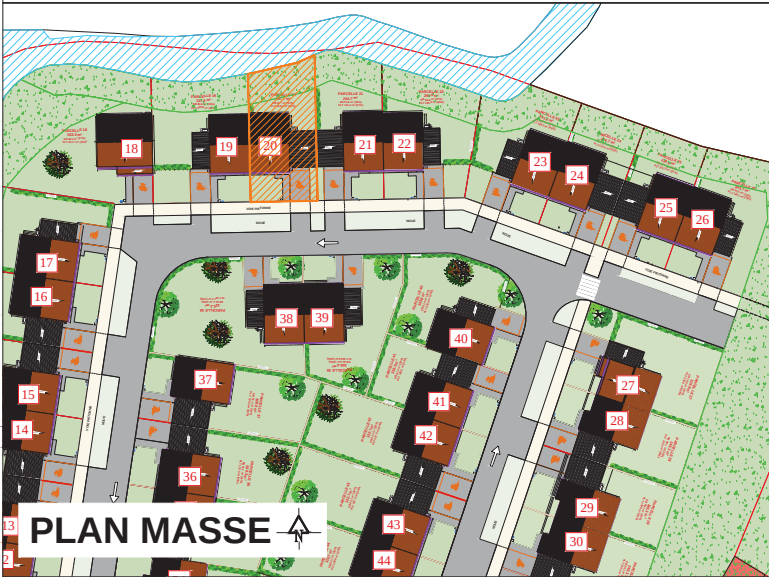
PLAN DE NIVEAU R+1 - Ech : 1/50e

LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN DE NIVEAU TOITURE
Ech : 1/150e



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	020	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR 			
RDC		Entrée	3,4 m²
		Séjour	30 m²
		Cuisine	6,1 m²
		Salle de bain PMR	4,0 m²
		Rangement	1,5 m²
		Surface Hab.	45 m²
ETAGE		Chambre 01	11,5 m²
		Chambre 02	10,6 m²
		Chambre 03	11,2 m²
		Palier R+1	3,9 m²
		Salle de bains	5,0 m²
		Sanitaire	1,4 m²
		Surface Hab.	43,6 m²
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

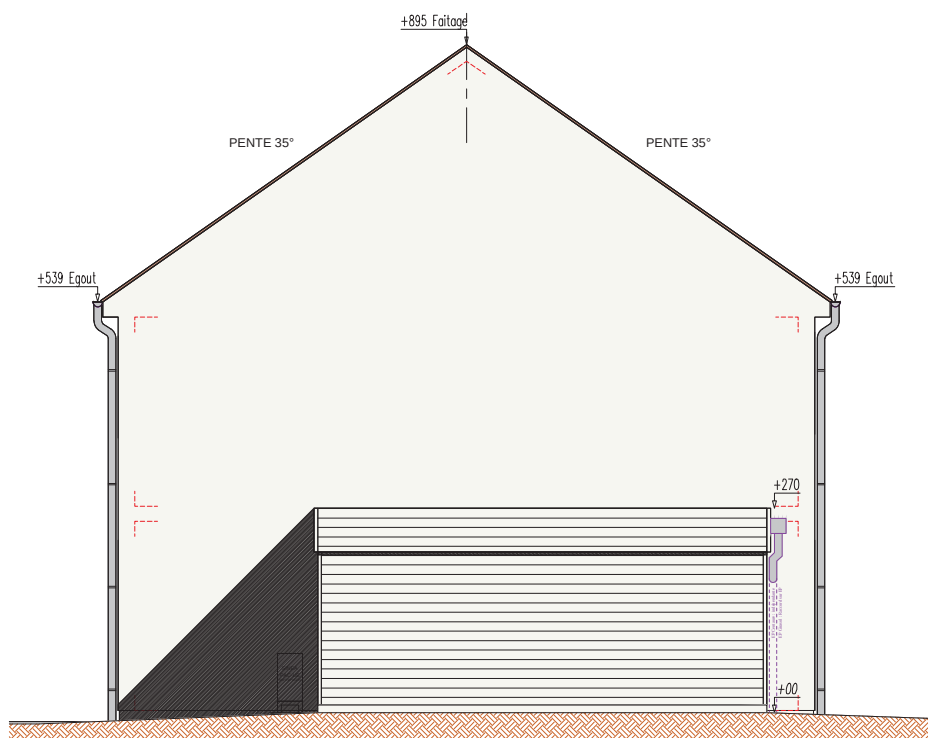
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



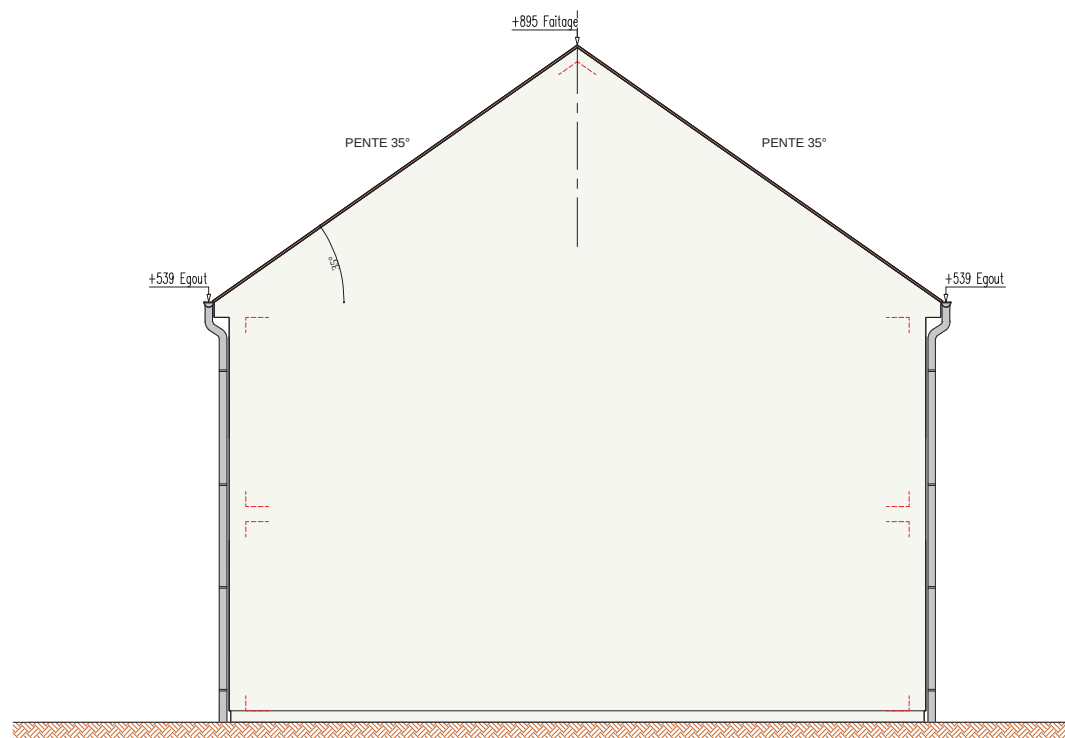
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

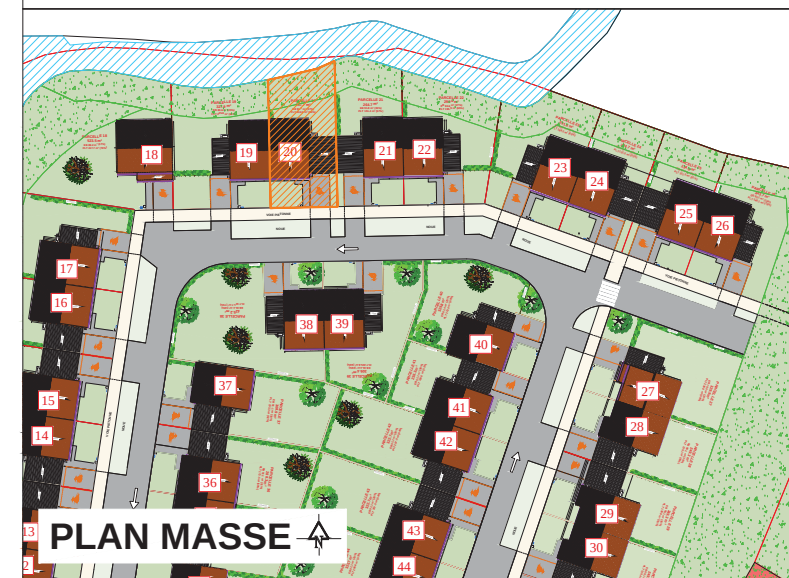
LEGENDE

- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
- Radiateur
Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATÉRIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat , ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1015 "Ivoire clair"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1015 "Ivoire clair" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne CLair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "Ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	020	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Salle de bain PMR	4,0 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

INDICE : B PAGE : 4/4 25/04/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

